

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeka**

Poslovni broj spisa: **St-190/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Bitechnique d.o.o. u stečaju, OIB 26787377655 iz Kukuljanova, Kukuljanovo 313

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

18. svibnja 2019 – 31. kolovoza 2019.

Nakon posljednjeg izvještaja, u narednom periodu stečajni upravitelj je obavio niz radnji koje se navode u nastavku:

1. Temeljem Rješenja suda St-190/2016-188 od 22 svibnja 2019. održano je dana 11. srpnja 2019. ročište - Skupština vjerovnika.
2. Nekretnina u Puli, poslovni prostor na adresi Valturska 82, prodan je putem elektroničke javne dražbe. Kupcu prizemlja poslovnog prostora (etaža 29.) DDM INVEST VII d.o.o. iz Ljubljane dosuđena je izlicitirana nekretnina te je po uplati kupovnine kupcu predan posjed. Iz kupovnine je rješenjem o diobi izdvojen u stečajnu masu iznos od 362.698,50 kn. Očekuje se prijenos ovog iznosa na račun stečajnog dužnika u narednom izvještajnom razdoblju.
3. Nekretnina u Puli, poslovni prostor na adresi Valturska 82, etaže 30-40, u naravi prvi kat, dosuđen je kupcu B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba. Očekuje se predaja posjeda u narednom izvještajnom razdoblju, kao i ročište za diobu kupovnine.
4. Nekretnina na Kukuljanovu, industrijska zgrada, prodana je putem elektronske javne dražbe te je Rješenjem St-190/2016-214 od 15. srpnja 2019. dosuđena kupcu Lesnina H d.o.o. iz Zagreba, te je kupac pozvan na uplatu kupovnine. Čeka se pravomoćnost Rješenja. Prijenos vlasništva u posjeda očekuje se u narednom izvještajnom razdoblju.
5. Do pravomoćnosti ovog Rješenja, stečajni upravitelj je pokrenuo aktivnosti za pripremu predaje posjeda, izvjestio zakupnike o prekidi ugovora o zakupu te pokrenuo aktivnosti oko uklanjanja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se još uvijek nalaze u prostoru zgrade, kao i poslovne knjigovodstvene arhive stečajnog dužnika koja se nalazi u poslovnoj zgradi koja čini integralni dio prodane nekretnine na Kukuljanovu.
6. Stečajni dužnik od 18. kolovoza 2019. ima jednog zaposlenog - voditelj smjene operativnih poslova.
7. Očekuje se novo zakazivanje dražbe za prodaju nekretnine u Rijeci, Užarska ulica, putem javne dražbe na Općinskom sudu u Rijeci. Ročište je bilo odgođeno sredinom 2018. godine i sudac nije do dana pisanja ovog izvještaja zakazao novo ročište. Utvrđena vrijednost cijele nekretnine koja se sastoji od 5 etaža je 7.700.000,00 kn te će se na ponovljenoj drugoj dražbi prodavati kao cjelina za početnu cijenu od 3.850.000,00 kn.
8. GARAŽE - Stečajni upravitelj je utvrdio da dio nekretnine u Puli, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 etaže od rednog.br. 1 do rednog broja 5 - KO Pula, nisu opterećene založnim pravima te će se prodavati neposrednom pogodbom. Radi se o garažama u suterenu zgrade na adresi Valturska 82, Pula.

9. Rekapitulacija priljeva i odljeva za razdoblje od 18. svibnja 2019. do 31. kolovoza 2018.

Početno stanje 18.05.2019. 1.500.652,83

PRIHODI-PRILJEVI	Iznos (kn)
Kamata	3,37
Naplata potraživanja	42.336,13
Zakupnina	640.191,84
Prihodi ukupno	682.531,34

RASHODI-ODLJEVI	Iznos (kn)
Bankarske naknade	473,16
Javna objava	230,00
Knjigovodstvo	16.000,00
Odvjetničke i javnobilježničke usluge	21.537,50
Osiguranje	13.388,99
PDV	168.555,79
Plaća	59.253,00
Režije	477.026,51
Rashodi ukupno	756.464,95

Završno stanje 30.08.2019. 1.426.719,22

10. Stalni mjesečni prihod postojećih zakupnima iznosi cca 87.000,00 kn + PDV kuna uvećano za prefakturirane režije.
Prihod od zakupa je sada značajno smanjen zbog prodaje nekretnine u Puli, a po predaji posjeda za Kukuljanovo biti će dodatno smanjen s obzirom na završetak zakupa dijela nekretnine na Kukuljanovu. Shodno tome, u narednom izvještajnom razdoblju očekuje se značajno smanjenje mjesečnih prihoda od zakupa, no isto tako i značajno smanjenjen troškova stečajne mase s obzirom na umanjene troškove režija.
11. Sudski postupci vezani uz tražbine koje su osporene u stečajnom postupku većinom su okončani. Naknade po sudskim postupcima su u velikom dijelu naplaćene.
Slijedi pregled stanja sudskih spisa koja su u tijeku:

1. OVRHOVODITELJ: WHIRLPOOL CROATIA d.o.o. Zagreb
OVRŠENIK : BITECHNIQUE d.o.o. u stečaju
RADI: OVRHE NA NEKRETNINI
VPS: 3.128.380,46 kn

Predmet se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-4734/13, radi ovrhe na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u ZK.UL. 5306, K.O. RIJEKA, KČ.BR. 503, ETAŽE-1,2,3,4,5.

Nakon izvršenog uvida u spis utvrđeno je:

Dana 31. listopada 2013. godine podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave radi naplate 3.128.380,46 kn na nekretninama ovršenika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u ZK.UL. 5306,K.O.RIJEKA, KČ.BR.503, ETAŽE-1,2,3,4,5.

Dana 02. prosinca 2013. godine Općinski sud u Rijeci donio je Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-4734/13.

Dana 14. siječnja 2014. godine pod brojem Z-430/14 izvršena je zabilježba ovrhe Ovr-4734/13 na gore navedenoj nekretnini.

Dana 18. siječnja 2015. godine Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, ovrha se odgađa do zahtjeva ovrhovoditelja radi nastavka,

Nakon ovrhovoditeljevog zahtjeva za nastavak 05. veljače 2015. godine, donesen je Zaključak Općinskog suda u Rijeci posl.br Ovr-4734/13 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine.

Dana 12. listopada 2015. godine Općinski sud u Rijeci pod posl.br. Ovr-4734/2013 donio je zaključak, utvrđuje se vrijednost nekretnina založnog dužnika.

Dana 13. studenoga 2015. godine održana je prva javna dražba i nije se pojavio nitko kao kupac.

Dana 20. srpnja 2017. godine predan je podnesak kojim stečajni upravitelj ovlašćuje ZOU Trošelj & Zorc za zastupanje u ovoj ovršnoj stvari

Dana 01. rujna 2017. godine doneseno je Rješenje kojim je utvrđen prekid postupka radi otvaranja stečaja nad ovršenikom.

Dana 15. rujna 2017. godine predan je podnesak kojim stečajni upravitelj preuzima postupak te predlaže nastavak postupka.

Dana 19. listopada 2017. godine predana je požurnica.

Dana 17. listopada 2017. godine Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br Ovr-4734/13, nastavlja se postupak ovrhe.

Dana 30. siječnja 2018. godine zaključak Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr 5743/2017 utvrđuje se vrijednost nekretnina, radi prodaje nekretnina određuje se druga javna dražba.

Dana 5. veljače 2018. godine evidentirana promjena upisnika Ovr-4734/2013 je postao Ovr-5743/2017.

Dana 14. ožujka 2018. godine za Općinski sud u Rijeci pod posl.br. Ovr-5743/2017 zajednički prijedlog ovrhovoditelja i ovršenika za odgodu ročišta.

Dana 15. ožujka 2018. godine zapisnik sastavljen kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-5743/2017., rješenje na prijedlog stranaka javna dražba se odgađa.

Dana 5. lipnja 2018. godine Općinski sud u Rijeci pod posl.br. Ovr-5743/2017 donosi rješenje, na suglasan prijedlog stranaka odgađa se druga dražba na rok od 2 mjeseca te se zastaje s postupkom.

Podneskom od 11. rujna 2018.g. ovršenik predlaže da se nastavi postupak.

Rješenjem od 03. listopada 2018.g. sud nastavlja sa ovrhom.

06. studenoga 2018. g. podneskom ovrhovoditelj predlaže da se ovršni postupak nastavi prodajom nekretnina ovršenika kao jedinstvene cjeline.

Podneskom od 21. ožujka 2019.g. ovršenik ističe da je suglasan sa prodajom na način kako je predložio ovrhovoditelj.

Dana 04. srpnja 2019.g. ovršenik ulaže požurnicu.

Dana 04. rujna 2019.g. ovršenik ulaže požurnicu.

2. TUŽITELJ: HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA
TUŽENIK : BITECHNIQUE d.o.o. u stečaju
RADI: ISPLATE
VPS: 1.920,00 kn

Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. Povrv-358/2016.

Dana 17. lipnja 2016. godine podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate 1.920,00 kn

Dana 04. siječnja 2016. Javna bilježnica Vesna Ćuzela donijela je Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-6667/16.

Ovršenik je podnio prigovor na Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-6667/16.

Dana 18.kolovoza 2016. godine doneseno je Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. Povrv-358/2016 kojim se stavlja van snage Rješenje o ovrsi Javne bilježnice Vesne Ćuzele, te će se postupak nastaviti voditi kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Dana 10. ožujka 2017. godine donesena je Presuda kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u Rješenju o ovrsi Javne bilježnice Vesne Ćuzele posl.br. Povrv-358/2016, uz nadoknadu troškova ovrhe od 450,00 kn kao i troškova parničnog troška u iznosu od 725,00 kn.

Dana 20. ožujka 2017. godine ovršenik je uputio žalbu na Presudu Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Povrv-358/2016 od 10. ožujka 2017. godine.

Dana 23. ožujka 2017. godine Trgovački sud u Rijeci pod posl.br. Povrv-358/2016, rješio je nalaže se Bitechnique d.o.o. platiti sudske pristojbe u ukupnom iznosu od 300,00 kuna.

Dana 20. srpnja 2017. godine predan je podnesak kojim stečajni upravitelj ovlašćuje ZOU Trošelj & Zorc za zastupanje u ovoj pravnoj stvari.

3. TUŽITELJ: GRAD RIJEKA **TUŽENIK : BITECHNIQUE d.o.o. u stečaju**

RADI: utvrđenja
VPS: 37.191,35 kn

Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-648/2017.

Dana 11. prosinca 2017. godine podnesena je tužba radi priznanja cjelokupnog iznosa tražbine prije sklapanja predstečajne nagodbe pozivajući se na odredbe novog stečajnog zakona i to čl. 62 i čl. 341 at 2 NN(71/15).

Dana 22. veljače 2018. godine Bitechnique d.o.o. u stečaju podnosi odgovor na tužbu. Stečajni upravitelj osporava tražbinu tužitelja kao stečajnog vjerovnika, u ukupnom iznosu od 37.191,35 kn, uz argument da je između stranaka zaključena predstečajna nagodba dana 25 svibnja 2015. godine, te da je uz prijavu tražbine dostavljen neispravan obračun zakonske zatezne kamate.

Dana 08. ožujka 2018. godine održano je pripremno ročište i zaključen je prethodni postupak.

Dana 1. lipnja 2018. godine tužitelj dostavlja podnesak kojim traži očitovanje vezano za osporavane kamate, te dodatnim podnescima dostavlja dokumentaciju; obračune kamata i slično.

Dana 18. srpnja 2018. godine dostavlja se očitovanje na podneske tužitelja i dostavljen dokumentaciju te se detaljno pojašnjavaju razlozi osporavanja dijela tražbine koji se odnosi na kamate.

Dana 11. rujna 2018. godine u 09,40 sati zakazano je ročište, na kojem je određeno da će se provesti financijsko vještačenje.

Rješenjem od 20. studenoga 2018.g. određeno je vještačenje i tužitelj pozvan na uplatu predujma.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik **nekretnina**:
 - poslovna zgrada Kukuljanovo i industrijsko dvorište (16.858 m2) – **nekretnina prodana, očekuje se prijenos vlasništva i posjeda.**

- Upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 1982 – KO Kukuljanovo
 - poslovni prostor Rijeka na adresi Užarska 28, 29 i 30
 - Upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkul. 5306 (etaže 1, 2, 3, 4 i 5) – KO Rijeka
 - poslovni prostor se nalazi u posjedu zakupnika – Sancta Domenica d.o.o. iz Svete Nedjelje
 - Garaže u Puli, na adresi Valturska 82 - suteran
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zkul. 2516 (suvlasnički udjeli/etaže od rednog broja 1 do rednog broja 5 - KO Pula
 - poslovni prostor Umag
 - Upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, k.č.br. 2767 (Etaže 51, 52, 71 i 89), te – KO Umag
 - poslovni prostor je prazan i nije u upotrebi niti u zakupu
 - sve nekretnine su osigurane kod osiguravajuće kuća Euroherc d.d. do srpnja 2020. godine.
- Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina**:
 - pokretnine se sastoje od inventara na skladištu, uredske opreme koja se nalazi u upravnoj zgradi. Najveći dio pokretnina se nalazi u sklopu poslovnog prostora na Kukuljanovu, dok se dio pokretnina još nalazi u poslovnom prostoru u Puli.
 - Stečajni dužnik ima **potraživanja**

Vjerovnici stečajne mase:

Sve obveze stečajne mase namiruju se odmah po dospelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti aktivnosti unovčenja predmeta stečajne mase.

Očekuje se predaja posjeda nekretnina Pula (kat) i Kukuljanovo, te zakazivanje dražbe za nekretninu Rijeka-Užarska koja će se prodavati u OVR postupku.

Prilozi:

Izv. 090/2019 na 30.08.2019

Izv. 06/2019 na 14.08.2019 (podračun)

Mjesto i datum

Rijeka 1. rujna 2019.

Stečajni upravitelj