

# ODVJETNIK MARKO UJEVIĆ

HR, 10 000 Zagreb

Preradovićeva 29

tel: + 385 (0)1 492 1908, + 385 (0)1 639 1860

fax: + 385 (0)1 639 1862

e-mail: marko.ujevic@ou-ujevic.hr

U Zagrebu 29. lipnja 2020.

**Na broj: St - 2812/2019**

## **STEČAJNI UPRAVITELJ POŽGAJ MILJENKO Jastrebarsko, Repišće 42**

Izlučni vjerovnik: **I LUKŠIĆ MONIKA** iz Karlovca, Bašćinska cesta 39/d  
OIB: 35549621863  
**II FRANK MARKO LUKŠIĆ** iz Karlovca, Bašćinska cesta 39 d  
OIB: 6087132750  
zastupani po Marku Ujeviću, odvjetniku iz Zagreba, Preradovićeva 29

Stečajni dužnik: **REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju, Jastrebarsko, Repišće 42,**  
OIB: 31273463399

### **OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU**

---

Izlučni vjerovnici obavještavaju Naslov o postojanju izlučnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 6615, k. o. Karlovac II k.č.br. 2295/4, Suvlasnički dio: 1777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 98,30 m<sup>2</sup>, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, i to u ½ dijela prava vlasništva u odnosu na svakog Izlučnog vjerovnika.

Izlučni vjerovnici ovim putem zahtjevaju od Naslova da im izda tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prethodno navedene nekretnine, a sve iz razloga što su Izlučni vjerovnici vanknjižni vlasnici nekretnine.

Kao dokaz prava vlasništva prethodno navedene nekretnine, Izlučni vjerovnici u

ODVJETNIK  
MARKO UJEVIĆ

prilogu dostavljaju

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13. lipnja 2007.
- Potvrda o uplati temeljem ugovora o kupoprodaji
- Ugovor o kreditu od 6. lipnja 2007. br: 3209565007
- Elektroenergetska suglasnost

Izlučni vjerovnici su s Stečajnim dužnikom sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 13. lipnja 2007., a na kojem Ugovoru su potpisi Izlučnih vjerovnika i tadašnjeg zz Stečajnog dužnika ovjereni po Javnom bilježniku Nini Bubaš Magličić broj ovjere Ov-7920/07, te je na temelju tog Ugovora člankom 3. određena cijena prethodno navedene nekretnine u iznosu od 80.720,00 EUR, a od koje je iznos od 40.720,00 EUR isplaćen prije sklapanja ugovora, a iznos od 40.000,00 EUR je isplaćen Stečajnom dužniku temeljem kredita br: 3209565007 kojeg je I Izlučni vjerovnik podigao kod Zagrebačke banke d.d. (članak 5. Ugovora o kreditu kojim je određeno da će se kredit koristiti isplatom na račun prodavatelja, odnosno Stečajnog dužnika).

Izlučni vjerovnici, pp