

## 21. Obrazac

ELEKTRO volt d.o.o u stečaju

Zagreb, D. Zrnetića 7

OIB: 21449798002

St-2507/116

Trgovački sud u Zagrebu stalna služba u Karlovcu

### PODNEŠAK

Dana 21.07.2020 na OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU po sudskoj višoj savjetnici – specijalistici održana je prodaja nekretnine ( koja čini stečajnu masu u stečajnom postupku) javnom usmenom dražbom

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zemljišno knjižnom odjelu pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu  
Stan u ulici Dragutina Zrnetića 7. Novo Vrapće Zagreb

Na nekretnini je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod poslovnim brojem Z-23722/16

Zk.ul. 1100, 1100 (ETAŽA:19)koja se sastoji od 10,29/100 dijela k.č. br. 1317/1 u naravi stambeno –poslovna zgrada br. 7. Površine 422m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine- stambeni prostor S-12 u potkrovlju površine 73,12m<sup>2</sup>

Zk.ul. 1100(ETAŽA:20 ) na istoj adresi a koja se sastoji os 0,24/100 tj. Spremište br.5 u podrumu površine 1,68 m<sup>2</sup>

Prisutna su bila tri ponuditelja koji su prethodno uplatili jamčevinu .

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi i to za nekretninu

a) 635.000,00 kn

b) 7.000,00 kn

Iste se nisu mogle prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od :

a) 423,333,00 kn

b) 5.000,00 kn

Na javnoj usmenoj dražbi dva potencijalna kupca su odustala od kupnje a za nekretninu je kupac Petar Oršanić iz Zagreba, Artičkova ulica 21A OIB: 82181771570 ponudio iznose od a) 424.000,00 kn i b) 5.000,00 kn

Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu od. 21.07.2020 naloženo je Zemljišnom odjelu

zabilježba dosude prodanih nekretnina iz stavka I i II istog rješenja temeljem odredbe članka 96 Zakona o zemljišnim knjigama .

Zaprimljenim Zaključkom (24.08.2020 g ) naloženo je Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog Građanskog Suda da u zemljišnoj knjizi izvrši upis prava vlasništva u korist kupca Petra Oršanića iz Zagreba ,Artičkova ulica 21A OIB: 82181771570.

Dana 04.08.2020 izvršena je uplata kupovnine od strane kupca u korist računa Općinskog Građanskog suda u Zagrebu

Izvršena je predaja nekretnine kupcu.

Dana 27.08. 2020 g. e komunikacijom sam podnio podnesak Općinskom Građanskom Sudu da se nakon obračuna troškova postupka razlika iznosa unovčenja proslijedi na

ŽIRO RAČUN:

TRGOVAČKOG SUDA ZAGREB STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

IBAN HR-92239000113-00000460 Poziv na broj 250716

U Karlovcu 27.08.2020 god.

Stečajni upravitelj:

Tomislav Morsan