

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 30.05.2017.  
Naš znak: STE/014

**Posl. br.: St-179/2017**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 ZADAR

n/r. sutkinja Tina Grgas

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika LJOKA PROJEKT d.o.o. - u stečaju, u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB: 29579702330**

### **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA**

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE: 14.06.2017.**

#### **I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 25.04.2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zadar, Ivana Viteza od Sredne 11, OIB: 36218135263.

#### **II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik je od novog upisa u sudski registar registriran kod Trgovačkog suda u Pazinu kao stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 29579702330.

TVRTKA:

Stečajna masa iza LJOKA PROJEKT d.o.o., u stečaju

SJEDIŠTE:

Zagreb, Petrinjska 28

UPRAVITELJ:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

### **III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

Stečajni upravitelj preuzeo je dužnost odmah po određenju nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika.

Nakon preuzimanja dužnosti izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

### **IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i to:

- šuma, površine 34489 m<sup>2</sup>, na zkčbr. 2835/3, upisana u zk. ul. 2167 k.o. 335118, Ugljan, pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar;
- šuma, površine 5024 m<sup>2</sup>, na zkčbr. 2925/2, upisana u zk. ul. 2852 k.o. 335118, Ugljan, pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar;

Uvidom u zadnju objavljenu bilancu dužnika na dan 01.07.2013. razvidni su sljedeći podaci:

- |  |                  |
|--|------------------|
| 1. dugotrajna materijalna imovina      | 46.380.703,00 kn |
| 2. kratkotrajna imovina (potraživanja) | 909.784,00 kn    |

### **V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Stečajni dužnik ne vodi sudske postupke.

### **VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA**

Skraćeni stečajni postupak otvoren je i zaključen u povodu prijedloga Financijske agencije dana 02.11.2015. zbog evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1066 dana, u ukupnom iznosu od 7.651.979,07 kn, na dan 01.09.2015.

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 25.04.2017. utvrđen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza LJOKA PROJEKT d.o.o. te se istim rješenjem nalaže sudskom registru ovog suda da izvrši upis stečajne mase u sudski registar.

### **VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Do ovog ročišta prijave su podnijela 2 vjerovnika i to:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Dalmacija prijavio je ukupno 4.565,59 kn te njegova tražbina pripada u II. viši isplatni red.
2. Nova Kreditna Banka Maribor d.d. prijavio je ukupno iznos od 53.959.246,52 kn koji predstavlja razlučno pravo i za koji iznos vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom.

## VII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka, i to vještak mjernik i vještak za geodeziju i procjenu nekretnina, radi procjene i utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi prodaje iste u stečajnom postupku. Cijena utvrđena vještačenjem uzeti će se kao početna cijena pri prodaji.
4. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl. iur.

