



o d v j e t n i k

DAMIR GRUIĆ

Bihaćka 2A, 21000 Split * mob.: 099 3527637 * tel.: 021 542-054 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21 000 Split

Split, 31. listopada 2024.

Poslovni broj spisa: **St – 154/2024**

Predmet: Stečajni postupak nad dužnikom **Uskoplje d.o.o. u stečaju, OIB: 17385818597**
Tučepska 7, Makarska

P O D N E S A K

Antonín Kovács, OIB: 30746289287 zastupanog po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku u Splitu, kojim navodi i predlaže kao dolje

Punomoć u spisu

Prilozi:

1. Dodatak Predugovora o kupoprodaji od 10.10.2024., ovjeren u potpisu zakonskog zastupnika prodavatelja od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Danijele Marković iz Ivanca pod poslovnim brojem OV - 1238/2024, dana 10.10.2024. i potpisu Antonín Kovács kao kupca od strane javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod poslovnim brojem OV - 4466/2024, dana 18.10.2024.
2. zemljišnoknjižni izvadak za Z.U. 1052 k.o. Makarska – Makar (E-13, E-32)

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St – 154/2024 od 16.05.2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **USKOPLJE d.o.o. u stečaju, OIB: 17385818597** te je između ostalog istim tim rješenjem određena zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama koje su se vodile kao vlasništvo stečajnog dužnika, a koje su navedene u točki XIII. izreke tog Rješenja.

Upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama koje su se vodilo kao vlasništvo stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska još nije proveden (vodi se kao aktivna plomba pod brojem Z - 3326/2024).

DOKAZ: uvid u spis te pregled zemljišnoknjižnog izvotka za Z.U. 1052 k.o. Makarska – Makar (E-13, E-32).

II. Dana 10.10.2024. sklopljen je Dodatak Predugovora o kupoprodaji između dužnika Uskoplje d.o.o. u stečaju, Makarska kao prodavatelja s jedne strane i Antonín Kovácsa kao kupca s druge strane (ovjeren u potpisu stranaka od strane javnog bilježnika) i kojim Dodatkom je potvrđeno da je kupoprodajna cijena iz članka 3. Predugovora o kupoprodaji od 27.05.2020.

za nekretnine koje su bile predmet te kupoprodaje isplaćena u cijelosti i da je Antonín Kovács nakon isplate kupoprodajne cijene uvedene u posjed predmetnih nekretnina pa je stečajni dužnik ovim Dodatkom izdao Antonín Kovácsu valjanu tabularnu ispravu (*clausula intabulandi*) podobnu za upis njegovog prava vlasništva na nekretninama koje su bile predmet kupoprodaje.

DOKAZ: uvid u spis, pregled Dodatka Predugovora o kupoprodaji od 10.10.2024., ovjeren u potpisu zakonskog zastupnika prodavatelja od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Danijele Marković iz Ivanca pod poslovnim brojem OV - 1238/2024, dana 10.10.2024. i potpisu Antonín Kovácsa kao kupca od strane javnog bilježnika Vlade Madunića iz Splita, pod poslovnim brojem OV - 4466/2024, dana 18.10.2024.

III. Slijedom gore navedenog, kako **nekretnine opisane u članku 3. gore citiranog Dodatka Predugovora o kupoprodaji ne čine stečajnu masu dužnika**, predlaže se da Naslovni sud rješenjem odredi **brisanje zabilježbe** rješenja o otvaranju stečajnog postupka donesene temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-154/2024 od 16.05.2024. (*upis pod poslovnim brojem Z-3326/2024*) na posebnim dijelovima nekretnine koji su položeni u zgradi sagrađenoj na **čest. zem.1885 k.o. Makarska – Makar**, dvorište površine 1395 m² i višestambena zgrada Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65 površine 714 m², ukupne površine 2109 m², upisano u Z.U. **1052 k.o. Makarska–Makar** i to baš:

- 22. Suvlasnički dio: 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-13**) za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G13, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m², i
- 41. Suvlasnički dio: 138/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (**E-32**) za 138/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u prizemlju – ulaz A: stambena jedinica, stan oznake A.2, koji se u naravi sastoj od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a i ostave, sve ukupne površine 59,09 m², odnosno korisne vrijednosti površine 59,09 m² i pripadajućih sporednih dijelova – lođe, natkrivene terase i nenatkrivene terase sveukupne površine 23,22 m², odnosno korisne vrijednosti površine 10,18 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 69,27 m²

uz nalog Općinskom sudu u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska da izvrši brisanje tog upisa po službenoj dužnosti, a sve kako bi Antonín Kovács, OIB: 30746289287 temeljem ranije citiranog Dodatka kao i osnovnog Predugovora (koji ima sve elemente Ugovora o kupoprodaji nekretnina) mogao zatražiti i ishoditi upis prava vlasništva za cijelo na predmetnim nekretninama.

Za Antonín Kovács
Punomoćnik: