



STEČAJNA UPRAVITELJICA

SARA OVUKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. br. St-89/2022

Dužnik: **IZVORNA VISOKOGRADNJA j.d.o.o.**, OIB: 51801663473, Kamenjak 88, Grižane - Belgrad

Predmet: Dopuna izvješća privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci donesenim na ročištu održanom 24. ožujka 2022. godine naloženo mi je postupiti po nalogu suda od 22. veljače 2022. godine i izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Istim rješenjem naloženo je zastupniku dužnika po zakonu pisano se očitovati privremenom stečajnom upravitelju na što se odnosi imovina iskazana u bilanci na dan 31. prosinca 2020. godine pod prijetnjom izricanja novčane kazne.

Neposredno nakon održanog ročišta uputila sam se na adresu sjedišta dužnika, Kamenjak 88, Grižane – Belgrad radi pregleda dužnikovog poslovnog prostora.

I. PREGLED DUŽNIKOVOG POSLOVNOG PROSTORA

Na adresi registriranog sjedišta dužnika nalazi se obiteljska kuća s okućnicom. Na ogradi niti na drugim dijelovima okućnice nema oznake tvrtke dužnika niti kućnog broja. S lijeve strane dvorišta nalazi se nekoliko drvenih nastambi – golubinjaka. Budući je riječ o ograđenom dvorištu sa željeznim zatvorenim ulaznim vratima, u isto nisam mogla ući da bi pregledala nalazi li se na objektu – obiteljskoj kući naziv tvrtke dužnika.

Budući navedene nekretnina nije označena s prednje (pristupne) strane kućnim brojem ni nazivom tvrtke dužnika, na istu me je uputio i pojasnio gdje se nalazi mještanin Kamenjaka koji je i pokušao telefonski kontaktirati zastupnika po zakonu, Miljenka Blaževića.

Isti dan telefonski me kontaktirao Miljenko Blažević te mi dostavio traženo očitovanje.

Slike zatečenog stanja



II. OČITOVANJE ZASTUPNIKA PO ZAKONU

Iz Brutto Bilance dužnika od 01.01.2021. do 31.12.2021. dostavljene od zastupnika po zakonu proizlazi da društvo uopće nema dugotrajne imovine. U kasnijem očitovanju z.z. me obavijestio da se navedena dugotrajna imovina odnosila na vozilo, a koje je prodano i isknjiženo iz dugotrajne imovine 2021. godine.

Nadalje, iz navedene bilance proizlazi da imovinu dužnika sada čine potraživanja od kupaca u iznosu od 7.247,46 kn te potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobit u iznosu od 5.323,64 kn.

Što se tiče zaliha sirovina i materijala, iste na dan 31.12.2021. iznose 1.751, 00 kn prema dostavljenoj bilanci, a postoji i roba na skladištu vrijednosti 1.679,00 kn te predstavlja materijal u kvaru, lomu i rastepu.

Iz očitovanja z.z. proizlazi da su ranije zalihe trgovačke robe i građevinskom materijala prodane ili ugrađene tijekom 2021. godine.

S druge strane, u bilanci su evidentirane obveze za zajmove članovima društva u iznos od 881.000,00 kn, prema dobavljačima u iznosu od 562.743,12 kn te obveze s temelja tekuće nabave u gotovini u iznosu od 724.500,00 kn.

Iz razgovora sa z.z. saznala sam da je dužnik osnovan prvenstveno radi projekta izgradnje građevinskom objekta u području Kamenjaka, a koji je projekt nikada nije realiziran te je društvo zapalo u financijske poteškoće.

Slijedom navedenog, mišljenja sam da **kod dužnika postoji stečajni razlog prezaduženosti.**

III. MOGU LI SE IMOVINOM DUŽNIKA POKRITI TROŠKOVI POSTUPKA

Predračun troškova stečajnog postupka:

- izrada pečata, poštarina, uredski materijal, otvaranje, zatvaranje i naknada za račun u banci, statistika, u iznosu od 1.000,00 kn;
- troškovi knjigovodstva u trajanju od jedne godine u iznosu od 12.000,00 kn (1.000,00 kn mjesečno, PDV je uključen u cijenu);
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 6.000,00 kn;
- naknada troškova stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 2.000,00 kn;
- trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u prethodnom postupku u bruto iznosu od 3.250,00 kn
- ukupni trošak plaće radnika u otkaznom roku u iznosu od 7.000,00 kn;
- sudska pristojba u iznosu od 500,00 kn.

S obzirom da:

- postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen;
- imovina dužnika nije dovoljna za namirenje troškova postupka,

predlažem da sud, sukladno čl. 132. Stečajnog zakona donese odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a da prethodno rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 31.750,00 kn.

Prilozi:

- 1. Bruto Bilanca za 2022.*
- 2. Korespondencija sa zakonskim zastupnikom*
- 3. Putni nalog stečajnog upravitelja*

U Puli, dana 20. travnja 2022. godine

Privremena stečajna upraviteljica:
Sara Ovuka, mag.iur.