

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Na poslovni broj: **St-490/2021**
Dužnik: **KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**
Varaždin, Zagrebačka ulica 89
OIB: 05787296641

Podnesak stečajne upraviteljice

Dostava verificiranog ZK izvatka za nekretninu stečajnog dužnika (poslovni prostor u Zadru)

Rješenjem o prodaji posl.br. St-490/2021-26 od 20.09.2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m² i gospodarsko dvorište površine 3915 m², ukupne površine 11485 m², suvlasnički dio dužnika 32/10000 etažno vlasništvo (E-155) - poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne površine 35,55 m², u elaboratu neobojano.

Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 344.620,42 kn pod brojem Z-12853/2016.

Podneskom od 31.08.2022. stečajna upraviteljica je predložila sudu da zaključkom o prodaji odredi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije, budući je ista opterećena razlučnim pravom, a da vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 305.000,00 kn prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 17.06.2022. godine koji je izradio Stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. (Arsing d.o.o. Varaždin), a koja procjena je dostavljena u spis.

Razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. je 14.09.2022., nastavno na prijedlog stečajne upraviteljice, dostavio sudu podnesak u kojem navodi da je suglasan da se vrijednost nekretnine odredi u iznosu od 305.000,00 kn prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od 17.06.2022. godine.

Ovim podneskom stečajna upraviteljica dostavlja u spis verificirani ZK izvadak za predmetnu nekretninu radi poduzimanja daljnjih radnji za unovčenje nekretnine (donošenje Zaključka o prodaji nakon potvrde pravomoćnosti Rješenja o prodaji, podnošenje Zahtjeva za prodaju elektroničkom javnom dražbom Financijskoj agenciji i dr.), budući da su za poduzimanje istih ispunjeni svi uvjeti.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu, 11.10.2022. godine

Prilog:

Verificirani ZK izvadak za nekretninu u Zadru