



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Poslovni broj: 32. St-2188/2021-148

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sutkinja Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom DOMUS d.o.o. u stečaju, OIB: 63774114335, Sesvete, Ulica Ivana Meštrovića 35, odlučujući o prijedlogu stečajne upraviteljice za davanjem odobrenja za pobijanje pravnih radnji pravnih sljednika stečajnog dužnika, 22. prosinca 2023.

z a k l j u č i o j e

Odobrava se stečajnoj upraviteljici da, uz podnošenje tužbe za pobijane pravnih radnji stečajnog dužnika koje su određene zaključkom ovoga suda poslovni broj St-2188/2021-115 od 4. kolovoza 2023. i poslovni broj St-2188/2021-133 od 4. listopada 2023., podnese tužbu i radi pobijanja pravnih radnji pravnih sljednika stečajnog dužnika i to:

Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 9. listopada 2023., koji je sklopljen između MD PROMET j.d.o.o., Čemernica, Zagrebačka ulica 20, OIB: 63300979658, i LMK PROMET d.o.o., Drenčec, Odvojak ulice slobode bb, OIB: 70363310474, a predmetom kojeg je kupoprodaja sljedećih nekretnina:

- a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 289, kčbr. 1190, ULICA PETRA PRERADOVIĆA, DVORIŠTE površine 1110 m², ZGRADA MJEŠTOVITE UPORABE, ULICA PETRA PRERADOVIĆA K.B. 15, K.B. 17 površine 211 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 42 m², SPREMIŠTE površine 568 m², ukupne površine 1931 m²;
- b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, zk. ul. br. 1133, kčbr. 954, VIROVITICA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA, PARKIRALIŠTE površine 1458 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 951 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VIROVITICA, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 5, 6, 7, 8 površine 2819 m², POSLOVNA ZGRADA površine 122 m², ukupne površine 5350 m², i to:

9. Suvlasnički dio: 1039/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan broj 2 oznake S2, na I. katu zgrade, ukupne površine 74,09 m², kojem pripada parkirno mjesto oznake PM-7, ukupne površine 11,75 m², sveukupne površine 85,84 m², i s tim u svezi uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja tako da se briše uknjižba predbilježbe prava vlasništva za korist LMK PROMET d.o.o. pod brojem Z-9381/2023 i zabilježba opravdanja predbilježbe za korist LMK PROMET d.o.o. pod brojem Z-10071/2023, uz istovremeni upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je sukladno odredbi čl. 212. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), podneskom zaprimljenim u ovome sudu 8. prosinca 2023., podnijela prijedlog za dopunom odobrenja koje je sud dao stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbi za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika zaključkom od 4. kolovoza 2023. i zaključkom od 4. listopada 2023., i to na način da se odobri i podnošenje tužbe protiv pranih sljednika stečajnog dužnika s obzirom na to da su nekretnine u međuvremenu dalje otuđene Ugovorom o kupoprodaji od 9. listopada 2023.

2. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 214. SZ- odlučio kao u izreci s obzirom na to da iz navoda stečajne upraviteljice proizlazi vjerojatnim ispunjenje pretpostavki za pobijanje protiv sljednika.

Zagreb, 22. prosinca 2023.

Sutkinja
Ines Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- eOglasna ploča suda
- stečajna upraviteljica

Broj zapisa: **9-30861-60d4e**

Kontrolni broj: **09bb6-76f12-b28df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.