

## Obrazac 18

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD RIJEKA**

**Poslovni broj spisa : 15 St-430/2023**

**Stečajni dužnik : Metropolis gradnja d.o.o. u stečaju OIB: 31671161898 Ivana Lenca 2  
Rijeka**

**I Z V J E Š Ć E**  
**O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**(Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona )**

**Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15 ), stečajni upravitelj podnosim izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 27.11.2024.GODINE DO DANA 09.05.2025.GODINE**

### **1.1.)PODUZETE RADNJE :**

Dana, 11.01.2025. dostavljen je podnesak obavijesti Naslovnom sudu :

- o vrijednosti zaliha koje su ostale u Caffè baru Metropolis nakon inventure popisa robe - raznog pića (alkoholno i bezalkoholnog i dr. od 29.02.2024.godine.
- o vrijednosti dijelova Građevinska skele sa podnicama i dr.
- o vrijednosti Opreme koja se nalazi u Caffè baru Metropolis,

Dana, 14.01.2025.g. na prethodni poziv Naslovnog suda saslušavana je treća osoba Refik Mujakić, zak. zastupnik novoosnovane tvrtke tvrtke Metropolis Grad Rijeka na adresi Ivana Lenca 2 Rijeka na okolnost posjeda Opreme i inventara koji se nalazi u Caffè baru Metropolis na adresi Ivana Lenca 2.

Dana, 14.01.2025.g. na prethodni poziv Naslovnog suda u saslušan je bivši zak. zastupnik Denis Mujakić na okolnost predaje u posjedi imovine stečajnog dužnika i to preostalih dijelova građevinske skele, sa podnicama, gazištima, spojnicama, žabicama i dr. koje do danas Denis Mujakić nije predao stečajnom upravitelju odnosno nije kompletna već u dijelovima, te je upitno da li se može koristiti kao građevinska skela s obzirom na stanje u kojem se dijelovi skale nalaze. Sud je donio rješenje kojim će se ovlaštenu vještak strojarske struke odrediti da li imovina koju je stečajni upravitelj preuzeo u Kostreni predstavlja građevinsku skelu u cjelini i može li se koristiti.

Dana, 29.01.2025.godine u nazočnosti stečajnog upravitelja ovlaštenu sudski vještak je izvršio pregled metalnih konstrukcija građevinske skele te dostavio sudu svoj nalaz i mišljenje.

Dana, 22.01.2025.godine dostavljen je Naslovnom sudu podnesak Zahtjeva stečajnom sucu za donošenje rješenja prema članku 216 stavka 3.4.5.6. 7 8 i 9 Stečajnog zakona kojim će se naložiti trećoj osobi Metropolis grad Rijeka d.o.o. OIB:04772157043 Ivana Lenca 2 Rijeka zastupane po zak. zastupniku Refiku Mujakić iz Oprića. Braće Honovića 48B., da p r e d a ZALIHE pića u vrijednosti od 16.613,80 Eura stečajnom upravitelju te razne čaše prema inventurnom popisu u vrijednosti od 296,80 Eura koje sve skupa predstavlja stečajnu masu u nastavku prema inventurnom popisu od 29.02.2024.godine u posjed stečajnom upravitelju, a kako su ista zbog proteka vremena zbog neovlaštenog korištenja otuđena i utrošena traži naknada štete u iznosu od 70,00 Eura po danu, odnosno plaćanja ukupne naknade štete od 22.890,00 Eura za razdoblje od 01.03.2024.g. do 20.01.2025.godine kao alternativu zamjensku naknade štete za izgubljenu dobit uplatom na žiro račun društva Metropolis gradnja d.o.o. u stečaju.

Dana, 12.02.2025.godine primljeno je putem Naslovnog suda očitovanje Refika Mujakića zakon. zastupnika Metropolis grad Rijeka d.o.o. od 11.02.2025.godine na zaključak sud od 30.01.2025.g. i postavljeni zahtjev stečajnog upravitelja od 22.01.2025.godine za predaju zaliha pića sa naknadom štete- u spisu St-430/2023.

Dana, 24.02.2025.godine dostavljen je Naslovnom sudu podnesak kojim se stečajni upravitelj očitovao na odgovor Refika Mujakića zak. zastupnika Metropolis grad Rijeka d.o.o. od 07.02.2025. koji je dostavljen sudu 11.02.2025.godine – u spisu St-430/2023.

Dana, 07.04.2024.godine Naslovni sud je donio rješenje kojim se odbija zahtjev stečajnog upravitelja od 23.siječnja 2025.godine i 13.ožujka 2025.godine radi upućivanja u parnicu.

Dana,23.04.2024.godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu Rijeka podnio protiv tuženika Metropolis grad Rijeka d.o.o. Ivana Lenca 2 Rijeka putem odvjetnika TUŽBU RADI PREDAJE ZALIHA ROBE- raznog pića u vrijednosti od 17.084,86 Eura koja su ostala nakon inventurnog popis robe od 29.02.2024.godine u poslovnom prostoru Caffè bara Metropolis Ivana Lenca 2 Rijeka odnosno otkaza ugovora o zakupu od 07.03.2024.godine zakupodavca Rine Vukas u poslovnom prostoru Caffè bara Metropolis Rijeka Ivana Lenca 2, a koja parnica se vodi pod brojem P-236/2025.godine, te je tuženik dana 24.04.2025. godine pozvan na odgovor na tužbu u roku od 30.dana.

## **SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

**Od dana 23.04.2025.godine na Trgovačkom sudu Rijeka pod brojem P-236/2025 vodi s parnični postupak protiv tuženika Matropolis grad Rijeka d.o.o. koju zastupa Refika Mujakić otac bivšeg zak.zastupnika stečajnog dužnika radi predaje zaliha robe u vrijednosti od 17.084,86 Eura.**

### **1.3.Radnici stečajnog dužnika :**

Na dan 18.03.2024.godine stečajni dužnik nema u radnom odnosu niti jednog radnika, jer su sami dali otkaz Ugovora o radu pod izgovorom da neće da rade za tvrtku koja je u stečaju.

### **1.4.Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :**

Nakon predaje ili isplate vrijednosti zaliha robe u iznosu od 17.084,86 Eura prema inventurnom popisu od 29.02.2024.godine od strane dužnika- tuženika Metropolis grad Rijeka d.o.o. zastupane po Refiku Mujakić oca bivšeg zakonskog zastupnika Denisa Mujakića te prodaje pokretnina dijelova Građevinske skele, Opreme inventara koji se nalazi u Caffè baru Metropolis Ivana Lenca 2 Rijeka prema inventurnom popisu od 08.12.2023.godine i naplate potraživanja od dužnikovih dužnika bivšeg zakonskog zastupnika Denisa Mujakića po osnovi pozajmica i naknade štete te pokrenute kaznene prijave Općinskom državnim odvjetništvu Rijeka koja nije okončan radi otuđenja imovine stečajnog dužnika od strane Denisa Mujakića i njemu bliskih osoba stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE:**

### **II. 1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.**

Stečajnu masu čine pokretnine :

**1.GRAĐEVINSKA SKELA** –rabljena sa podnicama, limena gazišta, spojnicama skele, španerima, žabicama cijevima, okvirima i dr.

**2.OPREMA - INVENTAR** koji se nalazi u Caffè baru Metropolis Rijeka Ivana Lenca 2.,(uređaj za fiskalizaciju sa računalom i tastaturom, stolovi 31 kom, stolice 58kom, aparat za kavu 2 kom, ledomat, klima uređaj, televizori 2 kom., lampe za grijanje, točionik za pivo, unutarnji i vanjski šank, čaše raznih vrsta i veličina, šalice za kavu 40kom, tanjurići za kavu, 48kom, pepeljare 30kom, radio linije sa zvučnicima, zidne police za čaše, i dr.). Navedena imovina do dana pisanja ovog izvješća nije predana stečajnom upravitelju bivši zak. Zastupnik.

**3.ZALIHE ROBE – RAZNOG PIĆA** – na dan otkaza ugovor o zakupu poslovnog prostora 07.03.2024.godine od strane Rine Vukas iz Rijeke Ivena Lenca 2 kao zakupodaavca u poslovnom prostoru Cafe bara Metroplos, a koja su ostala nakon popisa imovine prema inventurnom popis od 29.02.2024.godine u vrijednosti od preko **17.084,86 Eura** Eura i koja robe do dana pisanja ovog izvješća nije vraćena od strane Refika Mujakića i njegova sina Denisa Mujakića tvrtke Metropolis grad Rijeka d.o.o. Rijeka Ivana Lenca 2, kao novih korisnika tog poslovnog prostor zajedno sa zatečenim, a ne vraćenim zalihmaa raznog alkoholnog i bezalkoholnog pića kave i dr.

**STANJE POKRETNINA :** sve rabljeno pod točkom 1 i 2.

**NEKRETNINE :** NEMA NEKRETNINA

**FINANCIJSKI POKAZATELJI :**

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 07.05.2025.godine iznosi 7.351,24 Eura.

4.Dati podatke o tome kako je ostvareno razlučno pravo: nema razlučnog prava.

5.Dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo : izlučno pravo je isplaćeno.

6.Dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : bruto plaće pojedinim radnicima su isplaćena u skladu sa sklopljenim Ugovorom o radu i trajanju radnog odnosa.

8.Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) :

Prve djelomične diobe vjerovnika nije bilo.

9.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno izvješće sudu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

**III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU :**

S obzirom da je sudski vještak pregledao stanje dijelova Građevinske skele predlaže se stečajnom sucu zakazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim

**Dnevnim redom :**

1.Odluka o uvjetima i načinu prodaje dijelova rabljene građevinske skele sa podnicama, limena gazišta, spojnica skele, španerima, žabicama cijevima, limenim okvirima koja se nalazila u Kostreni.

Rijeka, 12.05.2025.godine.

**METROPOLIS GRADNJA d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Stečajni upravitelj :**

( **Berislav Maksimović** )