

754 255/16.68 739

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,
20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
Pavla Hatza 9,
10000 Zagreb

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Tel./Fax: +385 (0)1 4 81 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK
Preko pošte

14-08-2018

Predano za poštu obično-prep. dne 09. 08. 2018.
POŠTA 115uk R 7185778
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS AB

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu, SS u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **255/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **TERRA ROTA d.o.o. u stečaju, OIB:43453169004, Kuna bb, 20243 Kuna Pelješka.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.02.2018. DO 01.08.2018.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- ✓ Od JB dobio pravomoćnost rješenja o ovrsi za ovršenike.
- ✓ Promjenio knjigovodstveni servis.
- ✓ Poslani traženi podaci, dopis na Carinski ured u Dubrovnik radi proizvodnje i zaliha vina. Tražio izlazak iz Registra.
- ✓ Preuzeo tužbu OPG Lukšić-Terra Rota radi vraćanja u posjed pokretnina.
- ✓ Odvjetniku poslao tužbu OPG Lukšić-Terra Rota i dokumente radi očitovanja na istu u vezi vraćanja pokretnina, izlučnog prava.
- ✓ FINA, predata dokumentacija za prisilnu naplatu od kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,
20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

A. Nekretnine:

(Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, K.O. 306665, Kuna Pelješka, z.k. uložak 1059, kčbr 815/1 - Vinograd, 2056 m2, kčbr. 291 ZGR - zgrada kod crkve, 1331 m2 sve ukupno 3387 m2).

Procjenjena vrijednost od 05.09.2016. godine od stalnog sudskog procjenitelja iznosi: **3.979.644,50 kn ili 533.000,00 Eura.**

B. Pokretnine:

Stečajni dužnik u svom posjedu nema evidentiranih pokretnina. Prema bruto bilanci, vođena kao "**Oprema vinarije ostala**", isknjižena su 31.12.2013. g.

Odvjetnička zastupanja po punomoći:

1. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a VLAHO VODOPIĆ, VPS: 1.202,066,68 kn, radi naknade štete, Općinski sud Dubrovnik, Stalna služba Korčula, PN - 77/16.
2. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a OPG Lukšić d.o.o. u stečaju; VPS: 1.444,431,67 kn, radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine, Prema pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, posl. broj P-533/16 od 07. 02. 2017. god., potvrđenoj presudom VTS RH posl. broj Pž-2518/17 od 21. 11. 2017. god., Terra rota d.o.o. u stečaju je u obvezi podmiriti presuđeni parnični trošak u iznosu od 36.100,00 kn, s zateznim kamatama počev od 07. 02. 2017. god., do isplate. Uložena revizija na Vrhovni sud
3. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a KUNOVKA d.o.o., VPS: 180.499,93 kn, radi isplate, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik, P - 596/13. Po prijedlogu za nastavak postupka sud je dana 07. srpnja 2016.g. donio rješenje o nastavku.
4. KUNOVKA d.o.o. c/a TERRA ROTA d.o.o. u stečaju, predmet oznake Povrv-73/15, ranije Povrv - 57/12 kod Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli. U ovom predmetu tražili smo od suda dostavu izvornika dokumentacije radi brisanje zabilježbe koja postoji na nekretninama u vlasništvu TERRA ROTE d.o.o. u stečaju. Sud nas je izvjestio da nije u mogućnosti udovoljiti traženju, razlozi su navedeni u dopisu suda.

433

TERRA ROTA d.o.o. u stečaju,

20243 Kuna Pelješka, Kuna bb, OIB:43453169004, IBAN:HR5724840081107644166

5. TERRA ROTA d.o.o. u stečaju c/a VINA ROTA d.o.o., VPS, radi isplate iznosa od 1.549.200,00 kn, Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Duborvnik, P - 331/17. Ročište odgođeno dok se ne provede vještačenje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.08.2018. g. do 01.11.2018. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će nastaviti postupke radi naplate poraživanja.

Troškove stečajnog postupka podmirivao sam i podmirujem osobnim sredstvima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 23. srpnja 2018. g.

Stečajni upravitelj:


TERRA ROTA
d.o.o. u stečaju
Kuna Pelješka, Kuna bb