

**ZAPISNIK**  
**SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-5567/2016 od 31. ožujka 2023. godine, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, OIB: 81315722985, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3, stečajni upravitelj Jerko Duško Suić razriješenje dužnosti s danom donošenja cit. Rješenja te je istovremeno Sandra Gregorić Jelinek imenovana za novu privremenu stečajnu upraviteljicu stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, a sukladno tč. III cit. Rješenja, ovim Zapisnikom razriješeni stečajni upravitelj i novoimenovana privremena stečajna upraviteljica suglasno potvrđuju da je došlo do primopredaje cjelokupne dokumentacije kojom je do dana razrješenja raspolagao razriješeni stečajni upravitelj, a koja se tiče stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju.

Prilog: 1 regulator s dokumentacijom  
pečat

**STANJE STEČAJNOG POSTUPKA NA DAN PRIMOPREDAJE**

Na dan primopredaje dokumentacije sukladno ovom Zapisniku, stanje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom je sljedeće:

Imovina stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu je unovčena u okviru ovršnog postupka koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem OVR-18/19 za cijenu od 1.632.002,30 kn.

Radilo se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 5093 k.o. Centar, kčbr. 256 i to:

- kčbr. 1700 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 589 čhv upisana u zk.ul.4772 k.o. Resnik
- kčbr. 1701 LIVADA od 554 čhv upisana u zk.ul. 5117 k.o. Resnik
- kčbr. 1697/1 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 175 čhv upisana u zk.ul.1297 k.o. Resnik
- kčbr. 1697/2 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 179 čhv upisana u zk.ul. 24155 k.o. Resnik
- kčbr. 1697/3 LIVADA SIGETA U POD ZDENCI od 173 čhv upisana u zk.ul. 24200 k.o. Resnik
- kčbr. 1697/4 LIVADA od 155 čhv upisana u zk.ul. 4019 k.o. Resnik

Prodana nekretnina bila je opterećena razlučnim pravom u korist ORELLA GmbH, OIB 61421800477, Graz, Austria, Kaiserfeldegasse 22, koji je bio ujedno ovrhovoditelj u prethodno navedenom ovršnom postupku. Pravomoćnim rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-18/19 od 23. studenog 2021. Trgovački sud u Zagrebu dosudio je nekretnine ovrhovoditelju – razlučnom vjerovniku ORELLA GmbH te ga ujedno oslobodio od polaganja kupovnine sukladno odredbi čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom jedine nekretnine stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu, održano je dana 26. svibnja 2022. radi odluke o troškovima postupka. Nastavno tome stečajni sud je dana 14. listopada 2022. godine donio rješenje o namirenju kojim je određeno da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika

namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 189.450,00 kn/ 25.144,34 EUR, te razlučni vjerovnik ORELLA GmbH, dijelom u iznosu od 1.442.552,30 kn/ 191.459,59 EUR<sup>1</sup> kn bez isplate sredstava.

Nastavno zaključku stečajnog suda od dana 21. ožujka 2023. godine, a postupajući sukladno rješenju istog suda poslovni broj St-5567/16 od 14. listopada 2022. godine, na račun stečajnog dužnika SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju prebačen je iznos od 25.144,34 EUR namijenjen za podmirenje troškova unovčenja imovine koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika.

Na dan primopredaje dokumentacije sukladno ovom Zapisniku, svi troškovi stečajnog postupka su podmireni.

S obzirom na navedeno stečajnom sudu je predloženo obustaviti predmetni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne masesukladno odredbi čl. 294. st. 1. tč. 1. Stečajnog zakona budući da:

- je imovina stečajnog dužnika u cijelosti unovčena,
- stečajni dužnik nema daljnje imovine za unovčenje,
- su troškovi stečajnog postupka u cijelosti podmireni,
- su vjerovnici stečajnog dužnika djelomično namireni u odnosu na svoja potraživanja, i
- stečajni dužnik nema druge imovine za daljnje unovčenje i diobu.

Dodatno, recentno od strane novog stečajnog vjerovnika DOPIKA d.o.o. (otkup dijela potraživanja od razlučnog vjerovnika ORELLA GmbH) stečajni upravitelj Jerko Duško Sulić došao je do saznanja o navodnom novčanom potraživanju stečajnog dužnika prema društvu PORTOS ADRIATIC d.o.o. po osnovi ugovora o zajmu sklopljenih početkom 2000.-ih godina. Predmetna potraživanja su navodno ustupljena trećem, društvu CENTURION te u poslovnim knjigama nije postojao nikakav trag da bi stečajni dužnik imao to potraživanje.

Od samog dana otvaranja stečajnog postupka nad žaliteljem SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju do sada nije postojala nikakva informacija i/ili dokumentacija o postojanju ovog potraživanja, već je saznanje o tražbini došlo netom prije isteka roka za prijavu tražbine u stečajni postupak nad društvom PORTOS ADRIATIC d.o.o. Ističe se da bivši direktor stečajnog dužnika nikada nije podnio prokazni popis imovine.

Cjelokupna dokumentacija dobivena od novog stečajnog vjerovnika DOPIKA d.o.o. proslijeđena je stečajnom sudu te je sukladno uputi stečajne sutkinje potraživanje prijavljeno u stečajni postupak nad društvom PORTOS ADRIATIC d.o.o., međutim nekoliko dana izvan roka jer je bilo nužno preispitati vjerodostojnost zaprimljene opsežne dokumentacije i informacija. Dana 20. ožujka 2023. godine Trgovački sud u Zadru je u stečajnom postupku nad dužnikom PORTOS ADRIATIC d.o.o. u stečaju, poslovni broj St-272/2022 donio Rješenje, kojim je odbačena prijava tražbine društva SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju kao nepravodobna. Protiv tog rješenja je u roku izjavljena žalba te se čeka odluka drugostupanjskog suda po istoj.

U Zagrebu, 3. travnja 2023. godine

Jerko-Duško Suić

Sandra Gregorić Jelinek

---

---