

3 St-839/16-19
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 11. 2018. god. u 2
prije: raka sa priloga
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim emulsijskim
Plaćeni pristojbe
Nedostaje pristojba
OBRAZLOŽENJE
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVLJENJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-839/16

Dužnik: HIPPO GM d.o.o. u stečaju, Bana Josipa Jelačića 51, Zaprešić, OIB: 59342061493

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 30.11.2017. DO 15.03.2018. GODINE

U tijeku su ovršni postupci i to:

1. broj: 34 Ovr-136/15, koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 i III. ovrhovoditelja Gebruder weiss d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 05216322294, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

U istom postupku, na rješenje o obustavi postupka i upisa založnih prava, izdano prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je također prije otvaranja stečajnog postupka uložio žalbu.

Ovršni postupak je bio prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, te je nastavljen, a predmetu je dodjeljen novi broj: Ovr-2266/17.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika povukla sam žalbu koju je stečajni dužnik uložio prije otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem broj: 36 Ovr-2266/17-57 od 03. studenog 2017. godine, utvrđeno je da je žalba ovršenika povučena, a isto je Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću dostavio zemljišnoknjižnom odjelu radi brisanja zabilježbi na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4183, k.o. Zaprešić, k.č.br. 3968, 15. suvlasnički dio 953/10000, etažno vlasništvo (E-15). Iz zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić dobila sam informaciju da je provođenje brisanja zabilježbi u tijeku.

2. broj: 32 Ovr-137/15, koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 i III. ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 05216322294, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

U istom postupku, na izdano rješenje o dosudi kojim je razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka prije otvaranja stečajnog postupka dosuđeno pet nekretnina (poslovnih prostora) u Zaprešiću, temeljem prodaje istih nekretnina, stečajni dužnik je također prije otvaranja stečajnog postupka na rješenje o dosudi uložio žalbu. Riječ je o poslovni prostorima upisanim u z.k.ul. 4183, k.o. Zaprešić, na k.č.br. 3968 i to:

suvlasnički dio 1747/10000, etažno vlasništvo (E-10), poslovni prostor br.1,
suvlasnički dio 1329/10000, etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor br.2,
suvlasnički dio 942/10000, etažno vlasništvo (E-12), poslovni prostor br.3,
suvlasnički dio 844/10000, etažno vlasništvo (E-14), poslovni prostor br.5 i
suvlasnički dio 833/10000, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor br.7,

Općinski sud u Novom Zagrebu prekinuo je ovršni postupak, oglasio se nenadležnim i predmet je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je predmetu dodjeljen novi broj: Ovr-230/17.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika povukla sam žalbu koju je stečajni dužnik uložio prije otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 51. Ovr-230/2017 od 04. prosinca 2017. godine žalba ovršenika je odbačena kao nedopuštena, te je na rješenje stavljena klauzula pravomoćnosti sa 31.01.2018. godine.

Vlasništvo na nekretninama još uvijek se vodi na ime stečajnog dužnika.

Obzirom na vlasništvo nad nekretninama, dužnik ima svakomjesečnu obavezu plaćanja komunalnih doprinosa i doprinosa za uređenje voda Gradu Zaprešiću i to u ukupnom iznosu od 3.148,68 kn mjesečno, a iste obaveze nije u mogućnosti uredno plaćati radi trenutne nedostatnosti novčanih sredstava, te je postignut dogovor sa Gradom Zaprešićem da će na plaćanje istih obaveza pričekati do unovčenja cjelokupne stečajne mase. Stoga sam Skupštinu vjerovnika o istome upoznala, a prilikom povlačenja žalbe zatražila sam od nadležnog suda da nadopuni tada nepravomoćno rješenje o dosudi na način da obaveže ovrhovoditelja na uplatu troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda, sa kojima se tereti predmetne nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NOVČANA SREDSTVA

Tijekom promatranog razdoblja ostvareni su priljevi novčanih sredstava u iznosu od 3,41 kn po osnovi kamata na novčanim sredstvima na žiro računu dužnika, te odljevi novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 2.022,58 kn i to u svrhu plaćanja popisa zaliha stečajnog dužnika, troškova platnog prometa, poštarina i uredskog materijala.

REKAPITULACIJA NOVČANIH PRILJEVA I ODLJEVA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	3,41
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	2.022,58
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	-2.019,17
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	18.138,18
	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	18.122,42

NEKRETNINE

Nakon povlačenja žalbi po ovrhama, a kako je to opisano, Erste & Steiermarkische bank d.d. pripasti će pet nekretnina na kojima je bilo izdano rješenje o dosudi prije otvaranja stečajnog postupka.

Stečajnom dužniku u vlasništvu će preostati poslovni prostora u stambeno poslovnoj zgradi broj 51, u Zaprešiću, ul. Bana Josipa Jelačića, upisan kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul. 4183, k.č.br.3968 i to:

suvlasnički dio 953/10000, etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor br.6, površine 144,69 m2, na I. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 6 u prizemlju, površine 15,75 m2.

Na istoj nekretnini založno pravo ima Raiffeisenbank Austria d.d., Erste & Steiermarkische Bank d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Na istoj nekretnini upisane su:

- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj Ovr-994/134 od 20.08.2013.godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d.,
- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj Ovr-389/14 od 12.05.2014.godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i
- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj 9 Ovr-1001/14-3 od 01.12.2014. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Provođenje brisanja zabilježbi je u tijeku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon brisanja zabilježbi na poslovnom prostoru u vlasništvu stečajnog dužnika i to:
suvlasnički dio 953/10000, etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor br.6, površine 144,69
m2, na I. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 6 u prizemlju, površine 15,75 m2, pristupit
će se prodaji iste nekretnine putem elektroničke javne dražbe u FINI.

Bilje, 18.03.2018.

Stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.

HIPPO GM d.o.o.

- U STEČAJU -
Zagreb, Ulica G. Krkleca 29
OIB: 59342061493