

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-528/2023.

Stečajni dužnik: LEPI CAJTI j.d.o.o. u stečaju, OIB: 22516464883, Zagreb ( Grad Zagreb ),  
Josipa Lončara 2D

Poslovna adresa: Bistrinci, Fiskulturna 12, 31551 Belišće

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem br. Ovr-9/2025. od 18. veljače 2025.g. obustavio ovršni postupak i ukinuo sve provedbene radnje. Također, naloženo je Općinskom sudu u Varaždinu ZKO Novi Marof, k.o. Ključ u zk.ul. 6096, brisati zabilježbu ovrhe br. Z-6264/2024. od 09. travnja 2024.g. Rješenje je postalo pravomoćno s danom 19. ožujka 2025.

Nakon iskazivanja pravomoćnosti rješenja, izvršeno je brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika kč.br. 2539/1 Orehovec 2D, upisane je u zk.ul.br. 6096, k.o. Ključ, ZKO Novi Marof Općinskog suda u Varaždinu.

Time su stvorene pretpostavke za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika u naravi: kč.br. 2539/1, OREHOVEC 601 m<sup>2</sup>, VINOGRAD 557 m<sup>2</sup>, VINOGRADARSKA KUĆA, Orehovec, Orehovec 2D od 44 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 6096, k.o. Ključ, ZKO Novi Marof Općinskog suda u Varaždinu.

Stoga, stečajni upravitelj predlaže Sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine kč.br. 2539/ Orehovec 2D, površine 601 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 6096, k.o. Ključ ZKO Novi Marof,
2. Donošenje odluke o unovčenju nekretnine sukladno od.čl. 247. SZ-a,
3. Razno.

Privitak:

- zk izvadak za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul.br. 6096, k.o. Ključ

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Bistrinci, 21. ožujka 2025.g.

Vlado Šokac