

5. ZAKLJUČAK :

Mišljenja smo da poštena tržišna vrijednost predmetnih nekretnina, kuća i zemljišta u naselju Sveti Martin, Općina Raša, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, razumno predstavlja iznos od:

K.O.	Z.K.U.L.	K.Č.	POVRŠINA KUĆA, ZEMLJIŠTA M ²	KN	EUR/m ²	SUVLASNIČKI UDIO	EUR	kn
NOVA KUĆA			82,80					
PRKUŠNICA	2218	309/2 ZGR	55,00			10. Suvlasnički dio: 1/60		452.000,00 kn
PRKUŠNICA	1079	309/1 ZGR, 1510/3	54+163			3. Vlasnički dio: 1/1		
STARA KUĆA								
PRKUŠNICA	211	145/1 ZGR, 145/6 ZGR	70,60	409.000,00		11. Suvlasnički dio: 2/60		13.633,33 kn
ZEMLJIŠTA								
PRKUŠNICA	1760	1488	287,00		34,33	11. Suvlasnički dio: 1/60	164,21 EUR	1.217,44 kn
PRKUŠNICA	1753	1321/6	3500,00		4,60	11. Suvlasnički dio: 1/60	268,33 EUR	1.989,37 kn
PRKUŠNICA	1753	1416/3	367,00		82,12	11. Suvlasnički dio: 1/60	502,30 EUR	3.723,96 kn
PRKUŠNICA	1753	1424/1	1300,00		82,12	11. Suvlasnički dio: 1/60	1.779,27 EUR	13.191,15 kn
PRKUŠNICA	1753	1473/2	253,00		72,86	11. Suvlasnički dio: 1/60	307,23 EUR	2.277,72 kn
PRKUŠNICA	1753	1489/1	534,00		34,33	11. Suvlasnički dio: 1/60	305,54 EUR	2.265,19 kn
PRKUŠNICA	1753	1489/4	130,00		34,33	11. Suvlasnički dio: 1/60	74,38 EUR	551,45 kn
PRKUŠNICA	1753	1517	723,00		4,60	11. Suvlasnički dio: 1/60	55,43 EUR	410,95 kn
PRKUŠNICA	1753	1579/4	1392,00		4,60	11. Suvlasnički dio: 1/60	106,72 EUR	791,20 kn
PRKUŠNICA	1753	1579/9	313,00		4,60	11. Suvlasnički dio: 1/60	24,00 EUR	177,91 kn
PRKUŠNICA	1753	2070/132	679,00		4,60	11. Suvlasnički dio: 1/60	52,06 EUR	385,94 kn
PRKUŠNICA	1753	2071/23	1655,00		4,60	11. Suvlasnički dio: 1/60	126,88 EUR	940,69 kn
PRKUŠNICA	229	1510/5	218,00		72,86	7. Suvlasnički dio: 24/144	2.647,25 EUR	19.626,19 kn
						UKUPNO		513.182,49 kn
tečaj 03.05.2019.			7,413812					

NAPOMENA :

Čestice *309/1, *309/2, k.č. 1510/3 k.o. Prkušnica trebale bi se prodavati kao cjelina.
Potrebno je utvrditi služnost prolaza na k.č. 1510/5 u korist tih čestica .

U skladu sa propisima HNB-a i EBA-e tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Tržišna vrijednost ne uzima u obzir: prodajne troškove kupca ili prodavatelja, porezne obaveze bilo koje strane. Obračun poreza vrši se sukladno Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 115/16).

ZA DAN 03.05.2019. 1 EUR 7,413812 kn

Rijeka, 03.05.2018.

Izradila: Jasminka Lilić, dipl.ing.građ.

