



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Crikvenici  
Stalna služba u Rabu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12498/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu tog suda dr. sc. Mirelli Rodin, u zemljišnoknjižnom postupku povodom prijedloga predlagateljice Kate Ribarić iz Raba, Banjola 199, OIB: 13255268492 zastupana po ZOU Senke Pilepić i Irene Lerner iz Rijeke, radi ispravka u zk.ul. 821 k.o. Banjol, 24. kolovoza 2023.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog za ispravak te se u zk.ul. 821, tijelo I, k.o. Banjol, a na k.č. 441/6 pašnjak sa 640 m2 na kojoj su kao suvlasnici upisani.

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 10/280

RIBARIĆ KAZIMIR JOSIPOV, RAB, BANJOL

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 16/280

RIBARIĆ-JURINA ANTE POK. ANTA, RAB, BANJOL

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 32/280

RIBARIĆ-JURINA PETAR POK. ANTA, RAB, BANJOL

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 32/280

RIBARIĆ-JURINA MANDE MAJKA PETRA, RAB, BANJOL

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 32/280

RIBARIĆ-JURINA FRANICA SESTRA PETRA, RAB, BANJOL

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 32/280

RIBARIĆ-JURINA FILOMENA ŽENA PETRA, RAB, BANJOL

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 32/280

RIBARIĆ-JURINA ANTE PETROV, RAB, BANJOL

ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 5/280

RIBARIĆ KAZIMIR POK. JOSIPA, RAB, BANJOL 130

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 5/280

RIBARIĆ KAŽIMIR POK. JOSIPA, RAB, BANJOL

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 64/280

RIBARIĆ KATE, OIB: 13255268492, BANJOL 199, BANJOL 51280 RAB

ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 20/280

RIBARIĆ ZLATKO POK. NIKOLE, RAB, PALIT određuje:

besterejni otpis i prijepis u novi zk. uložak uz istovremeno brisanje upisanih suvlasnika i uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Kate Ribarić iz Raba, Banjola 199, OIB: 13255268492 u cijelosti.

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu.

### Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi kako je vlasnica i posjednica nekretnine koja je u zemljišnim knjigama ovoga suda upisana kao k.č. 441/6 pašnjak sa 640 m<sup>2</sup> u zk.ul. 821, tijelo I, k.o. Banjol. Tvrdi kako je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza pokojnog supruga Ribarić Antuna (ANTA-Tončić) iz Raba Banjol 117 i Banjol 199 temeljem rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-408/22 koje je donio javni bilježnik Draženka Pičuljan iz Raba. Tvrdi da je njezin suprug nekretninu stekao nasljeđivanjem svoje pokojne majke Ribarić Antice rođene Brna temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Rabu poslovni broj O-12/89. Dodaje kako je predlagateljica upisana kao vlasnik predmetne nekretnine u 10. u suvlasničkom dijelu 64/280. Međutim da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju budući da joj pripada ova nekretnina u cijelosti. U evidencijama nadležnog ureda za katastar nekretnina predmetna nekretnina da je bila upisana kao posjed prednika predlagateljice.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagateljica priložila, i to: izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 821 k.o. Banjol, izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab od 13. siječnja 2023. godine, izvod iz posjedovnog lista broj 2574 Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab od 16. siječnja 2023., rješenje Općinskog suda u Crikvenici, stalna služba u Rabu poslovni broj Z- 9559/2022. od 29. rujna 2022. godine, rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Ribarić Antuna koje je donio javni bilježnik Draženka Pičuljan pod poslovnim brojem O- 408/2022., rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Ribarić Antice koje je donio Općinski sud u Rabu pod poslovnim brojem O-12/89, povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab od 12. veljače 2023.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK oglas se objavio na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave od 15. srpnja 2023. do 15. kolovoza 2023. u kojem roku nije uloženi prigovor.

Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, područni ured za katastar Rijeka, Ispostava za katastar nekretnina Rab od 12. veljače 2023. proizlazi kako je predmetna nekretnina k.č. 441/6 s 640 m<sup>2</sup> nastala 1972. premjerom radi cijepanja na zahtjev stranke u svrhu diobe suvlasništva i darovanja te se upisuje u posjedovni list br. 144 na ime Ribarić Jurina Antica ud. Ante r. Brna, Banjol 116. Takvo stanje da ostaje nepromijenjeno do 1990. Kada se nasljeđivanjem po rješenju suda br. O-121/89-4 iz posjedovnog lista br. 144 briše Ribarić Jurina Antica ud. Ante r. Brna, Banjol 116 te se upisuje Ribarić Ante p. Anta, Banjol

117 (kasnije 199). Iz rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-408/2022 vidljivo je kako ga je naslijedila Kate Ribarić, ovdje predlagateljica.

Stoga, kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, primjenom odredbe iz čl. 215. st. 1. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

U Rabu 24. kolovoza 2023.

Sudac:

dr. sc. Mirella Rodin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

26.08.2023 13:18

**Serijski broj certifikata**

9106695364985312419

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z152057179979c640

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-