



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-23902/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Dalibor Spaija, OIB: 63248971694, Slovenija, Ljubljana, Klopčičeva 2, II. predlagatelja Bogomir Spaija, OIB: 24446284111, Stobreč, Splitska 1, III. predlagateljice Helga Spaija, OIB: 73897869496, Stobreč, Splitska 1 i IV. predlagateljice Branka Spaija Ilić, OIB: 24128242834, Split, Vojka Krstulovića 33, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. rujna 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak:

a) u Z.U. 176 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2098/1 i čest. zem. 2611 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/4

JUGINOVIĆ TADIJA POK. IVANA, DUBRAVA

2. Suvlasnički dio: 1/4

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

3. Suvlasnički dio: 3/80

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

4. Suvlasnički dio: 3/80

JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE

5. Suvlasnički dio: 3/80

JUGINOVIĆ MILJENKO IVAN POK MIJE LEŽEĆA OSTAVINA

6. Suvlasnički dio: 1/80

ČOTIĆ MARIJA Ž. MARINA

7. Suvlasnički dio: 1/80

JUGINOVIĆ LJUBICA POK. MIJE

8. Suvlasnički dio: 12/1920

JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

8.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 9/1920 dijela (3/24 od 3/80) na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939

9. Suvlasnički dio: 12/1920
JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE
2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 9/1920 dijela (3/24 od 3/80) na korist muškog
poroda. Dn. br. 907/1939
10. Suvlasnički dio: 9/1920
ŠARIĆ LJUBICA Ž. IVANA
12. Suvlasnički dio: 7/1280
BAŠIĆ MANDA Ž. IVANA
13. Suvlasnički dio: 7/1280
JUGINOVIĆ VINKO POK. MARKA
15. Suvlasnički dio: 11/3200
VOLDER MATIJA Ž. BOŽE
16. Suvlasnički dio: 11/3200
ŠKARICA MARIJA UD. KRUNE
17. Suvlasnički dio: 11/3200
BAŠIĆ NEVENKA POK. ANTE
18. Suvlasnički dio: 11/3200
BAŠIĆ JOSIP POK. ANTE
19. Suvlasnički dio: 11/3200
BAŠIĆ MIRKO POK. ANTE
25. Suvlasnički dio: 52/5760
JUGINOVIĆ BOŠKO POK. ANTE, OIB: 22509843909, OMIŠ, MOSORSKA CESTA
16
26. Suvlasnički dio: 26/5760
SINIČIĆ LJILJANA POK. ANTE Ž. IVANA, OIB: 78176201197, BORAK, PUT SV.
STIPANA 2
27. Suvlasnički dio: 59/1920
JUGINOVIĆ ANKA, OIB: 26530237367, MOSORSKA CESTA 16, 21310 OMIŠ
28. Suvlasnički dio: 1/256
PIVAC ANTE, OIB: 30878155063, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 75, 21000 SPLIT
29. Suvlasnički dio: 73/3840
JUGINOVIĆ MIRJANA, OIB: 72647815505, DUBRAVA 49, DUBRAVA 21292
SRINJINE

b) u Z.U. 163 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2301/2 i čest.
zem. 2301/5 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2
JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON
2. Suvlasnički dio: 3/40
JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON
3. Suvlasnički dio: 3/40
JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE
4. Suvlasnički dio: 3/40
JUGINOVIĆ MILJENKO IVAN POK MIJE LEŽEĆA OSTAVINA
5. Suvlasnički dio: 1/40
ČOTIĆ MARIJA Ž. MARINA
6. Suvlasnički dio: 1/40
JUGINOVIĆ LJUBICA POK. MIJE
7. Suvlasnički dio: 4/320
JUGINOVIĆ BOŽO POK MIJE DON

7.2 stegom povjerbene zamjene vrhu 3/320 dijela na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939

8. Suvlasnički dio: 4/320

JUGINOVIĆ JAKOV POK. MIJE

2.1 stegom povjerbene zamjene vrhu 3/320 dijela na korist muškog poroda. Dn. br. 907/1939

9. Suvlasnički dio: 3/320

ŠARIĆ LJUBICA Ž. IVANA

11. Suvlasnički dio: 7/640

BAŠIĆ MANDA Ž. IVANA

15. Suvlasnički dio: 11/1600

VOLDER MATIJA Ž. BOŽE

16. Suvlasnički dio: 11/1600

ŠKARICA MARIJA UD. KRUNE

17. Suvlasnički dio: 11/1600

BAŠIĆ NEVENKA POK. ANTE

18. Suvlasnički dio: 11/1600

BAŠIĆ JOSIP POK. ANTE

19. Suvlasnički dio: 11/1600

BAŠIĆ MIRKO POK. ANTE

25. Suvlasnički dio: 118/5760

JUGINOVIĆ BOŠKO POK. ANTE, OIB: 22509843909, OMIŠ, MOSORSKA CESTA 16

26. Suvlasnički dio: 59/5760

SINIČIĆ LJILJANA POK. ANTE Ž. IVANA, OIB: 78176201197, BORAK, PUT SV. STIPANA 2

27. Suvlasnički dio: 25/384

JUGINOVIĆ ANKA, OIB: 26530237367, MOSORSKA CESTA 16, 21310 OMIŠ

28. Suvlasnički dio: 1/128

PIVAC ANTE, OIB: 30878155063, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 75, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 1/24

JUGINOVIĆ MIRJANA, OIB: 72647815505, DUBRAVA 49, DUBRAVA 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 176 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2098/1 i čest. zem. 2611;

- u Z.U. 163 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2301/2 i čest. zem. 2301/5.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Dalibor Spaija, OIB: 63248971694, Slovenija, Ljubljana, Klopčičeva 2, II. predlagatelja Bogomir Spaija, OIB: 24446284111, Stobreč, Splitska 1, III. predlagateljice Helga Spaija, OIB: 73897869496, Stobreč, Splitska 1 i IV. predlagateljice Branka Spaija Ilić, OIB: 24128242834, Split, Vojka Krstulovića 33, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:

- u Z.U. 176 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2098/1 upiše na ime II. predlagatelja za 2/4 dijela, III. i IV. predlagateljice za po 1/4 dijela;

- u Z.U. 176 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao 2611 te u Z.U. 163 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2301/2 upiše na ime I. predlagatelja za cijelo;

- u Z.U. 163 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao i čest. zem. 2301/5 upiše na ime II. predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih vlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 18. rujna 2026. do 19. listopada 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 28. svibnja 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 176 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2098/1 i čest. zem. 2611 i u Z.U. 163 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 2301/2 i čest. zem. 2301/5, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine bile su vlasništvo prednika predlagatelja, Petra Spaija pok. Fabjana i njegove supruge Franine Spaija, koji su sa I. i II. predlagateljima i sada pok. Senkom Spaija dana 22. srpnja 1988. zaključili Ugovor o doživotnom uzdržavanju. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem O-1836/01 pok. Senka Spaiju za cijelo je naslijedila supruga Zlata Spaija, koja je sa svojim kćerima - III. i IV. predlagateljicama zaključila dana 06. svibnja 2026. Ugovor o darovanju nekretnina temeljem kojeg ugovora su III. i IV. predlagateljice stekle pravo vlasništva čest. zem. 2098/1 zv. „Gajina“ k.o. Tugare.

2.1 I., II. predlagatelja i prednik III. i IV. predlagateljice pok. Senko Spaija, su pred Općinskim sudom u Splitu, u postupku pod poslovnim brojem II P-1641/90 dana 20. srpnja 1992. zaključili sudsku nagodbu, temeljem koje nagodbe je nekretnina označena kao čest. zem. 2098/1 „Gajina“ k.o. Tugare, pripala u vlasništvo II. predlagatelju i predniku III. i IV. predlagateljice Senku Spaija, nekretnine označene kao čest. zem. 2301/2 „Radove“ i čest. zem. 2611 „Za Račinskom“ sve k.o. Tugare

pripale su u vlasništvo I. predlagatelju, te čest. zem. 2301/5 „Radove“ k.o. Tugare pripala je u vlasništvo II. predlagatelju. Predlagatelji su naveli da u sudskoj nagodbi je pogrešno navedena čest. zem. 2098/2 „Gajina“ umjesto čest. zem. 2098/1 „Gajina“ k.o. Tugare, što je potvrdila Zlata Spaija u prednje opisanom Ugovoru o darovanju.

2.2 Predlagatelji su naveli da u katastarskom operatu za k.o. Tugare, nekretnina označena kao čest. zem. 2098/1 „Gajina“ je u posjedovnom listu broj 233 upisana kao isključivi posjed Vjekoslava Mandića. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, pod poslovnim brojem O-1313/16 pok. Vjekoslav Mandić za navedenu nekretninu naslijedio je pok. Ivan Mandić, kojeg je za predmetnu nekretninu naslijedio Dragan Mandić, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-2946/2025, i koji je ispustio predlagateljima Izjavu od 6. svibnja 2026. u kojoj navodi da je predmetna nekretnina bila vlasništvo prednika predlagatelja, a sada II. III. i IV. predlagatelja.

2.3. Predlagatelji su istakli da su nekretnine označene kao kat. čest. zem. 2301/2, kat. čest. zem. 2301/5 i kat. čest. zem. 2611 upisane u posjedovnom listu broj 387 k.o. Tugare na ime prednika predlagatelja, pok. Peru Spaiju, koji je ujedno bio upisan i u arhivskom posjedovnom listu za k.o. Tugare. Predlagatelji se nalaze u nesmetanom zakonitom i materijalnom posjedu predmetnih nekretnina, te ni predlagatelje ni njihove prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i drugih prava na nekretninama koje su predmetom ovog prijedloga.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: posjedovne listove br. 233 i 387 k.o. Tugare, kopija katastarskog plana, ugovor o doživotnom uzdržavanju od 22. srpnja 1988., rješenje javnog bilježnika Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod poslovnim brojem O-88/04 UPP/OS-36/04 od 3. svibnja 2004., sudsku nagodbu Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem II P-1641/90 od 20. srpnja 1992., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-1836/01 od 3. prosinca 2001., ugovor o darovanju nekretnina od 6. svibnja 2026., izjava od 6. svibnja 2026. i arhivski posjedovni list.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Anti Šuško iz Splita, pod poslovnim brojem O-1313/16 UPP/OS-38/16 donesenim iza pok. Vjekoslava Mandića pok. Stipe te rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po v.d. javnom bilježniku Marijani Mikac iz Omiša, pod poslovnim brojem O-2946/2025 UPP/OS-103/2025 donesenim iza pok. Ivana Mandića pok. Stipe.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da su u Z.U. 176 k.o. Tugare upisane čest. zem. 2098/1 i čest. zem. 2611;
- da su u Z.U. 163 k.o. Tugare upisane čest. zem. 2301/2 i čest. zem. 2301/5;

- da je u posjedovnom listu broj 233 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2098/1 upisan Vjekoslav Mandić;
- da je u posjedovnom listu broj 387 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2301/2, kat. čest. zem. 2301/5 i kat. čest. zem. 2611 upisan Pere Spaija, Donje Sitno, dok je u arhivskom posjedovnom listu upisan kao Pere Spaija pok. Fabjana, Sitno Donje;
- da su dana 22. srpnja 1988. Petar Spaija pok. Fabjana i Franina Spaija ž. Petra sklopili ugovor o doživotnom uzdržavanju sa sinovima I., II. predlagatelja i Senko Spaija Petrov na način da su II. predlagatelj i Senko Spaija stekli čest. zem. 2098/2 zv. „Gajina“ k.o. Tugare za po ½ dijela, da je I. predlagatelj stekao čest. zem. 2301/2 zv. „Radove“ i čest. zem. 2611 zv. „Za račiškom“ k.o. Tugare za cijelo;
- da je rješenjem po javnom bilježniku Jagodi Makelja Šuljić iz Splita pod poslovnim brojem O-88/04 UPP/OS-36/04 donesenim iza pok. Petra Spaije, pok. Fabjana iz Sitnog Donjem, odlučeno da se neće provoditi ostavinska rasprava zbog nedostatka imovine;
- da su I., II. predlagatelji, Senko Spaija sinu Petra i Zlata Spaija ž. Senka dana 20. srpnja 1992. sklopili pred Općinskim sudom u Splitu, sudsku nagodbu pod poslovnim brojem: II P-1641/90 kojim nagodbom su II. predlagatelj i Senko Spaija sin Petra stekli za po ½ čest. zem. 2098/2 k.o. Tugare, II. predlagatelj stekao za cijelo čest. zem. 2301/5 k.o. Tugare i I. predlagatelja stekao za cijelo čest. zem. 2301/2 i čest. zem. 2611 k.o. Tugare;
- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-1836/01 donesenim iza pok. Senko Spaija, sin Petra, istog naslijedila supruga Zlata Spaija za cijelo, te je ista dana 6. svibnja 2026. darovala čest. zem. 2098/1 k.o. Tugare III. i IV. predlagateljicama;
- da je izjavom od 6. svibnja 2026. Dragan Mandić (kao nasljednik pok. oca Ivana Mandića pok. Stipe, a koji je nasljednik upisanog posjednika pok. Vjekoslava Mandića pok. Stipe za predmetnu nekretninu) priznao II. III. i IV. predlagateljima pravo vlasništva na čest. zem. 2098/1 zv. „Gajina“ k.o. Tugare.

8. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 16. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava

ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Juginović Vinko Pok. Marka
2. Juginović Tadija Pok. Ivana, Dubrava
3. Volder Matija Ž. Bože
4. Bašić Manda Ž. Ivana
5. Šarić Ljubica Ž. Ivana
6. Bašić Nevenka Pok. Ante
7. Škarica Marija Ud. Krune
8. Juginović Ljubica Pok. Mije
9. Čotić Marija Ž. Marina
10. Juginović Jakov Pok. Mije
11. Bašić Josip Pok. Ante
12. Juginović Miljenko Ivan Pok Mije Ležeća Ostavina
13. Juginović Božo Pok Mije Don
14. Juginović Anka – ovi od 1 do 14 putem e-oglasne ploče suda
15. Juginović Boško Pok. Ante, Omiš, Mosorska Cesta 16
16. Siničić Ljiljana Pok. Ante Ž. Ivana, Borak, Put Sv. Stipana 2
17. Bašić Mirko Pok Ante, D. Šimunovića 15, 21000 Split
18. Pivac Ante, Mažuranićevo šetalište 75, 21000 Split
19. Juginović Mirjana, Dubrava 49, Dubrava, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Božinović Ivana, Četvrt Žarka Dražojevića 4, 21310 Omiš
5. Babaić Bernardica, Ulica Ive Roića 32, 21450 Hvar
6. Mandić Dragan, Sv. Leopolda Mandića 9, Tugare, 21292 Srinjine
7. Spaija Zlata, Splitska 1, 21311 Stobreč



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 13:
00

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18999466513ce8c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-