



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stijepo Knego iz Mlina, Put hrvatskih branitelja 19, Gornji Brgat, OIB: 97910057075, kojeg zastupa punomoćnik Maroje Kolendić, odvjetnik iz Dubrovnika, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 378 k.o. Gornji Brgat, 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 378 k.o. Brgat Gornji na nekretnini kčbr. 125/6 oranica brisanjem upisanih suvlasnika Jele Knego pok. Iva i Kate Knego pok. Iva te upisom 2880/161280 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja

Stijepo Knego iz Mlina, Put hrvatskih branitelja 19, Gornji Brgat,
OIB: 97910057075, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka posl.br. Z-14459/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je upisani vlasnik 16., 18., 22., 23., 24., 25., 26., 27. i 28. suvlasničkog dijela nekretnine označene kao kat.čest. 125/6 ORANICA, upisane u zk.ul.378, k.o. Gornji Brgat, zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku. Navedeni suvlasnički udijeli čine omjer od 157788/161280 suvlasničkog dijela cijele nekretnine. Predlagateljev prednik otac Knego Ivo Stijepov upisan je kao posjednik predmetne nekretnine u katastru nekretnina, Područnom uredu za katastar Dubrovnik, od samog osnivanja operata za novu izmjeru, te od tada predmetnu nekretninu predlagateljev prednik, a danas predlagatelj drži u posjedu i nikada mu se nitko nije

usprotivio navedenom. Dakle, Predlagatelj je kvalificirani posjednik predmetne nekretnine već više desetaka godina, te Predlagatelju nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i/ili posjeda predmetne nekretnine, a obzirom da je isti izvanknjižni vlasnik cjeline prava vlasništva predmetne nekretnine. Predlagatelj je sa većinom uknjiženih suvlasnika mirnim putem riješio pitanje uknjižbe obzirom da su mu isti poklonili svoje suvlasničke dijelove. Međutim, uknjiženi suvlasnici Pivac Meri, Knego Perica, Sesjak Nevenka i Juraj Marušić ne žele potpisati takav ili sličan dokument. Upravo prema tim osobama, predlagatelj je pred naslovljenim sudom pokrenuo postupak razvrgnuća suvlasništva isplatom jer je iz ranije komunikacije sa navedenim suvlasnicima, predlagatelj utvrdio da mu ne žele potpisati dokument kojim bi mu prenijeli svoj uknjiženi suvlasnički dio. Predlagatelj tim pokrenutim postupkom za razvrgnuće suvlasništva ne smatra ranije navedene osobe stvarnim vlasnicima (obzirom da je on stvarni izvanknjižni vlasnik cjeline prava vlasništva predmetne nekretnine) no, navedeni postupak predstavlja puno ekonomičniji i brži postupak kako bi se predlagatelj uknjižio za cjelinu prava vlasništva, pa je stoga takav postupak i pokrenut. Predmet pak ovog postupka su suvlasnički dijelovi pod rednim brojem 1. i 2. koji su uknjiženi na ime Predloženika. Obzirom na to da se Predlagatelj nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu ove nekretnine, te da je izvanknjižni vlasnik iste u cijelosti, a uknjiženi vlasnik 157788/161280 suvlasničkog dijela iste, a redovitim putem ne može ostvariti pravo na uknjižbu prava vlasništva i time uskladiti zemljišno-knjižno stanje sa stanjem u naravi, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, u smislu ZZK, pa predlaže sudu da pokrene pojedinačni ispravan postupak za nekretninu upisanu u zk.ul. 378, k.o. Gornji Brgat i da nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o uknjižbi prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na ime i korist predlagatelja uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika Kate i Jele Knego.

2. Rješenjem ovog suda od 3. prosinca 2025. pod poslovnim brojem Z-14459/2025 otvoren je pojedinačni ispravan postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Župa dubrovačka, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 5. siječnja 2026.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja u vrijeme pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka je utvrđeno da je predlagatelj uknjižen kao suvlasnik predmetne nekretnine za 157788/161280 dijela prava vlasništva, a da su kao suvlasnici, među ostalima, upisane i Jele i Kate Knego pok. Iva za po 1440/161280 dijela prava vlasništva.

5. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 21. listopada 2025. klasa: 930-04/25-05/469, urbroj: 541-30-02/12-25-2 da je čestica zemlje 125/6 k.o. Brgat Gornji na čest. zem. 125/5, 125/6, 125/7 k.o. Brgat Gornji. Identifikacijom čestica je utvrđeno da čest. zem. 125/6 k.o. Brgat Gornji odgovara kč. 138 k.o. Brgat Gornji. Uvidom u arhivsku građu popis čestica Brgat Gornji nova izmjera utvrđeno je kako slijedi kč. 138 Brgat Gornji nova izmjera površine 1047 metara kvadratnih je upisana u posjedovni list 23 Brgat Gornji nova izmjera na ime Ivo Knego Stijepa Brgat Gornji. 1983. izvršena je dopuna upisa naslovne strane posjedovnog lista 23 br Brgat

Gornji nova izmjera dopunom adrese i glasi Ivo Knego Stijepa, Kod crkve 22. 2016. na dan migracije u ZIS u PL 23 k.o. Brgat Gornji je upisan Ivo Knego p. Stijepa, OIN: 47398572429. 2025. temeljem rješenja o uknjižbi Z-9164/2025 ovog suda izvršena je promjena upisa za kč. 138 k.o. Brgat Gornji tako da je ispisan a iz PL 23 k.o. Brgat Gornji i upisana u PL 195 k.o. Brgat Gornji, s upisom zemljišnoknjižnih vlasnika, te drugih promjena više nije bilo. Navedeno je utvrđeno i pregledom iskaza promjena Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 16. srpnja 2025. broj 8/2025, iskaza promjena Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 17. listopada 2025. broj 13/2025, prijepisa posjedovnog lista broj 195 k.o. Gornji Brgat Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 21. listopada 2025. klasa: 938-07/25-01/443.

6. Pregledom izjave Iva Knego ovjerene u potpisu jod javnog bilježnika Anta Lozančića iz Dubrovnika od 1. prosinca 2025. broj OV-9284/2025 je utvrđeno da isti potvrđuje pravo predlagatelja – njegovog sina da se u navedenom postupku upiše kao vlasnik predmetne nekretnine.

7. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 28. travnja 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Gornji Brgat. Identificirana je kat. Čest. 125/6 koja se nalazi na lokaciji Za Sutvarom 5 i u naravi je riječ o livadi. Stručni pomagač je u spis dostavio nalaz i mišljenje, s prilogom kopije plana navedene čestice s preklapljenim ortofoto snimkom.

9. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, na temelju dostavljenih isprava, te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje temeljem provedenog očevida na licu mjesta uz sudjelovanje stručnog pomagača geodeta, zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis vlasništva na nekretnini kč. 125/6 k.o. Brgat Gornji, uz istovremeno brisanje upisanih suvlasnika Jele i Kate Knego pok. Iva za po 1440/161280 dijela prava vlasništva, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 29. svibnja 2026.

Sutkinja
Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku,
2. Jele Knego pok. Iva, putem e-oglasne ploče
3. Kate Knego pok. Iva, putem e-oglasne ploče

4. Ivo Knego pok. Stijepa, Put hrvatskih branitelja 19, Gornji Brgat,
5. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.05.2026 13:
26

**Serijski broj
certifikata**

401838501987192080806492276764077408814227686163

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186765668b2b9c3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-