

ESPADA d.o.o. u stečaju
Tenja, V.Mačeka 23
Oib 70846274360
Našice, 25.03.2019.g.

R 6 St-2017/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
27-03-2019	god. u. 2 primjeraka sa priloga
i rubrika	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim oмотem	
Predan na poštu preporučeno dana god	
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)	
Potpis djetnika:	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
St-2017/16

Predmet: Ispravljeni prijedlog za diobu

Poštovana,

sukladno pravnim shvaćanjima sa sjednice Odjela Trgovačkih i drugih sporova VTS-a od 18.03.2019.g., a u svezi čl.254 stav 2 Stečajnog zakona:

„Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi **ne namiruju** se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčavanja predmeta razlučnog prava“, dostavljam Vam ispravljeni prijedlog za diobu.

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi St-2017/16-44 od 15.01.2019.g. i ispravka Rješenja St-2017/16-45 od 17.01.2019.g. kojima su dosuđene nekretnine upisane u:

1.) zk.ul br. 1064, kčbr 224 k.o. Tenja u naravi poslovna zgrada površine 199 m2, izgrađeno zemljište površine 43 m2 i dvorište površine 6581 m2, ukupne površine 6823 m2 ponuditelju **Kristini Ljubičić iz Osijeka, Kolodvorska 146, Oib 70846274360** za iznos od **197.750,00** kuna, i po uplati cijele kupoprodajne cijene dana 04.02.2019.g., u skladu s čl.254 stavak 2. i 3. Stečajnog zakona dostavljam Vam obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 61.221,87 kn čine:

a) Trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu=27.730,00 kn

b) Trošak unovčavanja stečajne mase iznosi =33.491,87 kn

Ukupni troškovi unovčenja stečajne mase čine:

-naknada banke	987,19 kn
- trošak arhiviranja	819,47 kn
-trošak procijene nekretnina	2.467,00 kn
-trošak oglašavanja prodaje	367,50 kn
-putni trošak stečajnog upravitelja	709,46 kn bruto
-trošak FINE javna dražba	2.800,00 kn
gotovinski trošak(poštarine,takse,žig)	341,25kn.
-trošak knjigovodstva (1.05.2017.-31.12.2018.g.)	25.000,00 kn
UKUPNO:	33.491,87 kn

OBRAČUN ISPLATE RAZLUČNOG VJEROVNICA u kunama

kčbr	Procijena vrijednosti	Ostvarena cijena	5% troška	Stvarni trošak unovčavanja	Nagrada Stečajnom upravitelju	Iznos za isplatiti razlučnom vjerovniku	Razlučni vjerovnik
224 Zk.ul 1064	773.000,00	197.750,00	-----	33.491,87	27.730,00	136.528,13	ZABA D.d. Zagreb

Iz kupovnine dobivene prodajom gore navedenih nekretnine u iznosu od **197.750,00** kn predlažem namirenje kako slijedi:

a)trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **61.221,87** kn uplatom na račun stečajnog dužnika broj **HR7625000091101458815** otvoren kod Addiko bank d.d.

b)Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb,Trg Bana Josipa Jelačića 10,Zagreb, Oib 92963223473, u iznosu od **136.528,13** kn uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj **HR8823600001000000013**.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

ESPADA d.o.o. u stečaju
za proizvodnju i trgovinu
TENJA, V. Mažeka 23
OIB: 98581498816