



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1576  
Ur.br.: 07-01-22-37

Zagreb, 22.08.2022. godine

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-1738/2013 od dana 25.07.2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 38609)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-1738/2013

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: imovina dužnika pojedinca pok. BRANKO STRAHINIĆ, vl. odjavljenog. trgovačkog obrta „TIN“ u stečaju, BRUNE BUŠIĆA 7, 10000 ZAGREB, OIB: 27048054029

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: PETRA GJURAŠIĆ, PETRINJSKA 28, 10000 ZAGREB, OIB: 42344632101

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 04.08.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 30.08.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 kn.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 13.09.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33465.

Financijska agencija objavila je dana 08.12.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35309.

Financijska agencija objavila je dana 03.03.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36908.

Financijska agencija objavila je dana 26.05.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38609.



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama i to: 14. Suvlasnički dio: 1470/6204, zk. čbr. 1267/1, oznake zemljišta Oranica, površine 468 čhv, ZK uložak 658/A, K.O. Goranec. Oranica, dio zemljišta u namjeni površine za razvoj i uređenje - Izgrađeni dio građevinskog područja, a dio zemljišta u namjeni poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - Ostalo poljoprivredno tlo.
Identifikator predmeta prodaje	18742
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	26.05.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	19.08.2022. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	03.08.2022. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	19.08.2022. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	19.08.2022. 09:09:04.281
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 386090, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	9.820,00	25.07.2022.	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	Uplatitelj jamčevine	-
2	9.820,00	25.07.2022.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
3	9.820,00	25.07.2022.	MLADEN PAVIČIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 02593188458	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	1,50	14.07.2022.	BRANKO KUKIĆ LJUBUŠKA 43, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18931316033	IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR33239000113000 28779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: BRANKO KUKIĆ , LJUBUŠKA ULICA 43 , ZAGREB Uplaćeni iznos: 1,50 Opis plaćanja: ST- 1738/2013 Datum izvršenja: 14.07.2022. PNB: 386090- 18931316033 Model: HR35	Djelomično uplatio jamčevinu	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MLADEN PAVIČIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 02593188458	HR2623600003222439327	-	MLADEN PAVIČIĆ OIB: 02593188458	
2	ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	
3	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	HR1423600003235108519	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	




**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	33122	331228	1.001,00	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	Valjana ponuda
2	33101	331015	4.001,00	MLADEN PAVIČIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 02593188458	-	MLADEN PAVIČIĆ OIB: 02593188458	Valjana ponuda
3	33111	331112	9.001,00	ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	32945	BRANKO KUKIĆ LJUBUŠKA 43, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 18931316033	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 6.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	19.08.2022. 08:59:04.281	33111	ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	9.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	19.08.2022. 08:58:06.081	33101	MLADEN PAVIČIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 02593188458	-	MLADEN PAVIČIĆ OIB: 02593188458	4.001,00	Važeća	Valjana ponuda



3	19.08.2022. 08:49:55.857	33111	ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	3.001,00	Važeća	Valjana ponuda
4	19.08.2022. 08:49:10.927	33101	MLADEN PAVIČIĆ ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 58, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 02593188458	-	MLADEN PAVIČIĆ OIB: 02593188458	2.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	08.08.2022. 05:08:39.384	33122	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	1.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	03.08.2022. 10:17:53.111	33101	MLADEN PAVIČIĆ ANTUNA	-	MLADEN PAVIČIĆ OIB:	1,00	Važeća	Valjana ponuda



			BRANKA ŠIMIĆA 58, 21000 SPLIT, HRVATSKA OIB: 02593188458		02593188458			
--	--	--	--	--	-------------	--	--	--

Financijska agencija

---