

PUPA d.o.o., za usluge - u stečaju

Slavonski Brod

Nikole Zrinskog 44

OIB: 35206273148

**TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13, Slavonski Brod****Na broj: St-793/19****PODNEŠAK**

U predmetnom stečajnom postupku putem FINE na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 26. svibnja 2021. do 9. lipnja 2021. godine prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 3769 kč.br. 339 k.o. Slavonski Brod za iznos od 495.702,50 kn, te je naslovni sud svojim Rješenjem broj St-793/2019-62 od 6. rujna 2021. godine dosudio navedenu nekretninu Štukatura d.o.o. iz Slavonskog Broda, te ga obvezao na uplatu kupovnine u roku od 30 dana.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloge razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, stoga se daje pregled troškova koji terete prodanu nekretninu kako slijedi:

Opis	Unovčeni iznos/procijenjeni iznos	% unovčenja	Alikvotni dio nagrade
kč.br. 3392 u naravi kuća broj 21 i dvorište u ulici Lj. Gaja, površine 305 m2, upisana u zk.ul. 3769 k.o. Slavonski Brod	495.702,50	5,74%	36.918,06
kč.br. 3388/1, u naravi hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m2, upisana u zk.ul. 3765, k.o. Slavonski Brod	8.080.455,50	93,54%	601.622,87
Zakupnine i ostala potraživanja	62.164,00	0,72%	4.630,84
Ukupno:	8.638.322,00	100,00%	643.171,77

U tabeli je iskazana vrijednost prodane nekretnine u iznosu od 495.702,50 kn te vrijednost nekretnine koja je prodana za iznos od 8.080.455,50 kn kao i naplaćeni iznosi zakupnine u iznosu od 62.164,00 kn što čini ukupno stečajnu masu od 8.638.322,00 kn, a u navedenoj stečajnoj masi prodana nekretnina tereti se sa troškovima u iznosu od 36.918,06 kn ili 5,74%. Također prodanu nekretninu terete i direktni troškovi koji su plaćeni FINI za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 800,00 kn (nekretnina je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi).

Nastavno se daje pregled ukupnih troškova u tabelarnom prikazu.

Opis	Ukupni iznos (kn)	Alikvotni dio - tereti razlučnog vjerovnika
Knjigovodstveni troškovi (5,74%)	27.500,00	1.578,50
Troškovi el. javne dražbe (100%)	800,00	800,00
Nagrada stečajnom upravitelju bruto (5,74%)	643.171,77	36.918,06
UKUPNO TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU	671.471,77	39.296,56

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika

456.405,94

Nagrada stečajnom upravitelju obračuna je na ukupno unovčenu stečajnu masu u iznosu od 8.638.322,00 kn sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	3.638.322,04	218.299,32
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	0	0
na razliku iznad	12.000.000,01			1	0	0
Ukupno unovčena stečajna masa					8.638.322,00	598.299,32
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						44.872,45
UKUPNO NAGRAĐA (bruto 2)						643.171,77

Knjigovodstveni troškovi iznose 27.500,00 kn, a alikvotni dio koji tereti prodanu nekretninu iznosi 1.578,50 kn.

Sukladno navedenom predlažem da se od prodajnog iznosa uplati u stečajnu masu iznos od 39.296,56 kn a iznos od 456.405,94 kn da se doznači razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

U Osijeku, 7. listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj:
Šimo Bošnjak, dipl.iur.