

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeka**

Poslovni broj spisa: **St-190/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Bitechnique d.o.o. u stečaju, OIB 26787377655 iz Kukuljanova, Kukuljanovo 313

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

19-12-2018

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

31. kolovoza 2018. – 31. studenog 2018.

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

Nakon posljednjeg izvještaja, u narednom tromjesečju obavilo se niz radnji koje navodimo u nastavku:

1. Imovina stečajnog dužnika utvrđena je kako slijedi:

- Poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m2)
 - Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
- Poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
 - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
- Poslovni prostor u Puli, na adresi Valturska 82 - prizemlje, I kat i parking
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog.br. 29 do rednog br. 40, te od rednog broja 1 do rednog broja 5) - KO Pula
- Poslovni prostor Umag
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
- Građevinsko zemljište Volosko (7.050 m2)
 - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zkul. 388 i 1075 – KO Volosko

2. Stečajni dužnik u trenutku pisanja ovog izvješća ima dvoje zaposlenih - voditelj ureda i voditelj smjene operativnih poslova.
3. Stečajni upravitelj je u skladu s odlukama skupštine vjerovnika započeo s prodajom inventara i robe sa skladišta. Oglašena je prodaja zaliha robe – roba sa skladišta – na portalu Sudačka mreža, s početnom cijenom u skladu s procijenjenom vrijednosti – 240.000 kn uvećano za PDV. Novo javno otvaranje ponuda predviđeno je za 27. prosinca 2018. u uredu javnog bilježnika. Minimalna cijena koju ponuditelji mogu ponuditi iznosi 60% procijenjene vrijednosti. Prodaja na Sudačkoj mreži pokrenuta je i za inventar u vlasništvu stečajnog dužnika.
4. Sve nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika osigurane su. Ugovor o osiguranju potpisan je s osiguravajućom kućom Euroherc d.d. Ugovori traju do 14.07.2019. i 25.08.2019.
5. Stanje nekretnina; Industrijska nekretnina na Kukuljanovu: U skladu s odlukama skupštine vjerovnika izvršena je zamjena dijela krova od PVC membrane nad uredima na zgradi na Kukuljanovu. Popravljeni su garažna vrata kako bi se omogućilo nesmetano korištenje zakupnicima skladišnog prostora. Na ove dvije aktivnosti nužnog održavanja nekretnina utrošeno je 51.142,61 kn.

- 753
6. Na ročištu 12. rujna 2018. utvrđena je vrijednost nekretnine na Kukuljanovu, a namirenjem troška predujma za elektroničku javnu dražbu, započela je prodaja putem sustava e-dražba Financijske Agencije. Dana 23. listopada 2018. oglašena je prva dražba, koja završava 16. siječnja 2019.
 7. U sklopu sudskog postupka OVR-4635/17 koji se vodio na Općinskom sudu u Bujama, izvršena je predaja spisa na Trgovački sud u Rijeci.
 8. U tijeku je prodaja nekretnine – građevinski teren na Volosku putem sustava e-dražbe. U tijeku je druga elektronička javna dražba koja završava 27. prosinca 2018.
 9. Stečajni upravitelj je 18. rujna 2018. zaključio ugovor o zakupu dijela nekretnine na Kukuljanovu s tvrtkom Orcus Plus d.o.o. iz Rijeke. Ugovor je zaključen na rok do unovčenja. Za potrebe ovog ugovora, provedena je reorganizacija skladišta i inventar i zalihe robe su prebačeni u dio prostora koji nije u zakupu. Glomazni otpad koji je ostao nakon reorganizacije uklonio je Metis. Trošak zbrinjavanja biti će namiren u slijedećem izvještajnom razdoblju.
 10. Rekapitulacija priljeva i odljeva za razdoblje od 1. kolovoza do 31. studenog 2018. je kako slijedi:

Opis	Iznos (kn)
------	------------

POČETNO STANJE 1.08.2018	107.675,48
---------------------------------	-------------------

PRILIV	
Zakupnina	793.061,67
Ostala naplata	18.204,10
Ukupno priliv	811.265,77

ODLIV	
Materijalni trošak	4.000,00
Nužno održavanje nekretnine	51.142,61
Troškovi osiguranja	17.720,87
Trošak pravnog zastupanja i JB	21.877,50
Trošak knjigovodstva	28.000,00
Trošak ostalo	4.157,92
Plaća bto	77.086,39
PDV	112.443,22
Režijski troškovi	337.359,34
Ukupno odliv	653.787,85

ZAVRŠNO STANJE 31.11.2018	265.153,85
----------------------------------	-------------------

11. Stalni mjesečni prihod postojećih zakupnima iznosi cca 105.000,00 tisuća kuna bez uračunatog PDV-a uvećano za prefakturirane režije. Ovaj iznos je sa studenim 2018. uvećan za 55.000 kn + PDV.
12. Sudski postupci vezani uz tražbine koje su osporene u stečajnom postupku su dijelom okončani, no dijelom i u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
 - poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m²)
 - Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
 - u poslovnom prostoru djeluje računovodstvo stečajnog dužnika i skladište
 - nekrenina je pretrpila određena oštećenja, saniranja kojih su u tijeku
 - poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
 - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
 - poslovni prostor se nalazi u posjedu zakupnika – Sancta Domenica d.o.o. iz Svete Nedjelje
 - poslovni prostor u Puli, na adresi Valturska 82 - prizemlje, I kat i parking
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog.br. 29 do rednog br. 40, te od rednog broja 1 do rednog broja 5) - KO Pula
 - poslovni prostori se djelomično nalaze u posjedu zakupnika Prima Commerce d.o.o. iz Bjelovara
 - poslovni prostor Umag
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
 - poslovni prostor je prazan i nije u upotrebi niti u zakupu
 - građevinsko zemljište Volosko (7.050 m²)
 - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, zkul. 388 i 1075 – KO Volosko
 - sve nekretnine su opterećene založnim pravima
 - sve nekretnine su osigurane kod osiguravajuće kuća Euroherc d.d. do srpnja 2019. godine.
- Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina**:
 - pokretnine se sastoje od zaliha robe na skladištu, uredske opreme koja se nalazi u upravnoj zgradi. Najveći dio pokretnina se nalazi u sklopu poslovnog prostora na Kukuljanovu, dok se dio pokretnina još nalazi u poslovnom prostoru u Puli.
 - roba na zalihi podrazumjeva elektroniku široke potrošnje koja je većinom zastarjela, zatim vrlo malo bijele tehnike koja je još u dobrom stanju iako starijeg datuma, kućanski namještaj koji je instaliran i bio je dio izložbenog prostora, a koji se vodi po nabavnoj cijeni, te kućanskih potrepština koje su većinom stajale na policama u dva dućana tijekom posljednjih godina poslovanja stečajnog dužnika. Otprilike trećina ovih zaliha je prodana u prošlim izvještajnim razdobljima. Ostatak je oglašen za prodaju putem sudačke mreže.
- Stečajni dužnik ima **potraživanja**:
 - Ukupna potraživanja dužnika na dan 31.11.2018.g. iznose 576.320,24 kn, koja se odnose na potraživanja od kupaca.
Navode se veća potraživanja po kupcima kako slijedi:
 - Prima Commerce d.o.o. za zakupninu za dio studenog 2018.
 - Temeljna baza 344.941,00 kuna
 - Sistem Direkt 33.987,00 kuna
 - E Plus 18.812,00 kuna

- 785
- Medvid Produkcija 16.557,00 kuna
 - Juruša 13.489,00 kuna
 - Art- Forma 8.534,00 kuna
 - potraživanja od malih kupaca

Sigurna naplata se očekuje od Prima Commerce, dok se od ostalih dužnika očekuje manja naplata potraživanja u narednom razdoblju.

Vjerovnici stečajne mase:

Sve obveze stečajne mase su namirene i plaćaju se odmah po dospelju.

Mjesto i datum

Rijeka 18. prosinca 2018.

Stečajni upravitelj
BITECHNIQUE d.o.o.
KLIMKOVA
OIB: 26787377655