



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-620/17-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza MARTINA DIMOVA d.o.o. Samobor, Sunčani put 8, dana 13. veljače 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac AVEX TCF LIMITED 3 RD FLOOR OMAR HODGE BUILDING, WICKHAMS CAY 1, PO BOX 362 0 ROAD TOWN, BRITANSKI DJEVIČANSKI OTOCI, OIB 32216750049 ponudio cijenu u iznosu 534.750,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, 4. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-4), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 3, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno zelenom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampor.

II. Kupcu AVEX TCF LIMITED 3 RD FLOOR OMAR HODGE BUILDING, WICKHAMS CAY 1, PO BOX 362 0 ROAD TOWN, BRITANSKI DJEVIČANSKI OTOCI, OIB 32216750049 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, 4. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-4), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 3, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno zelenom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kampor.

III. Kupac AVEX TCF LIMITED 3 RD FLOOR OMAR HODGE BUILDING, WICKHAMS CAY 1, PO BOX 362 0 ROAD TOWN, BRITANSKI DJEVIČANSKI OTOCI, OIB 32216750049 oslobađa se od polaganja kupovnine u iznosu 534.750,00 kn.

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca AVEX TCF LIMITED 3 RD FLOOR OMAR HODGE BUILDING, WICKHAMS CAY 1, PO BOX 362 0 ROAD TOWN, BRITANSKI DJEVIČANSKI OTOCI, OIB 32216750049 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, 4. suvlasnički dio: 3281/10000, etažno vlasništvo (E-4), 1. dijela, povezano s vlasništvom stana br. 3, na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dvije

kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe i natkrivene terase, ukupne površine 71,36 m², u planu etažiranja označeno zelenom bojom, sagrađeno na k.č.br. 360/1, površine 415 m², upisano u zk.ul. 2228, k.o. Kapor, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 2228, k.o. Kapor:

- zabilježbe rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza Martina Dimova Samobor, Sunčani put 8, upisano pod brojem Z-49059/17;
- uknjiženog prava zalog na temelju Sporazuma o hipoteci od 16. kolovoza 2011. godine u iznosu 560.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u korist AVEX TCF LIMITED OIB 32216750049, Britanski djevičanski otoci, Road Town Tortola, p.p. 362, Wickhamscay I, Omar, Hodge, Building, zavedeno pod brojem Z-1278/11;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

IX. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Rab, da u zk.ul. 2228, k.o. Kapor, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 04. svibnja 2018. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 25. rujna 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine koja čini Stečajnu masu iza dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 25. rujna 2018. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak nadmetanja za prvu elektroničku javnu dražbu 24. siječnja 2019. godine u 00:00:00 sati i završetak nadmetanja 06. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj AVEX TCF LIMITED 3 RD FLOOR OMAR HODGE BUILDING, WICKHAMS CAY 1, PO BOX 362 0 ROAD TOWN, BRITANSKI DJEVIČANSKI OTOCI, dao je 25. siječnja 2019. godine u 11:21:37 jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 534.750,00 kn.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak zk.ul.2228, k.o. Kampor, sud je utvrdio da je na predmetnoj nekretnini uknjiženo pravo zaloge temeljem Sporazuma o hipoteci od 16. kolovoza 2011. godine u iznosu 560.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u korist, upisano pod brojem Z-1278/11.

Podneskom od 29. siječnja 2019. godine prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu i kupac AVEX TCF LIMITED 3 RD FLOOR OMAR HODGE BUILDING, WICKHAMS CAY 1, PO BOX 362 0 ROAD TOWN, BRITANSKI DJEVIČANSKI OTOCI izjavio je da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u ukupnom iznosu 10.803.241,18 kn s protutražbinom stečajnog dužnika, odnosno stečajne mase po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u visini 709.000,00 kn.

Međutim, prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik, sudjelovao je u e-javnoj dražbi predmetne nekretnine, te je 25. siječnja 2019. godine u 11:21:37 dao ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 534.750,00 kn. Do završetka e-javne dražbe, kupac i jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine podnio je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine.

Budući je kupac jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, u smislu čl.107. st.1. OZ-a nije dužan položiti kupovninu u visini 534.750,00 kn jer je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja iznosi 10.803.241,18 kn.

Obzirom da je razlučni vjerovnik sudjelovao u e-javnoj dražbi i dao jedinu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 534.750,00 kn, sud drži da je odustao od dane izjave u smislu čl.247. st.7. SZ-a.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 13. veljače 2019. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1787b-cc266**

Kontrolni broj: **0d22f-4bcb8-d319f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.