



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2283/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sutkinji toga suda Ivanki Banović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomice Jakobovića, OIB: 84321124778, iz Đakova, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 13, protiv 1. protustranke Kovač Stjepana, Levanjska Varoš, 2. protustranke Redl Marije, Levanjska Varoš, 3. protustranke Bulat Anke, Levanjska Varoš, 4. protustranke Raković Reze, Levanjska Varoš, 5. protustranke Kovač Stjepana, Levanjska Varoš, kbr. 56, 6. protustranke Kovač Hedvige (udova pok. Jozo), Levanjska Varoš, 7. protustranke Barišić Marije rođ. Kovač, Osijek, Srijemska 51 i 8. protustranke Republike Hrvatske, zastupane po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalnoj službi u Đakovu, povodom prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka od 1. travnja 2026. godine, dana 16. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1991 k.o. Levanjska Varoš i to kč. br. 958/1, selo, oranica, površine 1680 m² i kč. br. 958/2, selo, površine 1460 m² (oranica sa 1079 m², kuća i dv. sa 381 m²), na kojoj su kao suvlasnici upisani 1. protustranka Kovač Stjepan, Levanjska Varoš, u 25/96 dijela, 2. protustranka Redl Marija, Levanjska Varoš, u 8/96 dijela, 3. protustranka Bulat Anka, Levanjska Varoš, u 8/96 dijela, 4. protustranka Raković Reza, Levanjska Varoš, u 5/96 dijela, 5. protustranka Kovač Stjepan, Levanjska Varoš, kbr. 56, u 5/96 dijela, 6. protustranka Kovač Hedviga (udova pok. Jozo), Levanjska Varoš, u 8/96 dijela, 7. protustranka Barišić Marija rođ. Kovač, Osijek, Srijemska 51, u 4/96 dijela, 8. protustranka Republika Hrvatska, u 5/96 dijela i predlagatelj Tomica Jakobović, OIB: 84321124778, iz Đakova, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 13, u 28/96 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel, objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu Tomice Jakobovića, OIB: 84321124778, iz Đakova, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 13, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br.

1991 k.o. Levanjska Varoš i to kč. br. 958/1, selo, oranica, površine 1680 m² i kč. br. 958/2, selo, površine 1460 m² (oranica sa 1079 m², kuća i dv. sa 381 m²), s prijedlogom da se nakon provedenog postupka, ispravi i dozvoli upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini s imena protustranaka Kovač Stjepana, Levanjska Varoš, u 25/96 dijela, Redl Marije, Levanjska Varoš, u 8/96 dijela, Bulat Anke, Levanjska Varoš, u 8/96 dijela, Raković Reze, Levanjska Varoš, u 5/96 dijela, Kovač Stjepana, Levanjska Varoš, kbr. 56, u 5/96 dijela, Kovač Hedvige (udova pok. Jozo), Levanjska Varoš, u 8/96 dijela, Barišić Marije rođ. Kovač, Osijek, Srijemska 51, u 4/96 dijela i Republike Hrvatske, u 5/96 dijela, na ime i u korist predlagatelja Tomice Jakobovića, OIB: 84321124778, iz Đakova, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 13, u cijelosti (1/1).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 16. travnja 2026. i traje do dana 16. svibnja 2026. godine.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 1. travnja 2026. godine podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem je naveo kako je stvarni posjednik i vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1991 k.o. Levanjska Varoš u Zemljišnoknjižnom odjelu Đakovo, kč. br. 958/1, selo, oranica sa 1680 m², kč. br. 958/2, selo sa 1460 m² (oranica sa 1079 m², kuća i dv. sa 381 m²). Predlagatelj je upisan zajedno s ostalim osobama kako slijedi: Kovač Stjepan, Levanjska Varoš (25/96 dijela), Redl Marija, Levanjska Varoš (8/96 dijela), Bulat Anka, Levanjska Varoš (8/96 dijela), Raković Reza, Levanjska Varoš (5/96 dijela), Kovač Stjepan, Levanjska Varoš, kbr. 56 (5/96 dijela), Kovač Hedviga (udova pok. Jozo), Levanjska Varoš (8/96 dijela), Barišić Marija rođ. Kovač, Osijek, Srijemska 51 (4/96 dijela), Republika Hrvatska (5/96 dijela) te navodi da je trenutno stanje u zemljišnim knjigama pogrešno i ne odražava stvarno stanje na terenu, a zbog uspostave Baze zajedničkih podataka katastra i zemljišnih knjiga, iste osobe se vode i u katastru kao posjednici zajedno s predlagateljem. Naime, predmetne čestice su 2025. godine prenesene u Bazu zajedničkih podataka (BZP) iz starog posjedovnog lista (P.L. 56), u kojem je predlagatelj bio upisan kao jedini stvarni posjednik i vlasnik nekretnina koje je naslijedio 2023. godine od svog pokojnog oca Ilije Jakobovića, Glavna 147, Levanjska Varoš. Predlagatelj ističe kako se on putem svojih pravnih prednika nalazi u mirnom i neometanom posjedu predmetnih nekretnina i kako mu ostale upisane osobe nisu poznate, niti ima bilo kakvih saznanja da bi trebale biti upisane na predmetnim česticama, te smatra da na temelju priložene dokumentacije proizlazi da bi on trebao biti upisan kao stvarni i jedini vlasnik u cijelosti. Slijedom navedenog, predlagatelj predlaže da sud donese rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 1991 k.o.

Levanjska Varoš i to kč. br. 958/1, selo, oranica, površine 1680 m² i kč. br. 958/2, selo, površine 1460 m² (oranica sa 1079 m², kuća i dv. sa 381 m²), te da se nakon provedenog postupka donese rješenje na način da se ispravi upis u B listu i to da se na predmetnim česticama provede uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Tomice Jakobovića, OIB: 84321124778, iz Đakova, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 13, u cijelosti (1/1).

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio presliku osobne iskaznice, rješenje Odjela za katastar nekretnina Đakovo za posjedovni list broj P.L. 56 k.o. Levanjska Varoš od 1. lipnja 2023., prijepis posjedovnog lista P.L. 1991 k.o. Levanjska Varoš od 12. ožujka 2026., povijest promjena na katastarskim česticama za kč. br. 958/1 i 958/2 k.o. Levanjska Varoš od 13. ožujka 2026., arhivski P.L. 56 k.o. Levanjska Varoš iz 1984., izvod iz katastarskog plana za kč. br. 958/1 i 958/2 k.o. Levanjska Varoš od 12. ožujka 2026., zk izvadak za zk. ul. 1991 k.o. Levanjska Varoš od 24. ožujka 2026., te iskaz promjena u katastarskom operatu broj 72/2025 od 11. srpnja 2025. godine.

3. Kako su priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, to je na temelju čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu 16. travnja 2026.

Sutkinja
Ivanka Banović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju
2. 5. protustranci
3. 7. protustranci
4. 8. protustranci po zakonskom zastupniku
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
7. Oglasna ploča Općine Levanjska Varoš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 12:
01

**Serijski broj
certifikata**

178117347937570684555729725218299879448336294991

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1851872379f68cc7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-