



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15263/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: HŽ CARGO d.o.o., OIB: 08720210702, Vjekoslava Heinzela 51, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 2014 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 1002 ZGR i 1003 ZGR**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 4028 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 5674/1**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: HŽ CARGO d.o.o., OIB: 08720210702, Vjekoslava Heinzela 51, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 2014 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 1002 ZGR i 1003 ZGR**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 HŽ-Hrvatske Željeznice D.O.O. , Zagreb, Mihanovićeva 12;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 4028 K.O. Kninsko Polje
u kojem je upisana kat. čest. 5674/1**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Republika Hrvatska 3.1-javno dobro u općoj uporabi - željeznička infrastruktura u vlasništvu Republike Hrvatske, HŽ Infrastruktura d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Zagreb, Mihanovićeve 12, Oib 39901919995;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu prethodne provedbe u zemljišnoj knjizi i prijavnog lista potvrđenog od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2026-02/128, URBROJ: 541-26-03/1-26-5 od 23. srpnja 2026. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 4028 katastarske općine Kninsko Polje

- cijepanje kat. čest. 5674/1 pruga površine 245009 m² na:

- kat. čest. 5674 pruga površine 243497 m²

- kat. čest. 35666 Kovačić, Ulica Veljka Đereka, hangar, dizel depo površine 4129 m², sveukupne površine 4129 m²,

- kat. čest. 35668 Kovačić, Ulica Veljka Đereka, upravna zgrada površine 644 m², dvorište površine 239 m², sveukupne površine 4129 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 35666 Kovačić, Ulica Veljka Đereka, hangar, dizel depo površine 4129 m², sveukupne površine 4129 m²,

- kat. čest. 35668 Kovačić, Ulica Veljka Đereka, upravna zgrada površine 644 m², dvorište površine 239 m², sveukupne površine 4129 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

HŽ CARGO d.o.o., OIB: 08720210702, Vjekoslava Heinzela 51, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Republika Hrvatska 3.1-javno dobro u općoj uporabi - željeznička infrastruktura u vlasništvu Republike Hrvatske, HŽ Infrastruktura d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Zagreb, Mihanovićeve 12, Oib 39901919995;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2014 katastarske općine Kninsko Polje

- poništavanje kat. čest. 1002 ZGR zgrada površine 540 m² i spajanje u već postojeću:

- kat. čest. 35668 Kovačić, Ulica Veljka Đereka, upravna zgrada površine 644 m², dvorište površine 239 m², sveukupne površine 4129 m²,

- promjena površine kat. čest. 1003 ZGR ložionica površine 3555 m² na:

- kat. čest. 1003 ZGR ložionica površine 595 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1003 ZGR ložionica površine 595 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

HŽ CARGO d.o.o., OIB: 08720210702, Vjekoslava Heinzela 51, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 HŽ-Hrvatske Željeznice D. O.O. , Zagreb, Mihanovićeve 12.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Knina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 21. rujna 2026. i istječe protekom 21. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave u spis predmeta dostaviti identifikaciju nekretnina izdanu od područnog ureda za katastar i povijest promjena na katastarskim česticama.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj HŽ CARGO d.o.o. je ovom sudu 23. srpnja 2026., po punomoćniku Vinku Samardžiću, odvjetniku u Splitu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1002 ZGR, kat. čest.1003 ZGR i dijelu kat. čest. 5674/1 K.O. Kninsko Polje, a kojem dijelu su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODELTA d. o.o. br. 10_15 od 20. srpnja 2026. rezervirani podbrojevi kat. čest. 35666 i kat. čest. 35668 K.O. Kninsko Polje, dok je kat. čest. 1003 ZGR evidentiran stvarni položaj, navodeći da predlagatelju pripadaju predmetne nekretnine sukladno sporazumu o uređenju imovinskopravnih odnosa zaključenim između HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. i HŽ CARGO d.o.o. i HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o. od 31. kolovoza 2022.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: povijesni izvadak iz sudskog registra za HŽ CARGO d.o. o., sporazum o uređenju imovinskopravnih odnosa ovjeren kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba br. OV-8867/2022 od 31. kolovoza 2022., aneks sporazuma o uređenju imovinskopravnih odnosa ovjeren kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba br. OV-

11074/2022 od 2. studenoga 2022., izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 4028 K.O. Kninsko Polje, geodetski elaborat izrađen od GEODELTA d.o.o. br. 10_15 od 20. srpnja 2026. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Upravnog odjela za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2026-02/128, URBROJ: 541-26-03/1-26-5 od 23. srpnja 2026., zakon o podjeli trgovačkog društva HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o. br. 153/2005, 57/2012., potvrda o vođenju nekretnina u poslovnim knjigama od 26. veljače 2026.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 15. rujna 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. HŽ CARGO d.o.o. po opunomoćeniku Vinko Samardžić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Hrvatske Željeznice D.O.O., Mihanovićeve 12, Zagreb
4. HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o., Strojarska cesta 11, 10000 Zagreb
5. e-oglasna ploča - do 21.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Grad Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 10:
53

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1899367370ca4c78

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-