

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa **St-424/19**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza SVIJET PROMOCIJA d.o.o. u stečaju, OIB 59045829044 , Kutina, Crkvena 26

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

I. UVODNE NAPOMENE I OPĆI PODACI

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA 04.07.2017. u kojem navodi da SVIJET PROMOCIJA d.o.o. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 204.582,96 kn te da ima jednog zaposlenog.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1953/17 od 31. listopada 2017.g. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom SVIJET PROMOCIJA d.o.o. Zagreb, Savska 108, OIB 97288984943.

Subjekt je brisan dana 07.05.2018. rješenjem Tt-18/13863-1

Nastavak stečajnog postupka određen je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-1953/17 dana 09. siječnja 2019.

Stečajnoj masi dodijeljen je novi OIB 59045829044

1. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Odmah po imenovanju stupila sam u kontakt s prethodnim direktorom društva g. Juraj Puškar iz Velike Gorice. Poslovnu dokumentaciju nisam preuzela jer je istu preuzeo i zadržao USKOK.

Napravila sam žig sa naznakom stečajna masa u stečaju

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam podatke o zaposlenima u društvu. Potvrdom HZMO, Klasa: 035-06/19-03/1, Ur.broj 341-25-11/6-19-55 od 23.01.2019. utvrđeno je da je na dan nastavka stečajnog postupka još prethodni direktor prijavljen u sustav mirovinskog osiguranja. Sukladno nalogu HZMO zaposlena osoba dužna se javiti u HZMO radi utvrđivanja staža, jer stečajni upravitelj u ovoj fazi stečajnog postupka ne može odjaviti radnika.

Uvidom u RGFI (Registar godišnjih financijskih izvještaja) – FINA – javna objava, financijski izvještaji predani su za 2015. godinu.

Kako ne raspolazem poslovnom dokumentacijom to sam onemogućena poduzeti sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu

Od nadležne ispostave porezne uprave Trešnjevka zaprimila sam poziv Klasa: 423-01/2019-01/46, Ur.broj: 513-07-01-10/2018-3 od 08.03.2019. za dostavu nedostajuće dokumentacije, prijave poreza na dobit, prijave PDV, obrazac JOPPD, obrazac TZ za razdoblje od 2017. godine do 2019.

godine. Na poziv sam se očitovala sa obrazloženjem da mi je nedostupna poslovna dokumentacija te se ista nalazi u USKOK-u

2. IMOVINA DUŽNIKA

I Dugotrajna materijalna imovina

2.1. Nekretnine

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave, Središnji ured Klasa: 932-01/19-02/730, Ur.broj: 541-05-02-01/4-19 od 30.01.2019. dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovne listove pl.br. 4158, ko Velika Gorica, pl.br. 5979 i 6701 k.o. Sveta Nedelja.

Društvo je upisano:

1. kao suvlasnik u dijelu 193/4196 nekretnine koja dolazi upisana kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu , Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.6701 k.o. Sveta Nedelja , čk.br. 2699/1 površine 4196 m2
2. kao vlasnik 1/1 na nekretnini koja dolazi upisana kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu , Zemljišnoknjižni odjel Samobor zk.ul. 5979 k.o. Sveta Nedelja, čk.br. 2698 površine 4790 m2

Na navedenim nekretninama u listu C pod 1.1. pod broj Z-2845/2017 zavedena je zabilježba kao privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja, temeljem Rješenja Posl.br 7 KIR-T-US-103/17. od 02.02.2017. Županijskog suda u Zagrebu

Županijski sud u Zagrebu, na zahtjev, obaviještava stečajnu upraviteljicu da je istraga protiv okrivljenog trgovačkog društva Svijet promocija d.o.o. obustavljena rješenjem od 13.lipnja 2018.

Temeljem navedenog zabilježba je brisana

3. Na nekretnini u vlasništvu Črnjak Vladimira iz Velike Gorice, OIB 97290865899, koja dolazi upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici , ZK odjel Velika Gorica, zk.ul.4158, k.o. Velika Gorica, čk.br. 965, broj D.L.36,43, u naravi izgrađeno zemljište , dvorište i stambena zgrada površine 1022 m2 upisana je predbilježba , pravo vlasništva, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog 11.03.2016., ovjeren od jb Ivan Maleković pod brojem OV-2927/16 16.03.2016. između prodavatelja Črnjak Vladimira i kupca Svijet promocija d.o.o. Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 190.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Kupoprodajna cijena nije u cijelosti isplaćena . Stečajna upraviteljica zatražila je pisanim putem punomoćnika prodavatelja točan obračun, ali do dana pisanja izvješća nisam dobila, točan podatak , već da je društvo SVIJET PROMOCIJA d.o.o. platilo 585.000,00 kn a preostali dug je oko 324.000,00 kn bez uračunatih kamata zbog kašnjenja s plaćanjem. Društva Točka preokreta d.o.o. i Autocentar Rally d.o.o. platili su 321.000,00 kn.

Čl.8.st. 2. Ugovora o kupoprodaji ugovoreno je da ako kupac ne ispuni svoje obveze isplate kupoprodajne cijene niti u dodatnom roku od 60 dana od dana potpisa ugovora tj. do 15.05.2016. smatrat će se da je kupac odustao od kupoprodaje a Ugovor se smatra raskinutim. Nadalje ugovoreno je da se Prodavatelj obvezuje izvršiti povrat isplaćenog dijela kupoprodajne cijene Kupcu umanjenoj za zakupninu koju tvrtka SOLEO MEDIA d.o.o. na dan predaje u posjed dijela nekretnine koji je u zakupu, bude dugovala Prodavatelju kao zakupcu i umanjit će se sukladno čl. 8. st. 3. Ugovora za 29.000,00 kn za koji je iznos povećana

kupoprodajna cijena iz prethodno zaključenog kupoprodajnog ugovora između istog Prodavatelja i tvrtke Soleo Media d.o.o..

Procjena nekretnina

Sukladno Procjembenom elaboratu od 03. svibnja 2019.g. izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Gorana Korice iz Zagreba, tržišne vrijednosti nekretnina procijenjene su:

1. Nekretnina - građevinsko zemljište upisana u Izvadak BZP-a , broj zk.ul.6701 k.o. Sveta Nedelja , čk.br. 2699/1 površine 4196 m2 u 193/4196 dijela

49.000,00 kn

2. Nekretnina – oranica upisana u Izvadak BZP-a , broj zk.ul.5979 k.o. Sveta Nedelja , čk.br. 2698 površine 4790 m2 u naravi dijelom građevinsko zemljište, dijelom poljoprivredno zemljište

519.000,00 kn

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine - nekretnine iznosi 568.000,00 kn

2.2. Pokretnine

Prema potvrdi Stanice za tehnički pregled vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „KUTINA“ Broj: H104-U-00073-19 od 30.05.2019. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila N1, marka PEUGEOT BOXER 350 L C-125029 2.8 HDI, godina proizvodnje 2003, broj šasije VF3ZCPMHC17219447, reg oznake ZG6243EN, datum objave 07.03.2017.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika društva vozilo je prodano prije otvaranja stečajnog postupka.

2.3. Financijska imovina

Nema

2.4. Potraživanja

Potraživanje temeljem isplaćene kupoprodajne cijene temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Črnjak Vladimira iz Velike Gorice

585.000,00 kn – 29.000,00 kn

556.000,00 kn

3. OBVEZE DUŽNIKA

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim tražbinama iznose: **770.328,75 kn**

4. SUDSKI POSTUPCI

Nemam saznanja o sudskim postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

5. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
ptt, DGU, štambilj, biljezi, uvjerenj CVH	458,60
Troško st uprav.telefon, uredski materijal, kopiranja	500,00
Trošak sudskog vještaka	5.000,00
Računovodstvene usluge i javna objava GFI	0,00
Trošak stečajnog upravitelja Kutina-Velika Gorica - 196 km x 2,00 kn x2 Kutina – Sveta Nedjelja 110 km x 2 x 2	1.224,00
I UKUPNO	7.182,60 kn

Procijenjene obveze stečajne mase (za razdoblje od 6 mjeseci)

OPIS	1 mjesec u kn	6 mjeseci u kn
Bruto nagrada stečajne upraviteljice za unovčenje stečajne mase cca 500.000,00 kn		60.000,00
Računovodstveno administrativne usluge i FINA-e		3.240,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije		0,00
Uredsko administrativni troškovi, poštanski troškovi,, uredski materijal,	100,00	600,00
Troškovi stečajne upraviteljice telefon, fotokop, prijevoz		2.000,00
Naknada banci,	100,00	600,00
Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa		250,00
Ukupno:		66.690,00

6. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Radnje o daljnjem tijeku stečajnog postupka provodit će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika za koje se predlaže da donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice
2. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajne upraviteljice
3. Stečajni dužnik neće nastaviti obavljati djelatnost

4. Prethodno ovlaštena osoba za zastupanje dužnika dostavio je dana 21.05.2019. godine izjavu ovjerenu od javnog bilježnika pod brojem Ov-1963/2019 kojom iskazuje namjeru i spremnost na isplatu vjerovnika tvrtke Svijet promocija d.o.o. kao i pokriti troškove stečajnog postupka.
5. Slijedom navedene izjave predlažem na izvještajnom ročištu donijeti odluku o obustavi stečajnog postupka a ukoliko tražbine ne budu plaćene vjerovnicima predlažem unovčenje stečajne mase sukladno odredbama SZ.

Mjesto i datum

Kutina, 30.05.2019.

Za stečajna masa iza SVIJET PROMOCIJA d.o.o.

u stečaju

Stečajni upraviteljica

Biserka Šmit-Sabolić