Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-13801/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željka Škvorca, OIB: 09833525786, Dubovec 30, Gornja Stubica, zastupan po punomoćnici Vinki Brundula Tadić, odvjetnici u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 84 k.o. Dubovec

A Posjedovnica
1. k.č.br. 1447 ŠUMA ZGLAVJE U REPIĆEVU SELU površine 1 j 89 čhv
2. k.č.br. 1448 VINOGRAD ZGLAVJE U REPIĆEVU SELU površine 1114 čhv

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 24/216
ZRINJŠĆAK PREDRAG, ZAGREB, VARAŽDINSKA 14/II
2. Suvlasnički dio: 16/216
ZRINJŠĆAK FRANJO, GUSAKOVEC 100
3. Suvlasnički dio: 16/216
ZRINJŠĆAK STANKO, GUSAKOVEC 100
4. Suvlasnički dio: 36/216
ZRINŠĆAK VJEKOSLAV, GUSAKOVEC 99
7. Suvlasnički dio: 9/216
ZRINŠČAK RUDOLF (RUDOLF), OIB: 69240295481, DONJA STUBICA, GOLUBOVEČKO NASELJE 27
8. Suvlasnički dio: 9/216
ZRINŠĆAK IVAN, RUDOLFOV, D. STUBICA, MATENAČKA 1A
9. Suvlasnički dio: 8/216

ZRINŠĆAK VINKO, ZAGREB, CANKAROVA 4
10. Suvlasnički dio: 8/216
ZRINŠĆAK STANKO, R. 13.02.1957.G., POŽEGA, MATICE HRVATSKE 35
11. Suvlasnički dio: 3/216
ZRINŠČAK IVAN, DONJA STUBICA, MATENAČKA 3
13. Suvlasnički dio: 3/216
ZRINŠČAK RUDOLF (RUDOLF), OIB: 69240295481, DONJA STUBICA, GOLUBOVEČKO NASELJE 27
14. Suvlasnički dio: 9/216
ZRINŠČAK BISERKA DJ. SVIBEN, OIB: 65430292900, ZAGREB, JAČKOVINSKI KLANEC 24
15. Suvlasnički dio: 36/216
DRAGAŠ DIANA, OIB: 29641473015, TRAVANJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB
16. Suvlasnički dio: 36/216
OREŠIĆ DAMIR, OIB: 40807300864, POLJANICA BISTRIČKA 45, POLJANICA BISTRIČKA 49246 MARIJA BISTRICA

C Teretovnica
Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 85 k.o. Dubovec

A Posjedovnica
1. k.č.br. 1449 ŠUMA ZGLAVJE U REPIĆEVU SELU površine 426 čhv
2. k.č.br. 1450 VINOGRAD ZGLAVJE U REPIĆEVU SELU površine 659 čhv

B Vlastovnica
1. Suvlasnički dio: 8/72
REPIĆ BARA, UD. R. REPIĆ, REPIĆEVO SELO 9
2. Suvlasnički dio: 8/72
REPIĆ STJEPAN, REPIĆEVO SELO KBR. 8
3. Suvlasnički dio: 8/72
REPIĆ KATICA, REPIĆEVO SELO KBR. 9
4. Suvlasnički dio: 6/72
REPIĆ STJEPAN, REPIĆEVO SELO 8
5. Suvlasnički dio: 6/72
REPIĆ JURA, REPIĆEVO SELO 7/8
6. Suvlasnički dio: 9/72
REPIĆ ANDRIJA, JOSIPOV, REPIĆEVO SELO KBR. 7
7. Suvlasnički dio: 3/72
REPIĆ ANDRIJA, REPIĆEVO SELO KBR. 7
8. Suvlasnički dio: 3/72
REPIĆ RUDOLF, ZAGREB, JELOŠIĆEVA 35
9. Suvlasnički dio: 3/72
REPIĆ JOSIP, ZAGREB, JELAŠIĆEVA 35
10. Suvlasnički dio: 3/72
VUIĆ MILJENKO, OIB: 30173254749, BORONGAJ AERODROM 7B, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 3/72
VISENTIN RENEA, OIB: 39311187350, LOCALITÀ GAON DI SOPRA 4 INT 3 CAPRINO VERONESE (VR), ITALIJA
12. Suvlasnički dio: 12/72
REPIĆ BARICA, REPIĆEVO SELO 8

C Teretovnica
Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti glede:

k.č.br. 1447 ŠUMA ZGLAVJE U REPIĆEVU SELU površine 1 j 89 čhv

besteretan otpis u novi zk. ul. k.o. Dubovec, brisanje postojećeg prava suvlasništva:
3. Suvlasnički dio: 16/216
ZRINJŠĆAK STANKO, GUSAKOVEC 100
9. Suvlasnički dio: 8/216
ZRINŠĆAK VINKO, ZAGREB, CANKAROVA 4
10. Suvlasnički dio: 8/216
ZRINŠĆAK STANKO, R. 13.02.1957.G., POŽEGA, MATICE HRVATSKE 35

te na tom dijelu uknjižba prava suvlasništva za korist:

Željka Škvorca, OIB: 09833525786, Dubovec 30, Gornja Stubica u 32/216 dijela;

k.č.br. 1448 VINOGRAD ZGLAVJE U REPIĆEVU SELU površine 1114 čhv

besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Dubovec, brisanje suvlasničkog udjela:
3. Suvlasnički dio: 16/216
ZRINJŠĆAK STANKO, GUSAKOVEC 100
6. Suvlasnički dio: 8/216
ZRINŠĆAK VINKO, ZAGREB, CANKAROVA 4
10. Suvlasnički dio: 8/216
ZRINŠĆAK STANKO, R. 13.02.1957.G., POŽEGA, MATICE HRVATSKE 35

uz promjenu postojeći suvlasničkih udjela i uknjižba prava suvlasništva za korist:

1. Suvlasnički dio: 3408/38553
ZRINJŠĆAK PREDRAG, ZAGREB, VARAŽDINSKA 14/II
2. Suvlasnički dio: 2272/38553
ZRINJŠĆAK FRANJO, GUSAKOVEC 100
3. Suvlasnički dio: 5112/58553
ZRINŠĆAK VJEKOSLAV, GUSAKOVEC 99
4. Suvlasnički dio: 1278/38553

ZRINŠČAK RUDOLF (RUDOLF), OIB: 69240295481, DONJA STUBICA, GOLUBOVEČKO NASELJE 27
5. Suvlasnički dio: 1278/38553
ZRINŠĆAK IVAN, RUDOLFOV, D. STUBICA, MATENAČKA 1A
6. Suvlasnički dio: 426/38553
ZRINŠČAK IVAN, DONJA STUBICA, MATENAČKA 3
7. Suvlasnički dio: 426/38553
ZRINŠČAK RUDOLF (RUDOLF), OIB: 69240295481, DONJA STUBICA, GOLUBOVEČKO NASELJE 27
8. Suvlasnički dio: 1278/38553
ZRINŠČAK BISERKA DJ. SVIBEN, OIB: 65430292900, ZAGREB, JAČKOVINSKI KLANEC 24
9. Suvlasnički dio: 5112/38553
DRAGAŠ DIANA, OIB: 29641473015, TRAVANJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB
10. Suvlasnički dio: 5112/38553
OREŠIĆ DAMIR, OIB: 40807300864, POLJANICA BISTRIČKA 45, POLJANICA BISTRIČKA 49246 MARIJA BISTRICA
11. Suvlasnički dio:12851/38553
ŽELJKO ŠKVORC, OIB: 09833525786, DUBOVEC 30, GORNJA STUBICA;

k.č.br. 1449 ŠUMA ZGLAVJE U REPIĆEVU SELU površine 426 čhv
k.č.br. 1450 VINOGRAD ZGLAVJE U REPIĆEVU SELU površine 659 čhv

brisanje postojećeg prava suvlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul.br. te uknjižba prava vlasništva za korist:

ŽELJKO ŠKVORC, OIB: 09833525786, DUBOVEC 30, GORNJA STUBICA.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Gornja Stubica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

9. prosinca 2026. u 13:00 sati

pa se na istu pozivaju:
- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10

- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 88,38 € te za mjernika u iznosu od 303,75 €, dakle, ukupno 392,13 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-13801-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom
postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 84 i 85 k.o. Dubovec.

U Donjoj Stubici, dana 3. studenog 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:
1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
ZRINJŠĆAK PREDRAG, ZAGREB, VARAŽDINSKA 14/II
ZRINJŠĆAK FRANJO, GUSAKOVEC 100
ZRINJŠĆAK STANKO, GUSAKOVEC 100
ZRINŠĆAK VJEKOSLAV, GUSAKOVEC 99
ZRINŠČAK RUDOLF (RUDOLF), OIB: 69240295481, DONJA STUBICA, GOLUBOVEČKO NASELJE 27
ZRINŠĆAK IVAN, RUDOLFOV, D. STUBICA, MATENAČKA 1A
ZRINŠĆAK VINKO, ZAGREB, CANKAROVA 4
ZRINŠĆAK STANKO, R. 13.02.1957.G., POŽEGA, MATICE HRVATSKE 35
ZRINŠČAK IVAN, DONJA STUBICA, MATENAČKA 3
ZRINŠČAK BISERKA DJ. SVIBEN, OIB: 65430292900, ZAGREB, JAČKOVINSKI KLANEC 24
DRAGAŠ DIANA, OIB: 29641473015, TRAVANJSKA ULICA 3, 10000 ZAGREB

OREŠIĆ DAMIR, OIB: 40807300864, POLJANICA BISTRIČKA 45, POLJANICA BISTRIČKA 49246 MARIJA BISTRICA
REPIĆ BARA, UD. R. REPIĆ, REPIĆEVO SELO 9
REPIĆ STJEPAN, REPIĆEVO SELO KBR. 8
REPIĆ KATICA, REPIĆEVO SELO KBR. 9
REPIĆ STJEPAN, REPIĆEVO SELO 8
REPIĆ JURA, REPIĆEVO SELO 7/8
REPIĆ ANDRIJA, JOSIPOV, REPIĆEVO SELO KBR. 7
REPIĆ RUDOLF, ZAGREB, JELOŠIĆEVA 35
REPIĆ JOSIP, ZAGREB, JELAŠIĆEVA 35
VUIĆ MILJENKO, OIB: 30173254749, BORONGAJ AERODROM 7B, 10000 ZAGREB
VISENTIN RENEA, OIB: 39311187350, LOCALITÀ GAON DI SOPRA 4 INT 3 CAPRINO VERONESE (VR), ITALIJA
REPIĆ BARICA, REPIĆEVO SELO 8
OREŠIĆ ANDRIJA, DOBRI DOL 38, ZAGREB
ZRINŠČAK STJEPAN, ZAGREBAČKA ULICA 13, OROSLAVJE
ZRINŠČAK STANKO, GUSAKOVEC 13/A
SALAR BRANKO, DUBOVEC 20
ZRINŠČAK STANKO, ZLATE KOLARIĆ KIŠUR 1, POŽEGA
ZRINŠČAK IVAN, MATENAČKA CESTA 5, DONJA STUBICA
REPIĆ MLADEN, REPIĆEVO SELO 10, DONJA STUBICA
REPIĆ VLADO, REPIĆEVO SELO 10, DONJA STUBICA
ZRINŠČAK ANDRO, GUSAKOVEC 15
REPIĆ DRAGICA, REPIĆEVO SELO 9
PODVOREC IVAN, KOZJAČIĆ 13/A
PODVOREC VJEKOSLAV, VINOGORSKA ULICA 2, ANDRAŠEVEC
PIHAČ DAMIR, VINOGORSKA ULICA 1, ANDRAŠEVEC
MERZ NADICA, BANŠĆICA 13
LISICA MLADEN, DUBOVEC 23/A
LISICA DRAŽEN, DUBOVEC 23A
BAJS IVKA, BANŠĆICA 37
3. svjedok Dalibor Bajs, Banšćica 37
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča općine Gornja Stubica
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 08:59	**Serijski broj certifikata**	985848423823818330939657639738610566096541027 16
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1910197470be66c6	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -