



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, dana 9. rujna 2019. godine

z a k l j u č i o j e :

- I. Utvrđuje se da je rješenje ovog suda o dosudi nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 br. **6 St-517/16-232** od 13. svibnja 2019. godine kupcu **Toka – promet d.o.o. Ilok**, Kralja Tomislava 23, OIB: 55685694659 postalo pravomoćno dana 25.5.2019. godine te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060 upisana u zk. ul. br. 5224 k.o. Ilok, k.č.br. 189, POSLOVNA ZGRADA K.B. 14, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA ukupne površine 1734 m2 predaje se kupcu Toka – promet d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB: 55685694659 kao vlasniku.
- III. Općinski sud u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca Toka – promet d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB: 55685694659 i brisati sve terete i zabilježbe i to:

B Vlastovnica

1.1 Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-523/11

Zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A na temelju ovosudnog rješenja od 13. srpnja 2011. godine, broj Ovr-639/11.

7.1 Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-8427/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 6 ST-517/16-22 OD 21.10.2016, OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA NA NEKRETNINE UPISANE U A. na 1 (1.1)

8.1 Zaprimljeno 06.06.2018.g. pod brojem Z-7110/2018
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, BR. ST-517/16-99, OD 06.11.2017, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. na 1 (1.1)

C Teretovnica

1.1 Primljeno: 21. veljače 2001.g. Broj: Z-896/2001
Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 20. veljače 2001. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 252.000,00 EUR-a, (slovima: dvjestopedesetdvijetisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima sukladno ugovoru, za korist:

PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA 12 OSIJEK, OSIJEK, KAPUCINSKA 25

3.1 Zaprimljeno 05.02.2010. broj Z-104/10.
Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 15. veljače 2010.g. br. Ovr-107/10. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A u iznosu od 352.515,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila do zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6

3.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

4.1 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.
Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 16. listopada 2012. godine, br. Ovr-1485/12, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 12.603.886,02 kuna (9.508.380,11 kuna glavnice i 3.095.505,91 kune kamate), sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 21. kolovoza 2012.g. pa do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: 12.603.886,02 KN
RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587

4.2 Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-1111/12.
Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-517/16-232 od 13. svibnja 2019. godine ponuditelju Toka – promet d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB: 55685694659 dosuđena je nekretnina upisana u zk. ul. 5224 k.o. Ilok, kč. br. 189, u naravi poslovna zgrada broj 14, tri

pomoćne zgrade, dvorište i pašnjak, ulica Stjepana Radića, ukupne površine 1734 m² za iznos od 330.000,00 kn.

Toč. 2. cit. Rješenja naloženo je ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 330.000,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 65.000,00 kn, odnosno uplata iznosa od 265.000,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 11. lipnja 2019. g. na žiro račun FINE.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 9. rujna 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Zk. odjel Ilok uz rješenje o dosudi od 13.5.2019. g. -232. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Ilok uz rj. o dosudi od 13.5.2019. g. – 232 s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-9.10.

Broj zapisa: **1788d-d9afa**

Kontrolni broj: **0df11-854fd-27ef6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.