



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-66/2016-55

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAMEX d.o.o., u stečaju, iz Novog Marofa, Zagrebačka bb, OIB: 59132383418, kojeg zastupa stečajni upravitelj Antun Mišanović, iz Varaždina, Braće Radić 24, izvan ročišta 13. rujna 2019.

#### riješio je

- 1) Utvrđuje se da je kupac KRUNOSLAV POKOS, OIB: 01105562754, iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 2, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Novi Marof, katastarska općina Novi Marof, i to :
  - 1a) nekretnina upisana u z. k. ul. broj 2252, broj kat. čestice 2193/2, suvlasnički dio 1132/100000, etažno vlasništvo (E-16) koja se u naravi sastoji od poslovnog prostora od 23,33 m<sup>2</sup> i
  - 1b) nekretnina upisana u z. k. ul. broj 2252, broj kat. čestice 2193/2, suvlasnički dio 1195/100000, etažno vlasništvo (E-22) koja se u naravi sastoji od poslovnog prostora od 24,61 m<sup>2</sup>.
- 2) Nekretnine iz točke 1) izreke ovog rješenja dosuđuju se KRUNOSLAVU POKOSU, OIB: 01105562754, iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 2, za cijenu i to za nekretninu iz točke 1a) izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 22.875,00 kuna, te za nekretninu iz točke 1b) izreke ovog rješenja u ukupnom iznosu od 23.475,00 kuna.
- 3) Nalaže se kupcu KRUNOSLAVU POKOSU, OIB: 01105562754, iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 2, da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine i to za nekretninu pod točkom 1a) izreke ovog rješenja u iznosu od 18.700,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 136026, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 75256.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

- 4) Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR", te za nekretninu pod točkom 1b) izreke ovog rješenja iznos od 18.980,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 136034, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 75264.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- 5) Nekretnine iz točke 1a) i 1b) izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- 6) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, će u korist kupca KRUNOSLAVA POKOSA, OIB: 01105562754, iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 2, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja.
- 7) Na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-2835/2018., Z-2922/07., Z-16266/2018., Z-504/10., Z-1033/12., Z-1451/12., Z-127/13. i Z-206/14., kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
- 8) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- 9) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Varaždinu, upis prava vlasništva na nekretninama iz točke 1) izreke ovog rješenja za korist kupca KRUNOSLAVA POKOSA, OIB: 01105562754, iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 2, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- 10) Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7) izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- 11) Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Financijska agencija dostavila je sudu 8. travnja 2019. izvještaje o provedenim elektroničkim javnim dražbama (identifikator nadmetanja 13603 i 13602) od 1. travnja 2019.,

Klasa: O/110-10/18-01/846, Ur. br. 07-01-19-35 i Klasa : O/110-10/18-01/846, Ur. br. 07-01-19-34, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke 1a) i 1b) izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 1. travnja 2019. i da je najviše ponude na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac KRUNOSLAV POKOS, OIB: 01105562754, iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 2, i to za nekretninu navedenu pod točkom 1a) izreke ovog rješenja u iznosu od 22.875,00 kuna, te za nekretninu pod 1b) izreke ovog rješenja u iznosu od 23.475,00 kuna, a čije su ponude valjane. Osim navedenog kupca u nadmetanju su sudjelovali: trgovačko društvo Eos Nekretnine d.o.o. i Andrej Gal.

Sud je utvrdio da je kupac KRUNOSLAV POKOS, OIB: 01105562754, iz Varaždina, Ulica grada Koblenza 2, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1a) izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 22.875,00 kuna, a za nekretninu iz točke 1b) izreke rješenja ponudio cijenu u iznosu od 23.475,00 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine u ukupnom iznosu od 8.670,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 37.680,00 kuna.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u ukupnom iznosu od 37.680,00 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 13. rujna 2019.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od proteka roka od osam (8) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovoga suda, u tri (3) primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi, te nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1788e-08be0**

Kontrolni broj: **0d4c6-f33ab-e12f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.