

ref 5.  
**BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584

Poslovni broj: 5 St 35 115-54 -368-

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St – 35/15

Stečajni dužnik: BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Livadarska 40, Nedelišće,  
OIB 57066720584

Datum izvješća: 26.04.2017.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Primljeno iz ruka (poštom) dana 28-04-2017

Broj primjeraka 1 priloga 1

Predano preporučeno dana 26.4.17. R. 80.631

Prijava plaćena 800.040

Priloga nedostaje

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
(Obrazac 20.)

PRIMO

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 26.04.2017.**

Naknadno su pristigle 2 prijave tražbina (TD AGGEMO d.o.o. i KAPITAL KONZALTING d.o.o.) te predlažem sazivanje posebnog ispitnog ročišta na kojem bi se naknadne prijave tražbina ispitala. Tablice naknadno prijavljenih tražbina su predane uz izvješće od 26. travnja 2016. godine.

U tijeku je postupak po žalbi na rješenje Porezne uprave, klasa: UP/I 416-02/2015-04/707, pred Samostalnim sektorom za drugostupanjski upravni postupak.

U tijeku je postupak upisa vlasništva u korist stečajnog dužnika na nekretnini zk.č.br. 347/1, ZK uložak 670, k.o. Goli Breg, Općinski sud Novi Zagreb, u naravi oranica u Vušivki.

Razlučni vjerovnik Raiffeisen–Bezirksbank Klagenfurt, OIB 27167175999, podneskom se obratio Sudu sa prijedlogom da sud pristupi prodaji nekretnina, ali na način da nekretnine koje su pod hipotekom ovog razlučnog vjerovnika budu prodavane zasebno od ostalih nekretnina na kojima je upisana hipoteka drugog razlučnog vjerovnika, sve iz razloga kako ne bi nastali problemi s diobom postignute cijene nakon prodaje, jer već postoji odluka skupštine vjerovnika o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline.

Prodaja po prijedlogu gore navedenog razlučnog vjerovnika poskupljuje trošak unovčenja stečajne mase.

**BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**

Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584

-369-

U ovom stečajnom postupku do sada nije bilo unovčenja imovine i nema sredstava na računu, a nastali su i dalje nastaju značajni troškovi. U nastavku dajemo tablicu nastalih i mogućih troškova, u kojoj nisu prikazani troškovi održavanja elektronske javne dražbe zbog ranije navedenih razloga, do 31.3.2017. godine:

RB	OPIS TROŠKA	IZNOS	PDV	UKUPNO
1	Knjigovodstvene usluge 3.11.2015.- 31.3.2017. (11, 12/2015 g., 1/2016 g. 3x2.000, 2-12/2016 g., 1-3/2017 g. 14x1.000)	20.000,00	5.000,00	25.000,00
2	Troškovi uredskog materijala, biljega, birotehničkog održavanja stečajnog postupka (11, 12/2015. g. 3x2.000 kn; 1-12/2016 g., 1-3/2017 g. 15x1.500 kn)	28.500,00	7.125,00	35.625,00
3	Trošak banke, pošte, javnog bilježnika i ostalo, do 31.3.2017. g.	3.706,86		3.706,86
4	Putni troškovi stečajnog upravitelja s pripadajućim porezima i doprinosima - bruto, od 3.11.2015. - 31.3.2017 g.	24.376,00		24.376,00
5	Troškovi građevinskog vještaka (SZ 71/2015, čl. 221 i 222)	45.400,00	11.350,00	56.750,00
6	Trošak financijskog (procjena financijske imovine, sastavljanje popisa vjerovnika) i građevinskog vještaka (revizija procjene nekretnina obzirom na tržišne prilike) - po potrebi	60.000,00	15.000,00	75.000,00
7	Priprema izvješća za prethodni postupak sukladno odredbi čl. 4. st. 1. i 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj: 105/2015.) – bruto (5.948,27 kn, neto 3.000,00 kn)	5.948,27		5.948,27
	<b>UKUPNO:</b>	187.931,13	38.475,00	226.406,13



370-

## **II. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 25.01.2017.**

Utvrđena imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka na početnoj stečajnoj bilanci iznosila je 213.417.494,71 kn, a koja se sastoji od nekretnina i potraživanja. Tijekom ovog stečajnog postupka u poslovnim evidencijama izvršeno je usklađenje potraživanja zbog nemogućnosti naplate, a kako je navedeno u izvješću stečajnog upravitelja od 25.04.2016. godine. Stanje stečajne mase na dan 25.01.2017. godine iznosi **202.642.273,71 kn**, koja se sastoji od nekretnina procijenjene vrijednosti od 202.310.000,00 kn i potraživanja za PDV u iznosu od 332.273,71 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Slijedom svega gore navedenog stečajni upravitelj će i nadalje poduzimati moguće radnje potrebne za unovčenje stečajne mase.

Nadalje, stečajni upravitelj predlaže da nadležni sud sazove posebno ispitno ročište na kojem će se ispitati naknadno prijavljene tražbine vjerovnika,

BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Nedelišće  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

**BB NEKRETNINE d.o.o.**  
u stečaju  
**NEDELIŠĆE**