

JELEN d.d. u stečaju
Županja, J.J. Strossmayera 2

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 10. kolovoza 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
_____ god. u _____ primjeraka sa _____ priloga	
13-08-2020.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana 17.08.2020. god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
RF 81 151 283 8 HRV	
Potpis djelatnika: _____	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
6 St-1786/2016
stečajnoj sutkinji Nadi Roso

Predmet: prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojim su upisana razlučna prava
Zahtjev FINI za prodaju nekretnina u stečajnom postupku i original izvatci iz zemljišnih knjiga za nekretnine
- dostavlja se -

Poštovana,

Sukladno raspravnom zaključku donesenom na ročištu održanom 03. lipnja 2020. godine, priloženo dostavljam dva primjerka zahtjeva za prodaju nekretnina na obrascu FINE u papirnatom obliku te izvornik izvadaka iz zemljišnih knjiga za nekretnine koje su predmet prodaje, a koje su upisane u zemljišnoknjižne uloške zemljišnoknjižni odjel Županja:

1. zk. ul. 1710 k.o. Županja
 - kč. br. 2041/1 neplodno i oranca Dobovo površine 15722 m² suvlasništvo dužnika 5/12 i 3/12
 - kč. br. 2041/2 neplodno i oranca Dobovo površine 22857 m² suvlasništvo dužnika 5/12 i 3/12
2. zk. ul. 4841 k.o. Županja
 - kč. br. 1862/6 šuma zapadne Kusare površine 12352 m² vlasništvo dužnika 1/1
 - kč. br. 1862/8 šuma zapadne Kusare površine 1304 m² vlasništvo dužnika 1/1
3. zk. ul. 5004 k.o. Županja
 - kč. br. 1862/7 šuma zapadne Kusare površine 299 m² vlasništvo dužnika 1/1
4. zk. ul. 2236 k.o. Bošnjaci
 - kč. br. 677/3 poslovni prostor površine 92 m²
 - kč. br. 677/4 poslovni prostor površine 110 m²
 - kč. br. 677/5 poslovni prostor površine 333 m² vlasništvo dužnika 1/1

Zahtjeve FINI dostaviti ću i putem maila.

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu

JELEN d.d.
- U STEČAJU -
ŽUPANJA, J.J. Strossmayera 2
OIB: 62809225042

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.

Kata Rašić

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2

POSLOVNI BROJ SPISA: **6 St-1786/16**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 10. kolovoza 2020. godine

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA(ime i prezime/naziv, adresa) _____

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

JELEN d.d. u stečaju Županja, Strosmayerova 2 OIB: 62809225042

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

Kata Rašić, S.S.Kranjčevića 31, 32100 Vinkovci, OIB: 84450283675

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa) _____

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

NEKRETNINA I.

Broj z.k.ul. / podul.	1710
Katastarska čestica	2041/1
Katastarska općina	Županja
Površina (ukupno) stečajni dužnik suvlasnik 5/12	15.722 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Županja
Opis nekretnine s pripadcima	Neplodno i oranica
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nije u zakupu
Utvrđena vrijednost nekretnine suvlasničkog dijela 5/12	38.835,00 kuna

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 29.126,25 kn na 2. dražbi 19.417,50 kn na 3. dražbi 9.708,75 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 29.126,25 kn na 2. dražbi 19.417,50 kn na 3. dražbi 9.708,75 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	200,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	3.883,50 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-690-729

Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini. Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:</p> <p>Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Područni ured Vukovar.</p> <p>Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra.</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>
----------	---

NEKRETNINA II.

Broj z.k.ul. / podul.	1710
Katastarska čestica	2041/1
Katastarska općina	Županja
Površina (ukupno) stečajni dužnik suvlasnik 3/12	15.722 m²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Županja
Opis nekretnine s pripadcima	Neplodno i oranica
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nije u zakupu
Utvrđena vrijednost nekretnine suvlasničkog dijela 3/12	23.300,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 17.475,00 kn na 2. dražbi 11.650,00 kn na 3. dražbi 5.825,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 17.475,00 kn na 2. dražbi 11.650,00 kn na 3. dražbi 5.825,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	200,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	2.330,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-690-729

Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.</p> <p>Na predmetnoj nekretnini nije upisano založno pravo.</p> <p>Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra.</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>
----------	--

NEKRETNINA III.

Broj z.k.ul. / podul.	1710
Katastarska čestica	2041/2
Katastarska općina	Županja
Površina (ukupno) stečajni dužnik suvlasnik 5/12	22857 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Županja
Opis nekretnine s pripadcima	Neplodno i oranica
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nije u zakupu
Utvrđena vrijednost nekretnine suvlasničkog dijela 5/12	40.267,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 30.200,25 kn na 2. dražbi 20.133,50 kn na 3. dražbi 10.066,75 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 30.200,25 kn na 2. dražbi 20.133,50 kn na 3. dražbi 10.066,75 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	200,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	4.026,70 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-690-729

Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini. Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:</p> <p>Republika Hrvatska, Ministarstva financija, Područni ured Vukovar.</p> <p>Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra.</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>
----------	---

NEKRETNINA IV.

Broj z.k.ul. / podul.	1710
Katastarska čestica	2041/2
Katastarska općina	Županja
Površina (ukupno) stečajni dužnik suvlasnik 3/12	22857 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Županja
Opis nekretnine s pripadcima	Neplodno i oranica
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobra

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nije u zakupu
Utvrđena vrijednost nekretnine suvlasničkog dijela 3/12	24.160,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 18.120,00 kn na 2. dražbi 12.080,00 kn na 3. dražbi 6.040,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 18.120,00 kn na 2. dražbi 12.080,00 kn na 3. dražbi 6.040,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	200,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	2.416,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-690-729

Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.</p> <p>Na predmetnoj nekretnini nije upisano založno pravo.</p> <p>Na nekretnini je upisano da ima svojstvo kulturnog dobraa.</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>
----------	---

NEKRETNINA V.

Broj z.k.ul. / podul.	4841
Katastarska čestica	1862/6
Katastarska općina	Županja
Površina (ukupno)	12.352 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Županja
Opis nekretnine s pripadcima	šuma zapadne Kusare
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Ugovoreno je pravo građenja i služnosti do prodaje nekretnine
Utvrđena vrijednost nekretnine	68.628,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 51.471,00 kn na 2. dražbi 34.314,00 kn na 3. dražbi 17.157,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 51.471,00 kn na 2. dražbi 34.314,00 kn na 3. dražbi 17.157,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	500,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	6.862,80 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-690-729

Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini. Na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:</p> <p>Ex compacto d.o.o. Zagreb</p> <p>Na predmetnoj nekretnini postoji ugovoreno pravo građenja i služnosti do prodaje.</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>
----------	--

NEKRETNINA VI.

Broj z.k.ul. / podul.	4841
Katastarska čestica	1862/8
Katastarska općina	Županja
Površina (ukupno)	1304 m²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Županja
Opis nekretnine s pripadcima	šuma zapadne Kusare
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Ugovoreno je pravo građenja i služnosti do prodaje nekretnine
Utvrđena vrijednost nekretnine	7.245,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 5.433,75 kn na 2. dražbi 3.622,50 kn na 3. dražbi 1.811,25 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 5.433,75 kn na 2. dražbi 3.622,50 kn na 3. dražbi 1.811,25 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	100,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	724,50 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-690-729

Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini. Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo za korist:</p> <p>Ex compacto d.o.o. Zagreb</p> <p>Na predmetnoj nekretnini postoji ugovoreno pravo građenja i služnosti do prodaje.</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>
----------	---

NEKRETNINA VII.

Broj z.k.ul. / podul.	5004
Katastarska čestica	1862/7
Katastarska općina	Županja
Površina (ukupno)	299 m²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Županja
Opis nekretnine s pripadcima	šuma zapadne Kusare
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Ugovoreno je pravo građenja i služnosti do prodaje nekretnine
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.661,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 1.245,75 kn na 2. dražbi 830,50 kn na 3. dražbi 415,25 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 1.245,75 kn na 2. dražbi 830,50 kn na 3. dražbi 415,25 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	50,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	166,10 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-690-729

<p>Napomena</p>	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini. Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo za korist:</p> <p>Ex compacto d.o.o. Zagreb</p> <p>Na predmetnoj nekretnini postoji ugovoreno pravo građenja i služnosti do prodaje.</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>
-----------------	---

NEKRETNINA VIII.

Broj z.k.ul. / podul.	2236
Katastarska čestica	677/3
Katastarska općina	Bošnjaci
Površina (ukupno)	92 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Bošnjaci
Opis nekretnine s pripadcima	poslovni prostor
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	slobodan od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	87.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 65.250,00 kn na 2. dražbi 43.500,00 kn na 3. dražbi 21.750,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 65.250,00 kn na 2. dražbi 43.500,00 kn na 3. dražbi 21.750,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	500,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	8.700,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-690-729

Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini. Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava za korist:</p> <p>Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar i za korist Dugeč Dinko vlasnik prijevozničkog obrta „Intruck“ OIB 34734477386 Županja, J.J.Strossmayjera 35.</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>
----------	---

NEKRETNINA IX.

Broj z.k.ul. / podul.	2236
Katastarske čestice	677/4 677/5
Katastarska općina	Bošnjaci
Površina	677/4 - 110 m ² 677/5 - 333 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Bošnjaci
Opis nekretnine s pripadcima	677/4 - poslovni prostor 677/5 - kuća i dvorište u selu (katastarske čestice prodaju se zajedno)
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	nema

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	slobodno od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine (obje katastarske čestice)	355.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 266.250,00 kn na 2. dražbi 177.500,00 kn na 3. dražbi 88.750,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 266.250,00 kn na 2. dražbi 177.500,00 kn na 3. dražbi 88.750,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	35.500,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-690-729

Napomena

Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini. Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava za korist:

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Vukovar i za korist Dugeč Dinko vlasnik prijevoznikog obrta „Intruck“ OIB 34734477386 Županja, J. J. Strossmayjera 35. Katastarske čestice br. 677/4 i br. 677/5 prodaju se zajedno.

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 04.06.2020. 14:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 1710

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14949/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2041/1	NEPLODNO I ORANICA DUBOVO			15722	
2.	2041/2	NEPLODNO I ORANICA DUBOVO			22857	
		UKUPNO:			38579	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-13523/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I ° 612-08/10-06/0308 Urbroj: 532-04-01-01/4-10-1 od 16. rujna 2010. godine, na nekretninama u A, zabilježuje se da Arheološki lokalitet Dubovo u Županji na k.č. br. 2034 (z.k.ul. 3792), 2035 (z.k.ul. 1917), 2036 (z.k.ul. 1855), 2037/1 (z.k.ul. 1088), 2037/2 (z.k.ul. 5093), 2037/3 (z.k.ul. 718), 2038 (z.k.ul. 736), 2039 (z.k.ul. 736), 2040 (z.k.ul. 3967), 2041/1, 2041/2 (z.k.ul. 1710), 2042/1 (z.k.ul. 4852), 2043 (z.k.ul. 634), 3429 (z.k.ul. 2418), 3693 (z.k.ul. 2420), k.o. Županja ima svojstvo kulturnog dobra.</p>	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 5/12	<p>JELEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 2</p>	
2.1	<p>Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na dio nekretnina upisanih u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.</p>	
3. Suvlasnički dio: 3/12	<p>JELEN D.D., ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, U STEČAJU, OIB: 62809225042, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 2, 32270 ŽUPANJA</p>	
4. Suvlasnički dio: 4/12	<p>BAČIĆ IVO, OIB: 76523983560, ALEJA MATICE HRVATSKE 30, 32270 ŽUPANJA</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (5/12)			
2.1	Zaprimljeno 16.06.2006. broj Z-2318/06-2 Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-558/06-8, od 29.05.2006. godine, te rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-558/06-9, od 07.06.2006. godine, uknjižuje se založno pravo na dio nekretnina upisanih u A, za glavniciu od 1.736.886,60 kuna s zakonskom zateznom kamatom počev od 31.12.2005. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 26.055,00 kuna, za korist, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED VUKOVAR		
2.2	Zabilježuje se da je ova tražbina ovršna.		

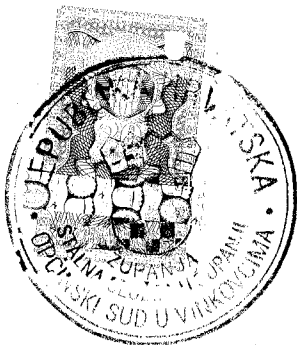
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 7549/2020

Izdao:

ZK referent:

ĐURĐICA MATANOVIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 04.06.2020. 14:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 4841

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7927/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1862/6	ŠUMA ZAPADNE KUSARE			12352	
2.	1862/8	ŠUMA ZAPADNE KUSARE			1304	
		UKUPNO:			13656	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
JELEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 2		
1.2	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno. 14.10.2002. Z-2453/2002 Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj P-536/02-2 od 14.10.2002. sa prijenosom nekretnina u A, prenaša se i slijedeći teret: Zaprimljeno 10.04.1997. Broj Z-996/1997 Na temelju ugovora o kreditu i sporazuma od 18.03.1997. godine uknjižuje se pravo zalogu za glavnica od 3.500.000,00 ATS a na k.č.br. 1862/6 u A za korist: EX COMPACTO D.O.O., ZAGREB,SAVSKA CESTA 150	3.500.000,00 ATS	PROMJENA VJEROVNICA OD 20.05.2003. Z- 1386/2003

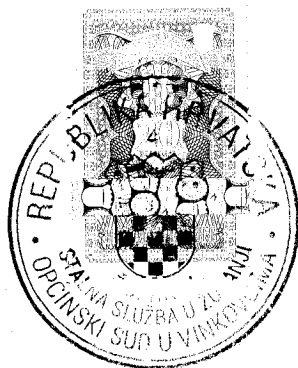
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 7550/2020

Izdao:

ZK referent:

ĐURĐICA MATANOVIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 04.06.2020. 14:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5004

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7927/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1862/7	ŠUMA ZAPADNE KUSARE			299	
		UKUPNO:			299	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	JELEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 2	
1.2	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 17.06.2003. Z-1694/03-2 Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda državne uprave u Vukovarsko srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Županja, Klasa: UP/I-943-04/03-01/04, Urbroj: 2196-03/2-03-03-2 od 06.lipnja 2003. godine, potvrde Zagrebačke banke od 27. lipnja 2003. godine, suglasnosti za brisanje privremene mjere Ex compacto d.o.o. Zagreb broj 172/04 od 20. kolovoza 2004.godine, te ugovora o prodaji potraživanja i ustupu sporednih prava od 18. travnja 2003. godine čiji se izvornik nalazi u ovosudnoj zbirci isprava broj Z-1386/03, prijenosom nekretnina u A prenašaju se i slijedeći tereti:		
1.2	Primljeno 10.04.1997. Z-996/97	3.500.000,00 ATS	
	Na temelju ugovora o kreditu i sporazuma od 18.03.1997. godine uknjižuje se založno pravo za glavicu od 3.500.000,00 ATS a na k.č.br. 1862/7 u A za korist: EX COMPACTO D.O.O., ZAGREB,SAVSKA CESTA 150		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2020.

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

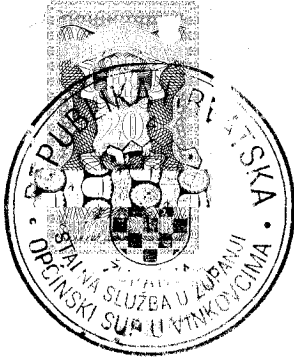
Broj ZK uložka: 5004

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 7551/2020

Izdao:

ZK referent:

ĐURĐICA MATANOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 04.06.2020. 14:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336238, BOŠNJACI

Broj ZK uložka: 2236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4897/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	677/3	POSLOVNI PROSTOR			92	
2.	677/4	POSLOVNI PROSTOR			110	
3.	677/5	KUĆA I DVORIŠTE U SELU			333	
		UKUPNO:			535	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JELEN D.D.ZA UGOSTITELJSTVO, TURIZAM I TRGOVINU, ŽUPANJA ,J.J.STROSSMAYERA 2	
1.2	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-9689/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Posl. broj: 6 St-1786/16-13 od 18.11.2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama upisanim u A, u stečajnom postupku nad dužnikom Jelen d.d., Županja, J. J. Strossmayera 2, OIB 62809225042.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.06.2006. broj Z-2318/06-2 Na temelju rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-558/06-8, od 29.05.2006. godine, te rješenja Općinskog suda u Županji, broj Ovr-558/06-9, od 07.06.2006. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, za glavnica od 1.736.886,60 kuna s zakonskom zateznom kamatom počev od 31.12.2005. godine, pa do isplate, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 26.055,00 kuna, za korist, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, PODRUČNI URED VUKOVAR		
2.2	Zabilježuje se da je ova tražbina ovršna.		
4.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 21.01.2011. broj Z-189/11-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja, novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20.01.2011. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, za iznos od 98.000,00 KN (slovima: devedesetosamtisuća kuna) zajedno sa zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za sedam postotnih poena, koja na navedeni novčani iznos teče od 13.01.2011. godine pa do isplate, za korist: DUGEČ DINKO, IVICIN, VLASNIK PRIJEVOZNIČKOG OBRTA "IN TRUCK", OIB: 34734477386, ŽUPANJA, J.J.STROSSMAYERA 35	98.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 7552/2020

Izdao:

ZK referent:

ĐURĐICA MATANOVIĆ

