

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl. br.: R1-232/2019

**Predmet:** izvješće nad provođenjem likvidacijskog postupka nad trgovačkim društvom  
Likvidacijska masa iza BARBATO NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg  
10, OIB: 81307305845 zastupana po likvidatoru, Anamarii Ivanković iz Zagreba,  
Britanski trg 10

Likvidator podnosi naslovnom sudu slijedeće,

### IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj R1-232/2019 od 21. listopada 2019. god. pokrenuto je provođenje likvidacijskog postupka nad imovinom društva BARBATO NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Tkalčićeva 29, OIB: 34858235571 te je za likvidatora imenovana Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10., a sve radi prodaje imovine društva te radi namirenja vjerovnika i podjele likvidacijske mase na članove društva.

U odnosu na ranija izvješća iznose se sljedeće promjene:

#### Imovina koja čini likvidacijsku masu

Raniji zakonski zastupnik u prijedlogu za provođenje likvidacijskog postupka naveo je kako je brisani subjekt upisa izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora u prizemlju zgrade u Zagrebu, Tkalčićeva 29, ukupne površine 48,03 m<sup>2</sup>. Sudski postupak radi rješavanja zemljišnoknjižnog stanja vodi se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br. P-5285/12.

U predmetnom postupku tužitelj BARBATO NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Tkalčićeva 29 podnio je dana 01.08.2012.god. tužbu protiv tuženika I. Karolina Zemljić iz Zagreba, Tkalčićeva 29, II. Robert Zemljić iz Zagreba, Tkalčićeva 39 i III. Ante Balenović iz Zagreba, Stupnička 6. Sukladno Ugovoru o kupoprodaji od dana 10.03.2005.god. između Ante Balenovića iz Zagreba, Bosiljevska 12, JMBG: 0405948330059 kao prodavatelja i BARBATO NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, Tkalčićeva 29, zastupano po direktoru Dariu Barbatu kao kupcu, prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu – ugostiteljski lokal u Zagrebu, Tkalčićeva 29 u obiteljskoj stambenoj zgradi u prizemlju koji se sastoji od prostora za goste površine 33,50 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 8,39 m<sup>2</sup> i priručnog skladišta od 5,60 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 48,03 m<sup>2</sup>, a za koji je izdana

građevinska dozvola UPII-05/1-1944/2-1979. od 23.08.1979, kao i uporabna dozvola od 19.03.1980.god.

Predmetni postupak je prekinut radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

Likvidatorica je u kontaktu s punomoćnikom predlagatelja u ovom postupku Matijom Sučević, odvjetnikom iz Zagreba koji je naznačio da je predlagatelj u Njemačkoj te radi osobnih razloga i epidemioloških mjera nije mogao pristupiti u ured radi potpisivanja punomoći za zastupanje u parnici, a u koji parnični postupka je likvidator dostavio rješenje o provođenju likvidacijskog postupka nad tužiteljem.

U postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-5285/2012

U postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-5285/2012 ujedno je upućen podnesak kojim se predlaže donijeti rješenje o nastavu postupka kao i pristup likvidatoru pisu putem e komunikacije.

Uvidom u e predmet razvidno je da je 11.04.2023. god. doneseno rješenje o presignaciji spisa, međutim do danas nije doneseno rješenje o nastavku postupka.

#### Zaključak:

Budući je tijekom parnični postupak radi imovine koja bi činila stečajnu masu, to su u tijeku radnje radi pribavljanja dokumentacije kao i daljnjeg postupanja u sudskom postupku ili kao i pokušaja mirnog rješenjem spora.

U postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-5285/2012 utvrđen je prekid postupka radi brisanja tužitelja iz sudskog registra te je nakon više požurnica koje je likvidator upućivao na sud, pozvan likvidator dostaviti sudu rješenje kojim se dokazuje pravni slijed tužitelja s potvrdom pravomoćnosti kao i da se izjasni u odnosu na koga predlaže nastavak postupka, čemu je udovoljeno.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj P-5285/2012 od dana 06 svibnja 2024. god. pozvana je likvidacijska masa na preuzimanje postupka te je nastavljen postupak.

Nakon pravomoćnosti citiranog rješenje određeno je ročište na kojem sam pristupila te koje je odgođeno radi pribave dokumentacije glede nekretnine te pokušaja mirnog rješenja spora te sam u kontaktu sa punomoćnicima tuženika radi pokušaja mirnog rješenja spora.

Naime, predmet spora je priznanje prava vlasništva budući se nekretnina koja čini likvidacijsku masu nalazi u zgradi koja nije etažirana te su u tijeku i usklade suvlasničkih dijelova kako bi se moglo provesti etažiranje za što je potrebna suglasnost svih suvlasnika.

Uz pisanu suglasnost osnivača predloženog dužnika poslovni prostor je dan u zakup kako bi se ostvario prihod do rješenja imovinsko pravnih poslova.

Sklopljen je Ugovor o zakupu sa zakupoprimcem Snack Pick d.o.o. iz Zagreba, Melinišće 4G, OIB: 14422270785, zastupano po direktoru Robert Kunštek iz Zagreba, Melinišće 4G, OIB: 90540847297. Isti je solemniziran po javnom bilježniku te je zakupnik kao sredstva osiguranja plaćanja zakupnine dao i zadužnicu.

Predmet zakupa je poslovni prostor koji se nalazi u Zagrebu, na adresi Tkalčićeva ulica 29, u obiteljskoj stambenoj zgradi, a koji se nalazi u prizemlju te koji se sastoji od prostora za goste površine 33,50 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora površine 8,39 m<sup>2</sup> i priručnog skladišta od 5,60 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 48,03 m<sup>2</sup>, koja nekretnina u kojoj se nalazi predmet zakupa je upisana u Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreb u katastarsku općinu Centar, broj posjedovnog lista 2953, broj katastarske čestice 1652.

Zakup je sklopljen na određeno vrijeme od jedne godine sa mjesečnom zakupninom od 1.500,00 eura mjesečno te zakupnik uredno plaća zakupninu.

DOKAZ: Ugovor o zakupu od dana 01.08.2025. god. solemniziran od strane Javnog bilježnika Kristiana Hukej iz Zagreba, broj OV-8418/2025 od dana 01.08.2025. god.

O daljnjim radnjama obavijestiti će se sud i predlagatelj s kojim je likvidator u kontaktu radi obavijesti glede ovog postupka usmjeren rješenju predmeta kojeg je rješenje imovinsko pravnih poslova nekretnine preduvjet za daljnje unovčenje imovine.

Za LIKVIDACIJSKA MASA iza  
BARBATO NEKRETNINE d.o.o.  
likvidator Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 05.06.2026. god.