

72

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUPoslovni broj spisa St-114/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DRAGUTIN CVRTILA,vlasnik TECNIPLAST-INSTuslužno proizvodni obrt - u stečaju,OIB: 02402558977,Zagreb, Marijane Radev 8

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

16-03-2018

poštom — neposredno
u primj. prilogu
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.12.2017. DO 05.03.2018.

Stečajni postupak pokrenut je prijedlogom FINA od 04.02.2015. god. te se na ovaj stečajni postupak primjenjuju odredbe Stečajnog zakona (Nar.nov. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13).

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-114/15 od 16. studenog 2015.

Ispitno ročište za ispitivanje tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i izvještajno ročište održano je 01.02.2016. god.

Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 01.02.2016. god utvrđene su tražbine I. i II. višeg isplatnog reda te je djelomično osporena jedna tražbina.

Naknadnih prijava tražbina vjerovnika viših isplatnih redova nije bilo.

Tražbine svih vjerovnika viših isplatnih redova namirene su 1. i 2. djelomičnom diobom u 100 % iznosu utvrđenih tražbina.

Dana 09.05.2017. objavljen je poziv vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Posebno ispitno ročište za ispitivanje tražbina nižih isplatnih redova održano je 19.09.2017. godine. Rješenjem od 19.09.2017. (ispravljeno rješenjem od 21.09.17.) utvrđene su tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova. Osporenih tražbina vjerovnicima nižih isplatnih redova nije bilo.

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

-prikupljena je dokumentacija o naknadno pronađenim nekretninama upisanim kao vlasništvo dužnika pojedinca Dragutina Cvrtile i to 3/8 dijela nekretnine upisanih u zk.ul. 2351 k.o, Dubravica (OS Novi Zagreb, z.k. odjel Zaprešić) te podaci o ugovoru o kupoprodaji koji je

dužnik pojedinac sklopio nakon otvaranja stečajnog postupka bez sudjelovanja i znanja stečajnog upravitelja, i to kupnja 1/2 od 1/6 dijela nekretnine upisane u zkul. 5592 k.o. Zabok

- podnošena su porezna i druga izvješća, plaćane obveze i troškovi stečajnog postupka sukladno dospijeću, praćenje naplate tražbina dužnika, slanje računa za zakupnine i poziva na plaćanje duga

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

Nema promjena u odnosu na ranije izvješće:

Parnični - okončani:

-Povrv-5537/16 TS Zagreb, Tuženik: Alling d.o.o. Zagreb –VPS: 76.776,58 kn+zzk i troškovi, ishodoeno nepravomoćno rješenje o ovrši Ovr-4031/16 J.bilj M.Ježek, ovršenik/tuženik uložio prigovor, postupak nastavljen pred Ts Zagreb Povrv-5537/16, sukladno pozivu suda predan podnesak kojim se očitujemo o navodima tuženikova prigovora. Tužba djelomično povučena zbog prigovora zastare, a u preostalom dijelu tuženik je u cijelosti dana 10.04.2017. godine podmirio tražbinu, zajedno sa zateznim kamatama i svim troškovima ovršnog i parničnog postupka, sveukupno u iznosu od 95.185,65 kn, slijedom čega je 12.04.17. tužba povučena.

Ovršni-u provedbi

-Tuženik: Dario Sakač, Zagreb, VPS: 190.250,00 kn + zzk i troškovi – ishodoeno pravomoćno rješenje o ovrši Ovr-377/16 J.bilj. A. Juroš, u tijeku provedba ovrhe na novč. sredstvima pred FINA, za sada bez naplate

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zatečenih radnika te ni nakon otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik-obrtnik nakon otvaranja stečajnog postupka zasnovao je radni odnos te stoga nije više obvezno osiguran po osnovi obrtničke djelatnosti.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

Sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu, poslovanje dužnika nije nastavljeno, obzirom da je bilo obustavljeno već i prije otvaranja stečajnog postupka.

Međutim, obzirom da je glavni razlog obustave poslovanja prije otvaranja stečaja bila nemogućnost podmirenja obveza i zadržavanja radnika uslijed blokade računa te nemogućnost naplate tražbina stečajnog dužnika, takva zapreka više ne bi trebala postati obzirom da su u ovom stečajnom postupku namirene sve utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova te postoje dostatna sredstva za namirenje svih tražbina nižih isplatnih redova u 100% prema prijedlogu diobe od 04.12.2017. kao i troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Dužnik pojedinac obavijestio je da još uvijek ima poslovne kontakte i mogućnost za poslovnu suradnju sa ranijim poslovnim partnerima. U takvim okolnostima, uz pretpostavku namirenja svih vjerovnika dužnika pojedinca, postojali bi izgledi za nastavak poslovanja.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Dosadašnjim unovčenjem ostvarena su dostatna sredstva za podmirenje troškova stečajnog postupka te za namirenje tražbina svih vjerovnika viših i nižih isplatnih redova u cijelosti.

Vjerovnici nižih isplatnih redova pozvani su na prijavu tražbina što je i prijavljeno u sveukupno iznosu od 26.729,76 kn (tražbine radnika + prijavljena tražbina RH).

Sastavljen je prijedlog 3. Djelomične diobe kojom bi se navedene tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova namirile u cijelosti. U takvim okolnostima, uz pretpostavku namirenja svih vjerovnika dužnika pojedinca, postojali bi izgledi za obustavu stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA

a) Nekretnine

	Knjigov. vrijednost	Tržišna vrijednost	Napomena – razlučna prava, tereti, zakupi
NEKRETNINE			
1-sob. stan u Zagrebu, Zagrebačka 164a, u zgradi mještovite namjene na k.č.br. 4769/1 k.o.Vrapče Novo, upisan u z.k.ul. 100462 k.o. Vrapče Novo, podul. 50, 50.etaža, u podrumu zgrade, površine 30,77 m ² s pripadcima	150.816 kn (Popis dugotrajne imovine)	235.548,74 kn (31.448,43 EUR) – procjena po sudskom vještaku iz rujna 2016.god.	Ug. o zakupu poslovnog prostora od 01.02.2016. (Ov-1841/16) (TECNIPLAST-INST d.o.o.) -pozitivna zabilježba (priložena uporabna dozvola)
2 garažna mjesta, Zagrebu, Zagrebačka 164a, na k.č.br. 4769/1, upisano u z.k.ul. 100462 podul. 30 k.o.Vrapče Novo, (oznake GM 39 i GM 40, svaki površ.po 17,26 m ²)	20.829,68 kn (Popis dugotrajne imovine)	Svako po 78.498,50 kn (po 10.480,44 EUR), Ukupno 156.997,00 kn (20.962,88 EUR) - procjena po sud.vještaku iz rujna 2016	Ug. o zakupu poslovnog prostora od 01.02.2016. (Ov-1841/16) -pozitivna zabilježba (priložena uporabna dozvola)
garažno mjesta, Zagrebu, Zagrebačka 164a, na k.č.br. 4769/1, upisano u z.k.ul. 100462 podul. 31 k.o.Vrapče Novo, (oznake GM 41 površine 14,12 m ²)	17.040,26 kn (Popis dugotrajne imovine)	64.217,84 kn (8.573,81 EUR) procjena po sud.vještaku iz rujna 2016	Ug. o zakupu poslovnog prostora od 01.02.2016. (Ov-1841/16) -pozitivna zabilježba (priložena uporabna dozvola)
oranica Desprimska 3. odvojak, k.č.br. 25/14 k.o. Desprim površine 902 m ² ,	Privatna imovina koja se ne vodi u	127.000 kn (16.900 EUR) - procjena po sud.	Ugovor o najmu od 01.02.2016. god. (Ov-1840/16) (Dražen)

upisana u z.k.ul. 1056 k.o. Desprim, OS Novi Zagreb, z.k. odjel Novi Zagreb, što odgovara kat.čest.br. 1884/1 k.o. Brezovica, PL 1507, s upisom prava stvarne služnosti u korist susjednih čestica.	poslovnim knjigama	vještaku iz rujna 2016, objekt nije upisan u z.k. niti u katastar	Marković) u tijeku je postupak po zahtjevu za legalizaciju
bravarska radiona u Sv. Križu Začretje, i to: poslovna zgrada površine 493 m ² i dvorište površine 950 m ² , k.č.br. 1990 k.o. Pustodol Začretski, sve upisano u z.k.ul.2322 k.o. Pustodol Začretski,	1.128.080,50 kn (Popis dugotrajne imovine)	800.000 kn (106.700 EUR) – procjena po sudskom vještaku iz rujna 2016	Razlučna prava: 1. založno pravo (Z-2847/07) u korist RH, MF (ranije: Fond za razvoj i zapošljavanje, Zagreb), radi osiguranja tražbine po Ug.o dugoročnom kreditu od 22.11.2007 u iznosu od 1.500.000 kn, uvećano za kamate i naknade 2. založno pravo (Z-2474/14 od 30.10.14) radi osiguranja tražbine RH,MFIN-Porezna uprava u iznosu od 366.582,22 kn. Ug. o zakupu poslovnog prostora od 01.02.2016. (Ov-1841/16) -pozitivna zabilježba (priloženo uvjerenje za uporabu)

Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu 01.02.2016. god donijela je odluku da će nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (opterećene i neopterećene) prodavati usmenim javnim dražbama pred sudom sukladno čl. 164 SZ. Prva dražba zakazana je za 06.06.2017. godine, ali je na prijedlog dužnika rješenjem suda od 09.05.17. odgođena, obzirom da su unovčenjem ostale imovine ostvarena dostatna sredstva za podmirenje vjerovnika viših isplatnih redova te su dana 09.05.17. vjerovnici nižih isplatnih redova pozvani prijaviti svoje tražbine. Na posebnoj sjednici skupštine vjerovnika dana 19.09.17. donesena je odluka da se obustavlja prodaja nekretnina.

Uvidom u informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je da je dužnik zadužen za porez na promet nekretnina u manjim iznosima (Zabok 1.800,00 kn, Zaprešić 380,00 kn, a rješenja o tome Porezna uprava nije dostavila stečajnom upravitelju. Od dužnika pojedinca je zatraženo očitovanje i dostava relevantne dokumentacije i to navedenih poreznih rješenja i dokumentacije na temelju koje su navedena rješenja donesena, radi utvrđivanja točnog stanja i sastava stečajne mase. S obzirom na visinu porezne obveze (stopa 4%), radilo bi se o poreznim osnovicama od 45.000,00 kn (Zabok) i 9.500,00 kn (Zaprešić).

U tu svrhu, dužnik pojedinac je dana 23.01.2018. godine dostavio

- Kupoprodajni ugovor od 13.11.2015. godine, kojim stječe 3/8 dijela nekretnina upisanih u zkul. 2351 k.o. Dubravica, za iznos od 7.600,00 kn
- Porezno rješenje od 09.08.2017. godine, PU Krapina, Ispostava Zabok, kojim je određen porez na promet nekretnina za stjecanje 1/12 dijela (1/2 dijela od 1/6 dijela) nekretnina upisanih u zk.ul. 5592 k.o. Zabok, na temelju Ugovora o kupoprodaji od 16.02.2017. godine, za iznos od 45.000,00 kn. Prijavu prometa nekretnina podnio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 21.02.2017. godine. Predmetni ugovor dužnik pojedinac nije dostavio, uz obrazloženje da ga nije uspio pronaći te da se radi o

imovini kupljenoj privatno, bez navođenja razloga s kojim novčanim sredstvima je nabavio navedenu imovinu.

Uvidom u navedene z.k. uloške, vidljivo je da je dužnik pojedinac dana 20.04.2017. godine zatražio i ishodio uknjižbu prava vlasništva u naznačenom dijelu u z.k.ul. 2351 k.o. Dubravica, dok u z.k. ul. 5592 k.o. Zabok uknjižba nije predložena.

Slijedom navedenoga, utvrđeno je postojanje naknadno pronađene imovine dužnika pojedinaca i to:

	Knjigov. vrijednost	Tržišna vrijednost	Napomena – razlučna prava, tereti, zakupi
NEKRETNINE			
3/8 dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 2351 k.o. Dubravica, k.č.br. 1816/1 sjenokoša dol. Travnik u Bobovcu površine 128 čhv, kčbr. 1816/2 sjenokoša dol. Travnik u Bobovcu površine 258 čhv, 1816/3 sjenokoša dol. Travnik u Bobovcu površine 130 čhv, sveukupno površina 516 čhv	0,00 kn (ne vodi se u posl.knjigama jer nije nabavljeno iz sredstava obrta niti uneseno u obrt)	7.600,00 kn (prema ugovoru o kupoprodaji)	Ugovor o kupoprodaji od 13.11.2015. godine
1/12 dijela (1/2 od 1/6 dijela) nekretnine upisane u z.k.ul. 5592 k.o. Zabok, kčbr. 3075 kuća, dvorište i livada, površine 336 čhv odnosno 1208 m ²	0,00 kn (ne vodi se u posl.knjigama jer nije nabavljeno iz sredstava obrta niti uneseno u obrt)	45.000,00 kn (prema ugovoru o kupoprodaji i poreznom rješenju)	Neupisano vlasništvo – u z.k.ul. upisan je kao vlasnik prodavatelj Velibor Sekulić, u 1/6 dijela

b) Pokretnine

	Knjigov. vrijednost	Tržišna vrijednost	Napomena – razlučna prava, tereti, zakupi
POKRETNINE			
teretni automobil KIA K2500, reg.ozn. ZG 9914 DH, 2007.god, broj šasijske KNESE06327K221341	Privatna imovina koja se ne vodi u poslovnim knjigama	16.517,38 kn (procjena sudskog vještaka)	Unovčeno u stečajnom postupku za 16.517,38 kn (TECNIPLAST-INST d.o.o.)
osobni automobil KIA Carens, reg. ozn. ZG 2612 DM, 2007.god.	Privatna imovina koja se ne vodi u poslovnim knjigama	28.024,57 kn (procjena sudskog vještaka)	Unovčeno u stečajnom postupku za 28.024,57 kn (TECNIPLAST-INST d.o.o.)

Ukupno

44.541,95 kn

c) Novčane tražbine

Novčane tražbine na dan otvaranja stečajnog postupka

	Knjigov. vrijednost (kn)	Tržišna Vrijednost (kn)	Napomena
Potraživanja iz poslovanja obrta - kupac ALING d.o.o. Zagreb	76.776,58	57.602,82 kn	Nakon opomene utuženo, Ovr-4031/16, uloženi prigovori, postupak nastavljen Povrv-5537/16. Tražbina je unovčena sa zateznim kamatama i troškovima postupka dana 10.04.2017. god. u iznosu od 95.185,65 kn.
Potraživanja od zakupnina i najamnina- TECNIPLAST-INST d.o.o.	37.103,14	37.103,14	Naplaćeno u cijelosti u 2016. god.
Potraživanja od najamnina- Dražen Marković	933,32	933,32	Naplaćeno u cijelosti u 2016. god.
Potraživanja iz privatne imovine – Dario Sakač, Sesvete, OIB 39760005697 temeljem danc pozajmice		25.000 EUR (190.250,00 kn) – po srednj.teč. 7,61	Nakon opomene utuženo , ishodišno pravomoćno rješenje o ovrši Ovr-377/16, u tijeku provedba ovrhe pred FINA, za sada bez naplate
Ukupno		285.889,31 kn	

Novčane tražbine nastale i dospjele tijekom stečajnog postupka koje treba naplatiti

- Za zakupnine nekretnina – Tecniplast inst d.o.o.37.500,00 kn
- Za najamnine nekretnine – D.Marković –.....2.400,00 kn
- Ukupno.....39.900,00 kn

Zakupnicima su poslani svi računi za dospjele zakupnine kao i pozivi za plaćanje, međutim isti nisu izvršili tražene uplate.

d) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Stanje na dan 05.03.2018.

Novac na računima.....144.329,39 kn
(139.160,47 kn + 5.168,92 kn)
Gotovina.....0,00 kn
Ukupno..... 144.329,39 kn

e) Vrijednosti papiri

Nema.

f) Udjeli u društvima, tražbine iz udjela

	Knjigov. vrijednost	Tržišna vrijednost	Napomena
--	------------------------	-----------------------	----------

Udjel (50%) u trg.društvu TECNIPLAST INST d.o.o. Zagreb, Marijanc Radev 8, OIB: 99908191210.	Ne vodi se u poslovnim knjigama Nominalna vrijednost udjela: 10.000 kn	Bila bi potrebna procjena revizora. Društvo ima 17 zaposlenih te nesplaćenu dobit iz 2014.god 287.800 kn te 294.860,67 za 2015.god.	Navedena imovina za sada se ne unovčuje, jer vjerovnici nisu donijeli odluku o načinu i uvjetima unovčenja, s obzirom na velike troškove procjene vrijednosti udjela te vjerojatnost namirenja vjerovnika unovčenjem pokretnina, nekretnina i tražbina
Potraživanja za udjele u dobiti TECNIPLAST INST d.o.o. za 2014. god. u iznosu od 143.900 kn (50% od 287.800 kn) prema Odluci skupštine iz ožujka 2015. te za 2015. godinu u iznosu od 147.430,33 kn (50% od 294.860,67 kn) prema Odluci skupštine od 25.06.2016., dostupne na stranicama FINA RGFI	Ne vodi se u poslovnim knjigama	291.330,00 kn (bruto)	U Odlukama je navedeno da će se navedeni iznosi isplatiti članovima društva sukladno raspoloživim sredstvima na računu navedenog društva. Napomena: Odluka o uporabi dobiti za 2015. godinu od 25.03.2016. god donesena je bez sudjelovanja stečajnog upravitelja i bez poziva na pristup navedenoj skupštini. Moguće je pobijanje/utvrđenje ništavosti navedenih odluka, što se ocjenjuje kao neisplativo obzirom da postoji druga lakše unovčiva imovina <u>Naplaćeno neto 120.132,00 kn</u>

291.330,00 kn + vrijednost udjela

f) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.)

Nema.

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Nastavno na prethodno izvješće, unovčeno je daljnjih **5.206,20** kako slijedi:

- Zakupnine/najamnine.....0,00 kn
- Priljevi od ovršivog dijela plaće dužnika pojedinca5.154,67 kn
- Bankovne kamate.....51,53 kn

Ukupno unovčenje u dosadašnjem stečajnom postupku iznosi 526.709,45 kn, i to:

Naplata potraživanja nastalih prije stečaja133.222,11 kn
 Zakupnine tijekom stečajnog postupka.....177.150,00 kn
 Unovčenje pokretnina (vozila)-neopterećenih.....44.541,95 kn
 Naplata tražbina po osnovi udjela u dobiti.....120.132,00 kn
 Naplata po osnovi zapljene ovršivog dijela plaće dužnika pojedinca.....51.399,47 kn
 Kamate po viđenju po računu263,92 kn

Ukupni priljevi na račune veći su za 249.799,37 kn, a što se odnosi na prijenose s računa na račun dužnika pojedinca u ukupnom iznosu od 243.187,57 kn (što je odljev s jednog računa steč.mase te priljev na drugi račun dužnika pojedinca, povrat neizvršene uplate zbog

nepostojećeg (zatvorenog računa) radnika u iznosu od 146,80 kn, te povrat više isplaćenih sredstava u iznosu od 6.465,00 kn.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Kako je gore detaljno specificirano, neunovčene su:

- nekretnine koje čine stečajnu masu - sukladno odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu, prodavale bi se usmenim javnim dražbama sukladno čl. 164 SZ putem stečajnog suda, za što je bila zakazana 1.dražba za dan 06.06.2017. god, ali je ista na prijedlog dužnika pojedinca odgođena, obzirom da su dosadašnja unovčenja dostatna za podmirenje vjerovnika stečajne mase kao i stečajnih vjerovnika
- nekretnine koje su naknadno pronađene (naknadno upisane kao vlasništvo dužnika pojedinca) tijekom stečajnog postupka
- nekretnine koje su naknadno stečene tijekom stečajnog postupka, a još nisu upisane z.k. kao vlasništvo dužnika pojedinca
- dio novčanih tražbina dužnika, koje su utužene u cijelosti te se provodi ovršni postupak za neunovčeni dio tražbina za koje je ishoda ovršna isprava
- poslovni udjel za sada se ne unovčuje, jer nije donesena odluka o načinu i uvjetima njihova unovčenja a stečajni vjerovnici se predvidivo mogu namiriti iz jednostavnijeg unovčenja drugih stvari stečajne mase
- tražbine po osnovi ostvarene dobiti u društvima naplaćene su djelomično, a u preostalom iznosu ne utužuju se jer iz odluka skupština nije razvidno njihovo dospijeeće te bi ih bilo potrebno pobijati odnosno utvrđivati ništetnost odluke skuštine na koju nije pozvan stečajni upravitelj, a stečajni dužnik je suvlasnik u 50% dijela te bih ishod takvih parnica bio i vremenski neizvjesan, a za sada nije ni predvidivo da bi takvi neizvjesni postupci bili potrebni, obzirom da je dosadašnje unovčenje dostatno za podmirenje troškova postupka i svih utvrđenih tražbina viših isplatnih redova postoje, a povrh toga postoje i unovčive nekretnine dostatne vrijednosti
- tražbine po osnovi zakupnina nastale u stečaju djelomično su nenaplaćene, kako je prethodno naznačeno, te su dužnicima poslani pozivi na plaćanje

4. Razlučna prava

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	z.k. OS Zlatar, z.k. odjel Zlatar Z-2474/14	366.582,22 kn sa zzk i troškovi 5.000 kn	Rješ. o osiguranju Ovr-772/14 OS Zabok po ovršnom rješ. MF PU od 11.06.2014.	nekretnina upisana u z.k. ul.2322 k.o. Pustodol Začretnski, 2. red
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo	18683136487	z.k. OS Zlatar, z.k. odjel	1.500.000,00 kn uvećano za kamate,	Ug. o dugoroč. kreditu br.	nekretnina upisana u z.k.

	financija		Zlatar Z- 2847/07 i Z- 3900/15	naknade i troškove	5801000682 od 22.11.2007 i Ug.o ustupu založnog prava	ul.2322 k.o. Pustodol Začretnski, 1. red
--	-----------	--	--	-----------------------	--	--

Ad 1.

Tražbina RH MF-Porezna uprava (pod.1) namirena je u cijelosti 1. i 2. djelomičnom diobom (viši isplatni redovi), te su ostvarena dostatna sredstva i za namirenje zateznih kamata nastalih tijekom stečajnog postupka (niži isplatni red) a po kojoj isplati će utvrđena tražbina navedenog vjerovnika biti u cijelosti podmirena te će biti moguće i potrebno brisati založno pravo upisano pod Z-2747/14.

Ad 2.

U odnosu na tražinu RH, MF (pod 2), nekretnina je dana u zalog radi osiguranja tražbine prema dužniku iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5801000682. Međutim, 15.05.2015 godine sklopljen je između vjerovnika RH, MF, dužnika i društva TECNIPLAST INST d.o.o. ugovor o preuzimanju duga (OV-7916/15 od 27.05.15.) kojim je društvo TECNIPLAST INST d.o.o. uz suglasnost vjerovnika RH-MF u cijelosti preuzelo dužnikov dug. Između istih strana sklopljen je dana 25.05.15 Dodatak 1. Ugovor o dugoročnom kreditu, prema kojem je dužnik osobno kao fizička osoba solidarni jamac za obvezu iz kredita iako na tom dodatku ne stoji njegov potpis u svojstvu solidarnog jamca. Dana 14.10.2015. sklopljen je Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu prema kojem je sukladno Odluci Vlade o Odgodi plaćanja, obročnoj otplati duga uz otpis kamata po kreditima odobrenim od strane bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje izvršen otpis kamata te se prolongira otplata glavnice u iznosu od 1.839.372,64 kn. Prema otplatnom planu i knjigovodstvenoj kartici društva TECNIPLAST INST d.o.o., preuzimatelj duga TECNIPLAST INST d.o.o. u cijelosti je platio sve dospelce obveze, dok nedospjeli dio dospijeva u 12 tromjesečnih rata u razdoblju 24.12.2017. do 24.09.2020 u iznosu od po 126.261,21 kn tromjesečno.

Slijedom toga, u slučaju obustave stečajnog postupka, **založno pravo razlučnog vjerovnika RH-MF koja proizlaze iz upisa z.k.ul. 2322 k.o. Pustodol Začretnski pod br. Z-2847/07 i Z-3900/15 u slučaju obustave stečajnog postupka trebaju ostati upisana.**

5. Izlučna prava

Zahtjevi za predaju predmeta izlučnog prava nisu primljeni te stoga nije bilo postupanja po izlučnim zahtjevima.

OBVEZE**Stečajni vjerovnici – viši isplatni redovi**

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika – ispitano na I. (općem) ispitnom ročištu 01.02.2016. god. , prema rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 01.02.2016.				
Isplatni red	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)	Odbačno (kn)

I. viši	3.242,87	3.242,87	0,00	0,00
II. viši	276.294,03	275.303,16	990,87	0,00
Ukupno	279.536,90	278.546,03	990,87	0,00

Nisu primljene naknadne prijave stečajnih vjerovnika, koje bi bile ispitane na ovom ili posebnom ispitnom ročištu.

Izvršene diobe

Po objavi na e-oglasnoj ploči i pribavljenoj suglasnosti stečajnog suda od 09.05.17., dana 18.05.2017. godine izvršena je isplata stečajnim vjerovnicima po **1. djelomičnoj diobi** kojom su:

- u cijelosti namirene utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda (100%), te
- djelomično namirene utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda i to svaka u visini od 70,5751% utvrđene tražbine.

Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji je raspodijeljen: 197.538,38 kn

Po objavi na e-oglasnoj ploči i pribavljenoj suglasnosti stečajnog suda od 19.09.17, dana 09.10.2017. godine izvršena je isplata stečajnim vjerovnicima po **2. djelomičnoj diobi** kojom su:

- u preostalom dijelu namirene utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda i to svaka u preostaloj visini od 29,4249% (100% umanjeno za 70,5751% utvrđene tražbine koje su isplaćene u 1. djelomičnoj diobi).

Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji je raspodijeljen po ovoj diobi je: 81.007,63 kn.

Obzirom da se predloženim diobama u cijelosti namiruju vjerovnici viših isplatnih redova u ukupno utvrđenom iznosu **278.546,03 kn**, rješenjem suda od 09.05.17 pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine, te je dana 19.09.17. održano posebno ispitno ročište radi ispitivanja tražbina nižih isplatnih redova kako slijedi:

Stečajni vjerovnici – niži isplatni redovi

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika – niži isplatni redovi				
Isplatni red	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)	Odbaciti (kn)
1. Kamate na tražbine vjerovnika I. višeg ispl. reda	379,58	379,58	0,00	0,00
2. Kamate na tražbine vjerovnika II. višeg ispl. reda	26.350,18	26.350,18	0,00	0,00
Ukupno	26.729,76	26.729,76	0,00	0,00

U stečajnom postupku do sada su ostvarena dostatna novčana sredstva za isplatu vjerovnika nižih isplatnih redova u iznosu od 26.729,76 kn, te je dana 04.12.2017. god. predložena 3. djelomična dioba kojom bi i vjerovnici nižih isplatnih redova bili namireni u cijelosti (100%).

Troškovi steč.postupka i vjerovnici stečajne mase

Do sada je iz sredstava stečajne mase isplaćeno vjerovnicima:

- 103.834,03 kn za troškove i obveze stečajne mase (od čega u ovom razdoblju 2.887,00 kn)
- 278.546,03 kn za djelomične diobe vjerovnicima viših isplatnih redova
- sveukupno 382.380,06 kn.

Odljevi u ovom izvještajnom razdoblju 2.887,00 kn odnosili su se na:

- bankovne naknade..... 111,00 kn
- knjigovodstv. usluge900,00 kn
- ostale doprinose/poreze obrtnika.....1.876,00 kn
- (od čega 340,00 kn porez na tvrtku, 1536,00 kn komorski doprinos)

Ukupni plaćeni troškovi tijekom postupka (od 16.11.2015. god do 05.03.2018. god) su:

- banka, FINA.....1.834,96 kn
- pečat,ured.mat, poštarina.....436,62 kn
- knjigovodstv.i administr.usluge.....13.900,00 kn
- bruto trošak nagrade privr.steč.upr.za preth.postupak.....4.000,00 kn
- troškovi utuženja, parnica, ovrha (j.bilj,odvj.usl, pristojbe).....13.171,66 kn
- procjene nekretnina.....13.750,00 kn
- procjene vozila.....1.000,00 kn
- PDV po PDV obrascima tijekom stečaja.....51.761,25 kn
- doprinosi obrtnika tijekom stečaja.....3.979,54 kn
- (obv.doprinosi 2.103,54 kn, porez na tvrtku 340,00 kn, komorski doprinos 1536,00 kn)
- SVEUKUPNO.....103.834,03 kn

Ukupni odljevi s računa veći su za 249.799,37 kn, a što se odnosi na prijenose s računa (steč.mase) na račun dužnika pojedinca u ukupnom iznosu od 243.187,57 kn (što je odljev s jednog računa te priljev na drugi račun dužnika pojedinca, povrat neizvršene uplate zbog nepostojećeg (zatvorenog računa) radnika u iznosu od 146,80 kn, te povrat više isplaćenih sredstava u iznosu od 6.465,00 kn.

Dospjeli i nedospjeli troškovi i obveze stečajne mase :

- Knjigovodstvene usluge za 12/17,01/18 i 02/18.....1.350,00 kn
- Komorski doprinos za 1.tromj. 2018.....228,00 kn
- UKUPNO.....1.578,00 kn

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

– za slijedeća 3 mjeseca stečajnog postupka – predviđivi troškovi su:

- FINA, bank.naknada1.000,00
- Arhiviranje dokumentacije s razvrstavanjem4.000,00
- (neće biti potrebno ukoliko bi dužnik nastavio s poslovanjem te sam preuzme obvezu čuvanja dokumentacije)
- Materij.i putni troškovi steč.upr. (ured.mat, poštarina,
tel, mob. i sl.) 500,00 kn/mjx 3 mj..... 1.500,00
- Knjigovodstvene usluge (450 kn/mjes.1.350,00
- Administrativne usluge 250 kn/mjes x 3 mj.....750,00

Komorski doprinos za 2.tromj. 2018.....	228,00
Osiguranje nekretnina od potresa (ukoliko se stečajni postupak ne nastavi a zakupnik ne dopuni policu).....	1.000,00
UKUPNO.....	9.828,00 kn
- Uvećano za PDV iz daljnjih naplata tražbina po osnovi zakupnina/najamnina	

Napominje se da nagrada stečajnom upravitelju nije uključena u navedeni predračun troškova te će iste biti potrebno uvećati po rješenju suda.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika te nije bilo isplata plaća niti su po toj osnovi nastale kakve obveze.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na temelju naprijed navedenog,

predlaže se

da sud:

- da suglasnost na 3. djelomičnu diobu kojom bi se u preostalom iznosu u cijelosti namirile utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnog reda u cijelosti (100% ukupno utvrđenog iznosa od 26.729,76 kn). Raspoloživi iznos iz stečajne mase koji bi se raspodijelio po ovoj diobi: 26.729,76 kn, a isplata će biti izvršena po suglasnosti suda
- odobri izloženi Predračun troškova postupka za slijedeća 3 mjeseca, u ukupnom iznosu od 9.828,00 kn
- da na naknadno pronađenoj imovini i to suvlasničkom dijelu dužnika pojedinca Dragutina Cvrtile odredi zabilježbu stečaja u z.k.ul. 2351 k.o. Dubravica

Radnje koje će stečajni upravitelj poduzeti u slijedećem razdoblju

- po pribavljenoj suglasnosti stečajnog suca, izvršiti isplatu tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova u cijelosti (100% ukupno utvrđenog iznosa) 26.729,76 kn
- podnositi propisane porezne prijave i izvješća i plaćanje troškova i obveza prema vjerovnicima stečajne mase, te predvidivih troškova prema njihovom nastanku i dospijeću

Mjesto i datum

Zagreb, 12.03.2017.

Stečajni upravitelj

TECNIPLAST-INST
uslužna proizvodnja obrt - u stečaju
vl. Dragutin Cvrtile
ZAGREB, Marijane Radek 9
OIB 02402558977
Stečajni upravitelj Martina Grgec

Veneto banka d.d.

Draškovićeva 58, 10000 Zagreb
 IBAN: HR222381009101111116
 OIB: 81712716992

TECNIPLAST-INST VL.DRAGUTIN CVRTILA - U STEČAJU**MARIJANE RADEV 8****10000 ZAGREB****OIB: 02402558977****Promet računa****Završno stanje:****139.160,47****Početno stanje:****141.995,94****Promet za period: 05.12.2017 do 05.03.2018****Ukupan priljev:****51,53****Broj računa: HR1523810091123002003****Ukupan odljev:****2.887,00**

Datum valute Datum knjiženja	Primatelj / platitelj Račun primatelja / platitelja	Svrha	Valuta	Oznaka naloga	Odljev	Priljev	Stanje
28.02.2018		PASIVNA KAMATA	HRK	BC44EVRD	0,00	16,01	139.160,47
28.02.2018	0			19840377			
10.02.2018	VENETO BANKA D.D.	Naplata naknade	HRK	BC374JAM	20,00	0,00	139.144,46
10.02.2018	HR222381009101111116			19761636			
31.01.2018		PASIVNA KAMATA	HRK	BC44EUT7	0,00	17,73	139.164,46
31.01.2018	0			19703401			
10.01.2018	VENETO BANKA D.D.	Naplata naknade	HRK	BC374HBK	48,25	0,00	139.146,73
10.01.2018	HR222381009101111116			19551128			
31.12.2017		PASIVNA KAMATA	HRK	BC44ETU1	0,00	17,79	139.194,98
31.12.2017	0			18513944			
11.12.2017	VENETO BANKA D.D.	Naplata naknade	HRK	BC374FB0	42,75	0,00	139.177,19
11.12.2017	HR222381009101111116			18400898			
05.12.2017	CENTAR M.G.B. D.O.O. ZA USLUGE	pl.rač.za knjigov.usluge za 10	HRK	IB40089A	900,00	0,00	139.219,94
05.12.2017	HR1323400091110090208			18377006			
05.12.2017	KOMORSKI DOPRINOS U PAUŠALNOM IZNOS	PREDUJAM KOM.DOPR.ZA 2016 I 2017 GOD.	HRK	IB400897	1.536,00	0,00	140.119,94
05.12.2017	HR3810010051713352360			18377002			
05.12.2017	GRAD ZAGREB	POREZ NA TVRTKU NA 2016. GOD. PO RJEŠ.PU	HRK	IB400896	340,00	0,00	141.655,94
05.12.2017	HR3423600001813300007			18377000			



Draškovićeva 58, 10000 Zagreb

Izvadak
 Draškovićeva 58, 10000 Zagreb
 OIB: 81712716992
 IBAN: HR22238100910111111
 BIC: CCBZHR2X
 Besplatni info telefon: 0800 88
 www.venetobanka.hr
 info@venetobanka.hr

Broj računa			Valuta	Datum knjiženja	
Br. izv.	Str.	Datum prethodne promjene		Duguje	Potražuje
Opis		Datum valute	Promet duguje	Promet potražuje	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Katastarska općina: 335681, DUBRAVICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10534/2017

Aktivne plombe:

383
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2351

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1816/1	SJENOKOŠA DOL. TRAVNIK. U BOBOVCU		128		
2.	1816/2	SJENOKOŠA DOL. TRAVNIK U BOBOVCU		258		
3.	1816/3	SJENOKOŠA DOL. TRAVNIK U BOBOVCU		130		
		UKUPNO:		516		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/8	JURIŠIĆ-TOŠIĆ KATARINA, BEOGRAD, VAREŠKA 15	
4. Suvlasnički dio: 1/8	DZINBA Marija R. JURIŠIĆ, POLJSKA, GRZYMIRADZ BR. 25	
7. Suvlasnički dio: 3/8	MARKOVIĆ DRAŽEN, OIB: 40040809539, II. POLJSKI PUT 35, 10000 ZAGREB	
8. Suvlasnički dio: 3/8	CVRTILA DRAGUTIN, OIB: 02402558977, ULICA Marijane Rađev 8, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6. Suvlasnički dio: 3/8			
*NAPRTA BOŽO, OIB: 82035515805, ZAGREB, PAVLETIĆEVA 15			
*1.1	Z-10534/2017	Zaprimljeno 09.07.2013. broj Z-2545/13	
		Temeljem pravomoćnog rješenja o naknadno pronađenoj imovini javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1, kao sudski povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 03. srpnja 2013. Posl. broj: O-8047/2012 UPP/OS-82/2012 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Jurišić Arijane u A I (jedan).	
7. Suvlasnički dio: 3/8			
7.1		Zaprimljeno 20.04.2017.g. pod brojem Z-10534/2017	na 6 (1.1), 5 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR OD 20.01.2014. I KUPOPRODAJNI UGOVOR OD 13.11.2015., preko vanknjižnog suvlasništva Lazić Srećka, OIB: 14729137700, Zagreb, Milana Rešetara 28	
		MARKOVIĆ DRAŽEN, OIB: 40040809539, IL. POLJSKI PUT 35, 10000 ZAGREB	
8. Suvlasnički dio: 3/8			
8.1		Zaprimljeno 20.04.2017.g. pod brojem Z-10534/2017	na 6 (1.1), 5 (1.1)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR OD 20.01.2014. I KUPOPRODAJNI UGOVOR OD 13.11.2015., preko vanknjižnog suvlasništva Lazić Srećka, OIB: 14729137700, Zagreb, Milana Rešetara 28	
		CVRTILA DRAGUTIN, OIB: 02402558977, ULICA MARIJANE RADEV 8, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.

**SREČKO LAZIĆ, ZAGREB, MILANA REŠETARA 28 ,
OIB: 14729137700(KAO PRODAVATELJ)**

**DRAŽEN MARKOVIĆ, ZAGREB, 2.POLJSKI PUT 35, OIB:
40040809539, i
DRAGUTIN CVRTILA, ZAGREB, MARIJANE RADEV 8,
OIB:02402558977(KAO KUPCI)**

zaključili su danas slijedeći,

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Prodavatelj prodaje, a kupci kupuju 6/8 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul. 2351 k.o. Dubravica-kat.čest. 1816/1 Sjenokoša Dol. Travnik u Bobovcu površine 128 čhv, kat.čest. 1816/2 Sjenokoša Dol. Travnik u Bobovcu površine 258 čhv, kat. čest. 1816/3 Sjenokoša Dol. Travnik u Bobovcu površine 130 čhv.

II

Kupoprodajna cijena za nekretnine iz čl. I ovog ugovora iznosi ukupno 15.200(petnaesttisućadvjesto) kuna, koju će kupac isplatiti prodavatelju prilikom potpisa ovoga ugovora što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

III

Stranke ovog ugovora su suglasne da kupac stupa u posjed nekretnine iz čl. I ovog ugovora nakon potpisa kupoprodajnog ugovora.

IV

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. I ovog ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime.

V

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz čl. I ovog ugovora njegovo pravo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim knjižnim ili vanknjižnim opterećenjima.

U Zagrebu, 13. studeni 2015.g.

PRODAVATELJ:

10. L. L. L.

KUPCI:

1. [Signature]
2. [Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Katastarska općina: 334553, ZABOK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2315/2008

Aktivne plombe:

386
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5592

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3075	KUĆA, DVORIŠTE I LIVADA		336	1208	Pripis iz uložka 3599
		UKUPNO:		336	1208	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 3/6 SEKULIĆ DARINKA, ZABOK, M. GUPCA 72- A		
2. Suvlasnički dio: 2/6 SEKULIĆ SLOBODAN, ZABOK, M. GUPCA 72-A		
3. Suvlasnički dio: 1/6 SEKULIĆ VELIBOR, ZABOK, LUG . ZAB. 72		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA ZABOK

KLASA: UP/I-410-20/2017-001/00072
URBROJ: 513-007-02-02-2017-0003

ZABOK, RADIĆA STJEPANA 1, 09. kolovoza 2017.

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured KRAPINA, Ispostava ZABOK, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 11. stavka 1. točke 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16) i članka 22. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16), donosi

PRIVREMENO POREZNO RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku DRAGUTIN CVRTILA, ZAGREB, ILICA 188/1, OIB: 02402558977, utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 45.000,00 kn
2. Na poreznu osnovicu iz točke 1. ove izreke utvrđuje se porez na promet nekretnina po stopi 4% u iznosu od 1.800,00 kn
3. Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, u korist računa: HR7123600001851900006 - porez na promet nekretnina uz obveznu naznaku modela HR68 i poziva na broj primatelja 1783-02402558977.
4. Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

OBRAZLOŽENJE

Ugovorom o kupoprodaji od 16.02.2017., ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika DRAGUTIN CVRTILA, OIB: 02402558977, ZAGREB, ILICA 188/1, kao stjecatelja i VELIBOR SEKULIĆ, OIB: 75831749124, LUG ZABOČKI, LUG ZABOČKI 72/A, kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. stavka 1. i članka 5. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju: nekretnine upisane u k.o. Zabok, zk.ul. 5592 i to kčbr. 3075 oznaka zemljišta kuća, dvorište i livada površine 1208 m² u 1/6 dijela u naravi zajednički ulaz na prvi kat, prvi kat kuće i tavan u 1/2 dijela.

Vrijednost nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 90.000,00 kn.

Udio poreznog obveznika u vrijednosti nekretnine iz isprave o stjecanju iznosi 45.000,00 kn.

Promet nekretnina prijavio je javni bilježnik elektroničkim putem dana 21.02.2017., sukladno članku 18. stavku 1. i članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Kako su u ispravi o stjecanju nekretnine navedene sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, neposrednim rješavanjem i bez njihove provjere privremeno se ovim rješenjem utvrđuje porezna obveza sukladno članku 22. Zakona o porezu na promet nekretnina i članku 87. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, 115/16).

Porezna osnovica utvrđena je iz isprave o stjecanju, uz primjenu članka 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, kao tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze, u iznosu od 45.000,00 kn.

Međutim, ako službena osoba naknadnom provjerom utvrdi da postoji osnova za izmjenu porezne obveze utvrđene ovim privremenim poreznim rješenjem, naknadno će donijeti porezno rješenje kojim će utvrditi razliku tako utvrđene porezne obveze, sukladno članku 24. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 4% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona. Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.