



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju, Split, Kupreška 98, OIB: 43951273751, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Vlaić iz Splita, 28. kolovoza 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Imovina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju, Split, Kupreška 98, OIB: 43951273751 i to nekretnine oznake kat. čest. 16/1, zv. Ograde, u naravi bazen površine 65 m², pašnjak 12664 m², stambena zgrada površine 141 m², stambena zgrada površine 126 m², stambena zgrada, Vrsi, Put Dundovače 31, površine 202 m², ukupne površine 13198 m² i kat. čest. 16/2, zv. Ograde, u naravi pašnjak površine 400 m², sveukupne površine 13598 m², sve upisano u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi i pokretnine navedene u tablici pod točkom 3. MIŠLJENJA stalnog sudskog vještaka za strojarstvo i promet Ivice Ljubičića dipl. ing. strojarstva iz Splita, od 25. studenog 2023., a koja imovina se prodavala kao jedinstvena cjelina, predaje se u posjed kupcu/ razlučnom vjerovniku TATIANI MAKSIMOVOJ iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Vrsi, upiše u korist TATIANE MAKSIMOVE iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371, pravo vlasništva na dosuđenim joj nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Vrsi, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake kat. čest. 16/1, zv. Ograde, u naravi bazen površine 65 m², pašnjak 12664 m², stambena zgrada površine 141 m², stambena zgrada površine 126 m², stambena zgrada, Vrsi, Put Dundovače 31, površine 202 m², ukupne površine 13198 m² i kat. čest. 16/2, zv. Ograde, u naravi pašnjak površine 400 m², sveukupne površine 13598 m², sve upisano u zk. ul. 4175, pod brojevima: Z-32363/2021, Z-13975/2023, Z-14928/2023, Z-2609/2024, Z-35870/2023, Z-28673/2021 i Z-32363/2021.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 17. srpnja 2024. pod poslovnim brojem St-155/2023-73 kupcu, ujedno i razlučnom vjerovniku na nekretninama, koji je prvi u prednosnom redu namirenja, TATIANI MAKSIMOVOJ iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371, dosuđene su nekretnine i pokretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom V. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna imovina (nekretnine i pokretnine) predati u posjed kupcu TATIANI MAKSIMOVOJ iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 17. srpnja 2024. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-155/2023-73 postalo je pravomoćno 30. srpnja 2024., dok iz obavijesti Financijske agencije od 2. kolovoza 2024. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 23.792,60 eura, dana 1. kolovoza 2024.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Zadru 28. kolovoza 2024.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Ivanu Vlaiću iz Splita, putem e-Komunikacije,
- kupcu i razlučnom vjerovniku TATIANI MAKSIMOVOJ iz Austrije, po punomoćniku Bojanu Šikanjiću, odvjetniku iz Rijeke, putem e-Komunikacije,
- razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-155/2023-73 od 17. srpnja 2024. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-155/2023-75, putem web servisa,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9, Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 308 i 311,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3086b-9b876**

Kontrolni broj: **0ee4e-4dc82-590ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.