



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-280/2012-51

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MARKTRADE d.o.o. za trgovinu i marketing, u stečaju, iz Varaždina, P. Miškine 43/a, OIB : 79618824098, kojeg zastupa stečajni upravitelj Želimir Uršulin, iz Ivanca, Ulica Ivanuševec 1c, izvan ročišta 22. srpnja 2019., donosi slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

1. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin (u osnivanju) z. k. uložak broj 12396 :

a) z. k. tijelo A I, čkbr. 3619/9 put u ul. P. Miškine, površine 500 m² i čkbr. 3619/10 dvorište u ul. P. Miškine, površine 2681 m², ukupno 3181 m² – udio 1/3,

b) z. k. tijelo A II proizvodno-poslovni objekt sagrađen na čkbr. 3619/10 – etaža 0/0, Etaža II koja se sastoji od prizemlja – radiona 31,56 m², radiona 56,58 m², radiona 84,39 m², spremište 4,47 m², I kat – poslovna prostorija 12,64 m², poslovna prostorija 17,25 m², poslovna prostorija 8,84 m², radiona 74,21 m², ukupne površine 289,94 m², u 1/1 dijela,

c) z. k. tijelo A II proizvodno – poslovni objekt sagrađen na čkbr. 3619/10 – etaža 0/0, Etaža III koja se sastoji od prizemlja – kuhinje 28,06 m², hodnika 13,35 m², kotlovnice 6,87 m², wc-a 3,50 m², wc-a 3,89 m², stepeništa 9,96 m², I kata stepeništa 14,73 m², ukupne površine 80,36 m², u 1/2 dijela.

2. VRIJEDNOST NEKRETNINE :

Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1a, b i c) izreke ovog zaključka u iznosu od 1.481.346,08 kuna.

3. NAČIN PRODAJE :

Prodaju nekretnine iz točke 1) ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je Hrvatskoj gospodarskoj komori dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku, kao i na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

4. UVJETI PRODAJE :

Nekretnina iz točke 1) izreke ovog zaključka u naravi predstavlja poslovnu građevinu uredske namjene na adresi Mihovila Pavleka Miškine 43/a, Varaždin, ukupne neto korisne površine 704,24 m².

Nekretnina iz točke 1) izreke ovog zaključka, ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 1.111.009,56 kuna;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 740.673,04 kuna;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 370.336,52 kuna;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

Nakon prodaje nekretnine i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke 1) izreke ovog zaključka tj. u iznosu od 74.067,30 kuna i to na poseban račun Financijske agencije u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan na račun Financijske agencije uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene

cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati imovinu koja je predmetom prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Želimirom Uršulinom, iz Ivanca, Ulica Ivanuševec br. 1c, telefon broj 098 481-953 svakog radnog dana od 8,00 do 15,00 sati.

U Varaždinu 22. srpnja 2019.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona – Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA: 1. Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, iz Ivanca, Ulica Ivanuševec 1c,

2. Razlučnim vjerovnicima:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1,
- Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4,
- Ara Shoes Hrvatska d.o.o. Karlovac, Maksimilijana Vrhovca 5,

4. e-Oglasna ploča ovoga suda,

5. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Vrtni put 3, uz Zahtjev za prodaju nekretnine i fotopresliku izvornika izvadaka iz zemljišne knjige uz potvrdu da je fotopreslika istovjetna s izvornikom.

Broj zapisa: **1788c-f3ce3**

Kontrolni broj: **0c6e2-358a6-a5a01**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.