



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru - Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV, Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: R1-272/2023-57

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu po sucu Ivi Peričić Pejar u izvanparničnom postupku predlagatelja Danijela Markovića iz Zagreba, Prigorska 83, OIB 12578471429, protiv 1. protustranke Zlatka Martinića iz Popovače, Pobrđe, Zagradaska 69, OIB 33689880407, 2. protustranke Jasne Božić Martinić iz Popovače, Pobrđe, Zagradaska 69, OIB 86251457820, 3. protustranke Martina Novaka iz Murskog Središća, Rade Končara 35, OIB 91765581431, 4. protustranke Miroslava Novaka iz Murskog Središća, Rade Končara 35, OIB 88653165246, 5. protustranke Milana Faića iz Murskog Središća, Marka Kovača 43, OIB 79406207922, 6. protustranke Dragice Faić iz Murskog Središća, Marka Kovača 43, OIB 16326160178, 7. protustranke Miljenka Pavića iz Novalje, Put Bab 14 b, OIB 52621858173, 8. protustranke Christer Wihlborg Ake, OIB 34069459869, Hardvallsgatan 22, Malmö, 21611 Limhamn i 9. protustranke Đurđice Kapović iz Vira, Laz II. Br. 10, OIB 98842933513, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Razvrgava se suvlasnička zajednica na nekretninama koja se nalaze na :

z.kč.br. 6086/1, Gradac, put , površine 262m²

z.kč.br. 6086/2, Gradac, pašnjak, površine 1135m²

z.kč.br. 6083/3, Gradac, pašnjak , površine 442 m²

z.kč.br. 6086/4, Gradac, u naravi Dvorište, površine 377m² i Stambena zgrada, Vir, Šepunatka VIII 13, površine 31m², ukupne površine 408 m²

z.kč.br. 6086/5, Gradac, pašnjak , površine 816 m²,

z.kč.br. 6086/6, Gradac, pašnjak, površine , 119m²

z.kč.br. 6086/7, Gradac, u naravi Dvorište, površine 364m², Stambena zgrada, Vir Šepunatka VIII 15, površine 44m², ukupne 408m², sve upisano u zk.ul. 13666, k.o. Vir, zemljišno knjižni odjel Zadar na način da nekretnina upisana u zk.ul.13666 k.o. Vir i označena kao :

-z.kč.br. 6086/2, Gradac, pašnjak, površine 1135m² pripadne u isključivo vlasništvo MILJENKA PAVIĆ, Novalja, Novalja Samorašnji put 10A, OIB: 52621858173, za cijelo

- z.kč.br. 6083/3, Gradac, pašnjak , površine 442 m² pripadne u isključivo suvlasništvo ZLATKA MARTINIĆ, Pobrđe, Zagadska 69, Popovača, OIB: 33689880407 za ½ dijela i JASNE MARTINIĆ, Pobrđe, Zagadska 69, Popovača ,OIB: 86251457820 za ½ dijela

- z.kč.br. 6086/4, Gradac, u naravi Dvorište, površine 377m² i Stambena zgrada, Vir, Šepunatka VIII 13, površine 31m², ukupne površine 408 m² pripadne u isključivo suvlasništvo MILANA FAIĆ, Mursko Središće, M.Kovača 43, OIB: 79406207922, za ½ dijela i DRAGICE FAIĆ, Murske Središće , M.Kovača 43 , OIB: 16326160178, ua ½ dijela,

- z.kč.br. 6086/5, Gradac, pašnjak , površine 816 m², pripadne u isključivo vlasništvo DANIJEL MARKOVIĆ, iz Zagreba, Prigorska 83, OIB: 12578471429, za cijelo

-z.kč.br. 6086/6, Gradac, pašnjak, površine , 119m² pripadne u isključivo vlasništvo WHILBORG CHRISTER AKE Hardvallsgatan 22, Malmo, Limhamn ,OIB: 34069459869 , za cijelo

-z.kč.br. 6086/7, Gradac, u naravi Dvorište, površine 364m², Stambena zgrada, Vir Šepunatka VIII 15, površine 44m², ukupne 408m², pripadne u isključivo suvlasništvo MARTIN NOVAK, Mursko Središće, R. Končara 35, OIB: 91765581431, za ½ dijela

i MIROSLAVA NOVAK, Mursko Središće, R. Končara 35, OIB: 88653165246, za ½ dijela, dok z.kč.br. 6086/1, Gradac, put, površine 262m², pripadne svim suvlasnicima , svakom u 1/10 suvlasničkog dijela.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Danijel Marković je dana 22.rujna 2023. podnio prijedlog radi razvrgnuća suvlasničke zajednice glede nekretnina z.kč.br. 6086/1, Gradac, put , površine 262m², z.kč.br. 6086/2, Gradac, pašnjak, površine 1135m², z.kč.br. 6083/3, Gradac, pašnjak , površine 442 m², z.kč.br. 6086/4, Gradac, u naravi Dvorište, površine 377m² i Stambena zgrada, Vir, Šepunatka VIII 13, površine 31m², ukupne površine 408 m², z.kč.br. 6086/5, Gradac, pašnjak , površine 816 m², z.kč.br. 6086/6, Gradac, pašnjak, površine , 119m², z.kč.br. 6086/7, Gradac, u naravi Dvorište,

površine 364m², Stambena zgrada, Vir Šepunatka VIII 15, površine 44m², ukupne 408m², sve upisano u zk. ul. 13666, k.o. Vir i to u sljedećim suvlasničkim dijelovima: suvlasnički dio 300/7180 .ZLATKO MARTINIĆ, Pobrđe, Zagradaska 69, Popovača suvlasnički dio 300/7180 JASNA MARTINIĆ, Pobrđe, Zagradaska 69, Popovača suvlasnički dio 1632/7180 DANIJEL MARKOVIĆ, Zagreb, Prigorska 83 suvlasnički dio 408/71803.MARTIN NOVAK, Mursko Središće, R.Končara 35, suvlasnički dio 408/7180 MIROSLAVA NOVAK, Mursko Središće, R.Končara 35 suvlasnički dio 408/7180 MILAN FAIĆ, Mursko Središće, M.Kovača 43 suvlasnički dio 408/7180 DRAGICA FAIĆ, Murske Središće, M.Kovača 43 suvlasnički dio 1135/3590 MILJENKO PAVIĆ, Novalja Samorašnji put 10A suvlasnički dio 238/7180 WHILBORG CHRISTER AKE HARVDALLSGATAN 22, MALMO, LIMHAMN suvlasnički dio 131/1795 ĐURĐICA KAPOVIĆ, Laz II br.10, Vir suvlasnički dio 71/3590 ZLATKO MARTINIĆ, Pobrđe, Zagradaska 69, Popovača.

2. Predlagatelj tijekom postupka navodi kako obzirom da su se sve protustranke izuzev protustranke ad. 8. Christier Wihlborg izjasnile da su suglasne sa prijedlogom predlagatelja, a u odnosu protustranku ad.8. sukladno odredbi č.18. Zakona o izvanparničnom postupku ima se smatrati da je suglasna s prijedlogom. Što se tiče protustranke Miroslave i Martina Novak navodi da su isti suglasni s prijedlogom predlagatelja proizlazi iz same činjenice da prijedlog nisu osporili, a također iz činjenice da su dostavili sudu svoje potpise na ugovoru o razvrgnuću suvlasničke zajednice, međutim taj ugovor nije provediv u z.k. budući isti nije potpisan od strane svih suvlasnika.

3. Među strankama nisu sporni suvlasnički udjeli niti predmet razvrgnuća.

3. Tijekom postupka sud je izvršio uvid i pročitao: izvadak iz zemljišne knjige za z.kul. 13666 Vir (l.s. 6-8), ugovor o razvrgnuću zajednice od 23.svibnja 2022. (l.s.48-53).

4. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 13666 za k. o. Vir utvrđeno je da su u istom upisane predmetne čestice, te su kao suvlasnici upisani predlagatelji u različitom suvlasničkim udjelima.

5. Prema odredbi čl. 50. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 141/06, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17, dalje u tekstu: ZVDSP) kad razvrgnuće provodi sud, vezan je u prvom redu strogim zakonskim odredbama, a podredno valjanim sporazumom stranaka o načinu razvrgnuća, ako takav postoji, a moguć je i dopušten, a i pravom na razvrgnuće isplatom koje bi imao pojedini suvlasnik na temelju pravnog posla ili zakona.

5.1. Prema odredbi čl. 50. st. 2. ZVDSP, ako sud nije glede načina razvrgnuća vezan u smislu stavka 1. istog članka, sud će djeljive pokretne stvari dijeliti fizički, a nekretnine geometrijski.

6. Geometrijska dioba mora biti i moguća i dopuštena. Ukoliko geometrijska dioba nije moguća, sud će odlučiti da se stvar proda na javnoj dražbi ili na drugi prikladan način, a dobiveni iznos podijeliti razmjerno suvlasničkim dijelovima (civilno razvrgnuće).

7. Kako su predlagatelj i protustranke suglasno predložili razvrgnuće suvlasničke zajednice prema ugovoru o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 23. svibnja 2022., koji ugovor prileži spisu, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U Pagu, 22. srpnja 2026.

Sudac

Iva Peričić Pejar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, putem ovog suda na Županijski sud pisanim podneskom.

DNA:

1. Predlagatelju osobno,
2. Protustrankama osobno.

Broj zapisa: **9-3088b-1859c**

Kontrolni broj: **084c9-5cbad-1f047**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.