



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-1832/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sucu tog suda Jadranki Longin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zdravko Gracin iz Splita, Šibenska 24, OIB: 02227023685 zast po pun iz ZOU Branka Vukov i Zorana Laurić Maglov, Šibenik, Uski prolaz 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon očevida održanog 18. ožujka 2026., dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- - kat. čest. 15696/563 pašnjak površine 894 m2 upisana u ZU 25902 k.o. Primošten, na način da se:

a) ista otpiše iz navedenog zk uloška i upiše u novi zk uložak za k.o. Primošten koji će se naknadno formirati, a u njemu brišu dosadašnji upisi u B i C listu;

b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici, u korist predlagatelja:

Zdravko Gracin iz Splita,
Šibenska 24,
OIB: 02227023685,
za cijelo

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske kao neosnovan.

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježenog prigovora Republike Hrvatske pod posl. brojem Z-21464/25 u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog prava vlasništva na čestici поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, te je naveo da je njegova majka sada pok. Gracin Jurka ž. Stipe ishodovala pravomoćnu presudu Općinskog suda u Šibeniku, posl br P-1873/81 protiv tada tužene Općine Šibenik, a kojom je tužitelja utvrđena vlasnicom fizički točno određenog dijela kat. čest. 15696/30 površine 880 m². Rješenjem o nasljeđivanju donesenom iza smrti Gracin Jurke predmetna nekretnina je pripala u vlasništvo predlagatelja.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-1832/2024 dana 24. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, te na oglasnoj ploči Grada Primoštena.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao, sudskog vještaka geometra Pjera Sladoljeva i svjedoke Stipe Perkov, Ante Prgin i Jere Gracin, te je nadalje pročitao i izvršio uvid u pravomoćnu presudu Općinskog suda u Šibeniku, posl br P-1873/81 od 20. veljače 1986. sa skicom, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku O-505/87 od 06. travnja 1989., prijepis posjedovnog lista br. 4841.

4. Prvenstveno valja istaći da je predlagatelj predložio da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/23-02/3497, Ur.broj: 541-26-02/1-23-7 od 05.12.2023., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba: kat. čest. 15696/30 pašnjak površine 105503 m² upisana u ZU 6815 k.o. Primošten na sada: kat. čest. 15696/30 pašnjak površine 95672 m², prirodno neplodno zemljište površine 2327 m² i kat. čest. 15696/563 pašnjak površine 894 m² te da se potom kat. čest. 15696/563 pašnjak površine 894 m² ZU 6815 k.o. Primošten otpiše iz do sada upisanog ZU i upiše u novi ZU uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja, za cijelo. Međutim, u međuvremenu je proveden elaborat, te je formirana kat. čest. 15696/563 pašnjak površine 894 m² i kao takva upisana u ZU 25902 k.o. Primošten.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Pjer Sladoljev naveo je da se predmetna nekretnina nalazi u naselju Primošten i to u neposrednoj blizini uvale na ulaz u predio Bilo, a predmetnoj nekretinini se jednim dijelom pristupa preko popločane šetnice, te preko nekretnina trećih osoba. Sama predmetna nekretnina je sa svih strana omeđena trajnim i vidljivim međnim oznakama u obliku suhozidova, na njoj nema vidljivih poljoprivrednih kultura već je vidljivo nisko i visoko raslinje sa borovima. U trenutku očevida su vidljive i kamene vlačice karakteristične za primoštensko podneblje koje ukazuju na činjenicu da je tu nekad u prošlosti egzistirao vinograd. Uvidom u službeni katastarski plan kao i u geodetski elaborat oznake RN-230/2023 predmetnu nekretninu identificira na način da bi ista bila položena na čest. zem. 15696/563 k.o. Primošten za cijelo.

6. Iz pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku, posl br P-1873/81 od 20. veljače 1986. tužiteljice Gracin Jurke ž. Stipe rođ. Perkov protiv tužene Općine Šibenik slijedi da je utvrđeno

da tužiteljici temeljem nasljedstva pripada u vlasništvo, između ostalih i dio čest. zem. 15696/30 k.o. Primošten u površini od cca 880 m2 označen na skici vještaka geometra slovima IJKH u predjelu "Perino".

7.Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku O-505/87 od 06. travnja 1989. slijedi da su nasljednici iza Gracin Jurke proglašeni temeljem oporuke, te je na zemlji zvanoj "Perino" nasljednikom proglašen sin Zdravko Gracin za cijelo.

8.Iz iskaza svjedoka Stipe Perkova koji je međaš predmetne nekretnine slijedi da mu je poznato da je ista od predlagatelja koju je naslijedio od oca Stipe, a ne sjeća se kako mu se zvala majka, a inače ima još i brata i sestru, ali zna da je ova nekretnina pripala Zdravku dok mu brat ima nekretninu s druge strane, s tim da je svjedok međaš i s jednom i s drugom. Sjeća se i da je tu bio vinograd kojeg je obrađivao Zdravkov otac, te mu nisu poznati nikakvi sporovi.

9.Iz iskaza svjedoka Ante Prgina čiji djed i predlagatelj djed su bili dva brata, slijedi da mu je poznato da je to bila nekretnina od pok. Josipa koji je to naslijedio od svog brata koji je otišao vani, iza Josipa je to pripalo majci od Zdravka kojoj se ne može sjetiti imena, ali zna da je iza nje to naslijedio Zdravko koji tu dolazi ljeti i dovodi unučad, dok su to inače kad je bio mali bili vinogradi. Nije čuo za nikakve sporove.

10. Iz iskaza svjedoka Jere Gracina slijedi da mu je poznato da je to od Zdravka, dok njegov brat ima nekretninu s druge strane. Zdravko da je to naslijedio od roditelja kojih se on baš ne sjeća, a tu je već 50 godina. Nisu mu poznati nikakvi sporovi.

11.Temeljem svega prethodno navedenog slijedi da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, nadalje da je istu stekao nasljeđivanjem od majke Jurke Gracin, a ona nasljeđivanjem svojih pravnih prednika kako je to utvrđeno priloženom presudom, a što sve proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

12. U odnosu na prigovor Republike Hrvatske, obzirom da je predlagatelj dokazao valjani temelj stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, isti je valjalo odbiti kao neosnovan.

13.Slijedom svega iznesenog, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, te da stoga postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Šibenik, 13. travnja 2026.

S u d a c

Jadranka Longin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Dostaviti:

1. GRACIN ZDRAVKO po opunomoćeniku Laurić Maglov Zorana, Uski prolaz 1, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. RH po ODO GUO, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. e-oglasna ploča suda

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - za oglasnu ploču
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.04.2026 12:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18503387254d17c9