



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

St-2247/2022-75

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom CINELOV d.o.o. u stečaju, OIB 24299292395, Ivanić-Grad, Poduzetnička 16, 10. listopada 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina koja čini imovinu imovinom dužnika CINELOV d.o.o. u stečaju, OIB 24299292395, Ivanić-Grad, Poduzetnička 16, a koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul. 1445 (prije: 661), k.o. 312479, Šarampov, kat. čestica 239/2, u zemljišnim knjigama opisana kao dvorište i gospodarska zgrada ukupne površine 4163 m², predaje se kupcu:

- Kovač nekretnine d.o.o., OIB: 94737341123, 10431 Strmec, Ulica sviba 14.

II. Rješenje o dosudi je pravomoćno 4. rujna 2024. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi nekretnine od 23. kolovoza 2024., kojim je dosuđena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul. 1445 (prije: 661), k.o. 312479, Šarampov, kat. čestica 239/2, u zemljišnim knjigama opisane kao dvorište i gospodarska zgrada ukupne površine 4163 m², je postalo pravomoćno 4. rujna 2024.

2. Točkom III. izreke rješenja o dosudi je određeno da je kupac Kovač nekretnine d.o.o., OIB: 94737341123, 10431 Strmec, Ulica sviba 14, dužan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine u iznosu od 218.000,00 eura, dok je točkom IV. izreke tog rješenja određeno da će se nekretnina predati kupcu Kovač nekretnine d.o.o., OIB: 94737341123, 10431 Strmec, Ulica sviba 14, nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

3. Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 4. rujna 2024., dok je kupac pravovremeno uplatio razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine u iznosu od 218.000,00 eura 9. rujna 2024. (što proizlazi iz Obavijesti Financijske agencije od 10. rujna 2024. na str. 893. spisa).

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 108. st. 4. OZ-a odlučio kao u izreci.

Zagreb, 10. listopada 2024.

Sutkinja
Ines Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, uz rješenje o dosudi od 23. kolovoza 2024. s potvrdom pravomoćnosti
3. kupcu Kovač nekretnine d.o.o.
4. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086d-9a3b6**

Kontrolni broj: **0259d-dea96-854dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.