



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-6379/16-81

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIMERC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Toti 12, OIB:25614617452, dana 24. svibnja 2019. godine

r i j e š i o   j e

- I. Ponuditelju-kupcu Krunoslav Kovač, Strmec, Sviba 14, OIB 54432256951, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BIMERC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Toti 12, OIB:25614617452, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 10369, k.o. Granešina, kat. čest. 2993/1, STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT OZNAKE "SBR 9" površine 658 čhv, 2368 m<sup>2</sup>, STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT – JUŽNA DILETACIJA BR. 7 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, i to:

Rbr. 176. Suvlasnički dio: 57,85/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176), 1. Poslovni prostor br. 17 u prizemlju dilatacije jug, površine 50,60 čm, (u planu označeno obrubom plave boje).

- II. Kupac Krunoslav Kovač, Strmec, Sviba 14, OIB 54432256951, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 235.805,03 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 39.761,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 196.044,03 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 142611-81752.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagrebu, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-2896/11 od 20. siječnja 2011.g.  
Z-3510/18 od 18. siječnja 2018.g.  
Z-69388/07 od 2. studenog 2007.g.

Z-39431/16 od 8. rujna 2016.g.

Z-49991/18 od 29. studenog 2018.g.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-6379/16-54 od 27. lipnja 2018.g., a koje je postalo pravomoćno dana 14. srpnja 2018.g., sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji St-6379/16-60 od 13. rujna 2018.g. utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 182-196 spisa).

Kupac Krunoslav Kovač, Strmec, Sviba 14, OIB 54432256951, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 235.805,03 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 198.805,035 kn), odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu povoljniju ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na druge ponuditelje. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 2. SZ-a, odnosno da se na 2. dražbi nekretnina ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Krunoslav Kovač, Strmec, Sviba 14, OIB 54432256951, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine gore naznačenom kupcu, dostaviti će se Agenciji radi objave na svojim mrežnim stranicama u roku od 8 dana od dana dostave, sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19).

U Zagrebu, 24. svibnja 2019.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **1788b-725a2**

Kontrolni broj: **008ed-840e2-4dcbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.