



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-11401/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sucu Melina Gulin Pavlaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pancirov Ante, OIB: 02220615818, Trg Andrije Hebranga 24, 22000 Šibenik, zastupan po punomoćniku Lušić Krešimir, OIB: 45381808705, odvjetnik u Šibeniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK) u odnosu na :

**-zemljišnoknjižni uložak broj 860 K.O. Rogoznica na nekretnini oznake kčbr. 14728, vrt,
-zemljišnoknjižni uložak broj 889 K.O. Rogoznica na nekretnini oznake kčbr. 14727/4 vrt,
i kčbr. 14744/7, oranica.**

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općina Rogoznica, te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 18. svibnja 2026. i istječe protekom 17. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena za predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Pancirov Ante, OIB: 02220615818, iz Šibenika, Trg Andrije Hebranga 24,

zastupan po punomoćniku Lušić Krešimir, OIB: 45381808705, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na :

- zemljišnoknjižni uložak broj 860 K.O. Rogoznica na nekretnini oznake kčbr. 14728, vrt, u kojem je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. Suvlasnički dio: 3/24 ŽUPANOVIĆ - ŠARIĆ JOSIP POK. ANTE, 2. Suvlasnički dio: 3/24 ŽUPANOVIĆ TOMICA ŽENA IVANA, 3. Suvlasnički dio: 3/24, ŽUPANOVIĆ - ŠARIĆ NIKOLA PK. ANTE, 4. Suvlasnički dio: 1/8 ŽUPANOVIĆ - ŠARIĆ ANTE SVETINA, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Ercegović Ema , OIB: 60529971234 , Ulica dr. Franje Tuđmana 8, 21220 Trogir, Hrvatska, 6. Suvlasnički dio: 1/8 LOVRIĆ ANKA Ž. DAMIRA, 7. Suvlasnički dio: 1/8 ŽUPANOVIĆ - ŠARIĆ NEVENKA SVETINA, 8. Suvlasnički dio: 3/48 JAKOVČIĆ SLAVICA , OIB: 59718303093 , Franje Čandeka 23B, 51000 Rijeka, Hrvatska, 9. Suvlasnički dio: 3/48 ERCEGOVIĆ DANICA (DANE) Ž. MARINA,

-zemljišnoknjižni uložak broj 889 K.O. Rogoznica na nekretnini oznake kčbr. 14727/4 vrt, i kčbr. 14744/7, oranica, , u kojem je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. Suvlasnički dio: 3/24 ŽUPANOVIĆ - ŠARIĆ JOSIP POK. ANTE, 2. Suvlasnički dio: 3/24 ŽUPANOVIĆ TOMICA ŽENA IVANA, 3. Suvlasnički dio: 3/24 ŽUPANOVIĆ - ŠARIĆ NIKOLA PK. ANTE, 4. Suvlasnički dio: 1/8 ŽUPANOVIĆ - ŠARIĆ ANTE SVETINA, 5. Suvlasnički dio: 1/8 Ercegović Ema , OIB: 60529971234 , Ulica dr. Franje Tuđmana 8, 21220 Trogir, Hrvatska, 6. Suvlasnički dio: 1/8 LOVRIĆ ANKA Ž. DAMIRA, 7. Suvlasnički dio: 1/8 ŽUPANOVIĆ - ŠARIĆ NEVENKA SVETINA, 8. Suvlasnički dio: 3/48 JAKOVČIĆ SLAVICA , OIB: 59718303093 , Franje Čandeka 23B, 51000 Rijeka, Hrvatska, 9. Suvlasnički dio: 3/48 ERCEGOVIĆ DANICA (DANE) Ž. MARINA,

i to povodom prijedloga da se dopusti prethodna provedba Geodetskog elaborata izrađenog od URED ZA IZMJERU d.o.o. dana 13. veljače 2021. godine, a ovjerenog od DGU – PUK Šibenik, Potvrdom Klas: 932 06/2021-02/984, Ur. broj: 541-26-01/3-21-5 od 12. travnja 2021. godine, i ispravi upis prava vlasništva na čest. zem. 14744/7, Z.U. 889, K.O. Rogoznica i novoformiranim čest. zem. 14727/6, Z.U. 889 i čest. zem. 14728/3, Z.U. 860, K.O. Rogoznica, na način da se pravo vlasništva upisuje u korist predlagatelja Ante Pancirov, OIB: 02220615818, za cijelo, uz istodobni izbris toga prava sa imena upisanih osoba.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 18. svibnja 2026. i istječe protekom 17. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ante Pancirov podnio je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći je vlasnik i posjednik nekretnina položenih u K.O. Rogoznici, koje će po provedbi Geodetskog elaborata izrađenog od URED ZA IZMJERU d.o.o. dana 13. veljače 2021. godine dobiti sljedeće katastarske oznake:

- dio čest. zem. 14727/4, Z.U. 889, K.O. Rogoznica, koji će po provedbi navedenog Elaborata dobiti katastarski broj 14727/6, K.O. Rogoznica,
- dio čest. zem. 14728, Z.U. 860, K.O. Rogoznica, koji će po provedbi navedenog Elaborata dobiti katastarski broj 14728/3, K.O. Rogoznica,
- čest. zem. 14744/7, K.O. Rogoznica, Z.U. 889, K.O. Rogoznica, u površini, obliku i položaju koji će ista imati po provedbi navedenog Elaborata 2.

Predmetne nekretnine da je stekao darovanjem od majke Nevenke Pancirov, koja da ih je stekala, zajedno sa bratom i sestrama, dijelom darovanjem od oca Svetina Županovića ugovorom od 05. veljače 1970. godine, a dijelom nasljeđivanjem stričeva Josipa i Nikole Županovića po oporuci. Svetin Županović da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca Ante Županovića, kao i darovanjem od majke Benom Županović, te darovanjem od Ante Županovića-Šarića i Jerka Županović od 11. listopada 1956. godine. Njegova majka da je izvršila materijalnu diobom sa bratom Antom Županovićem p. Svetina i sestrama Anom Lovrić i Emom Ercegović, pa da je ona bila isključiva vlasnica predmetnih nekretnina koje da su onda prešle u njegovo vlasništvo. U katastru kao posjednici da se na čest. zem. 14727/4 vodi Županović Nikola p. Svetina – stric predlagateljeve majke, na čest. zem. 14728 Lovrić Anka ž. Damira, Županović Ante sin Svetina, Ercegović Rosanda – Ema, Županović Nevenka kći Svetina – majka predlagatelja, a na čest. zem. 14744/7 Županović Josip – stric predlagateljeve majke.

2. Kao dokaze priložio je geodetski elaborat URED ZA IZMJERU d.o.o. dana 13. veljače 2021. godine, a ovjerenog od DGU – PUK Šibenik, Potvrdom Klas: 932 06/2021-02/984, Ur. broj: 541-26-01/3-21-5 od 12. travnja 2021. godine, Oporuku od 28.11.1994.g., Oporuku od 12.08.1958. g., Ugovor o darovanju od 11.10.1956. g., Ugovor o darovanju od 18.05.1960. g. i Ugovor o darovanju od 05.02.1970. g..

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 12. svibnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Pancirov Ante, po opunomoćeniku Lušić Krešimir, odvjetnik u Šibeniku,
1. Ercegović Ema, Ulica dr. Franje Tuđmana 8, 21220 Trogir,
2. Jakovčić Slavica, Franje Čandeka 23/B, 51000 Rijeka.

O tome obavijestiti :

1. E-oglasna ploča ,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12 A, 22000 Šibenik,
3. Općina Rogoznica, Ul. Hrvatske mornarice 17, 22 203 Rogoznica.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.05.2026 13:
28

**Serijski broj
certifikata**

518701884205157212903268679713518674784225295399

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186089851ac52698

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-