

07. III. 2023.

Broj: St 5/2012

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

**Zagrebačka 2
31000 Osijek**

Stečajni dužnik: ZRMAX d.o.o., Osijek, Bunjska 11

**VJEROVNIK: NAPREDAK PZ, Županja, Naselje Šećerana
59
ORNICE PZ, Županja, Naselje Šećerana 59
zastupani po Draženu Štiviću, odvjetniku u
Županji**

P O D N E S A K V J E R O V N I K A

Županja, 7. ožujka 2023.

1.

Imajući u vidu da je imenovana nova stečajna upraviteljica, vjerovnici ovim podneskom obavještavaju Sud i stečajnu upraviteljicu o stanju upravnog postupka koji se vodi kod nadležnog tijela – Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, broj predmeta Klasa: UP/I-943-04/20-01-31.

2.

Navedeni predmet odnosi se na postupak izvlaštenja nekretnine, sada stečajnog dužnika Zrmax d.o.o., u kojem je naknada za izvlaštenu nekretninu određena u iznosu koji je isplaćen na račun stečajnog dužnika, a koji postupak je bio završen donošenjem rješenja o izvlaštenju i određivanju naknade za izvlaštenu nekretninu, koje je bilo konačno u upravnom postupku.

3.

Vjerovnici (Napredak PZ i Ornice PZ) su kao zainteresirane treće osobe podnijele prijedlog za obnovu upravnog postupka u dijelu u kojem je određena visina naknade za izvlaštenu nekretninu tvrdeći da visina naknada koja je određena ne odgovara stvarnoj, tržišnoj vrijednosti izvlaštene nekretnine.

4.

Obnova postupka je dopuštena odlukom drugostupanjskog upravnog tijela, kojom je poništeno rješenje prvostupanjskog upravnog tijela kojim je odbijen prijedlog za obnovu postupka, a protiv kojega je korisnik izvlaštenja – Hrvatske ceste d.o.o. - podnio tužbu Upravnom sudu u Osijeku, i koja tužba je odbijena presudom Upravnog suda u Osijeku, broj UsI-129/2018-14 od 23. svibnja 2019., a prvostupanjska presuda potvrđena presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske, broj Usž-3955/19-2 od 31. listopada 2019.

5.

Iako su navedene odluke dostavljene nadležnom upravnom tijelu u predmetu nije provedena niti jedna radnja, zbog čega su vjerovnici podnijeli žalbu nadležnom drugostupanjskom upravnom tijelu (zbog „šutnje administracije”).

6.

Nadležno drugostupanjsko tijelo je dana 23. siječnja 2023. godine rješenjem naložilo prvostupanjskom upravnom tijelu da u roku od 60 dana donese odluku u upravnom postupku, koji rok istječe 10. travnja 2023.

7.

Dakle, u obnovljenom postupku, do isteka navedenoga roka, prvostupanjsko upravno tijelo mora utvrditi stvarnu vrijednost nekretnine koja je bila predmetom izvlaštenja (koja vrijednost prema procjeni vjerovnika iznosi, najmanje, između 9 i 11 milijuna kuna), te donijeti novo rješenje o visini naknade za izvlaštenje.

8.

Imajući u vidu navedeno smatramo da postoji pravni interes stečajne mase ZRMAX d.o.o. da obavijesti prvostupanjsko upravno tijelo o registraciji stečajne mase i uključi se u upravni postupak.

9.

Imajući u vidu pravni interes vjerovnika na strani stečajne mase ZRMAX d.o.o. za uspjeh parničnog postupka koji će biti pokrenut protiv Republike Hrvatske radi povrata neosnovano primljenog iznosa, molimo stečajnu upraviteljicu da obavijesti punomoćnika vjerovnika o pokretanju parničnog postupka kako bi se vjerovnici mogli prijaviti u tome postupku kao umješaći na strani stečajne mase ZRMAX d.o.o.

Vjerovnici po