

RAZVOJ GRADNJA d.o.o. u stečaju
Jure Kaštelana 17a, Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu
St-400/17

IZVJEŠĆE

Stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
i tijeku stečajnog postupka

Stečajni dužnik je blokiran duže od 129 dana do prijave Fine za otvaranje stečajnog postupka, a svota je 68,853.695,05 kn.

Prema bruto bilanci stečajnog dužnika od 1. siječnja do 30. studenog 2017. godine u kupnju zemljišta je uloženo 12,775.887,23 kn, a ulog u gradnju nekretnina iskazan je sa 36,530.749,32 kn.

Stečajni dužnik je prikazao obveze prema Zagrebačkoj banci d.d. za zajmove i kamate u iznosu 85,456.647,89 kn.

Također je iskazan gubitak od 2011. do kraja 2016. godine u iznosu 46,231.356,53 kn.

Vjerovnik stečajnog dužnika Zagrebačka banka d.d. upisala je hipoteke koje proizlaze iz dugovanja stečajnog dužnika na 112 jedinica stambeno poslovne zgrade broj 17a, 17b, 17c, 17d i dvorište u Ulici Jure Kaštelana. Radi se o neprodanim stanovima i parkirnim mjestima u podzemnoj garaži. S tog naslova hipotekarnu tražbinu (razlučno pravo) Zagrebačka banka d.d. je prijavila na 75,211.308,92 kn, a ukupnu tražbinu je podnijela u iznosu 75,446.334,95 kn.

Pojavio se izlučni vjerovnik Marija Bukal iz Zagreba, a radi se o izlučnom pravu na garaži, odnosno parkirališnom mjestu u podrumu.

Stigla je i obavijest o razlučnom pravu, zabilježenom u zemljišnim knjigama poslije Zagrebačke banke d.d., u korist Veljka Pavlakovića iz Zagreba, Tuškanova 11.

U zakonskom roku zaprimili smo 11 prijava vjerovnika stečajne mase i sve ulaze u II. viši isplatni red. Vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema.

Ukupna svota potraživanja u drugom višem isplatnom redu je 87,687.267,06 kn. osporenih tražbina nema.

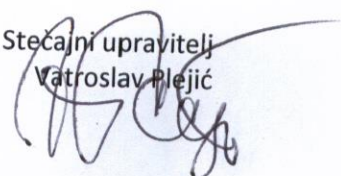
U međuvremenu je razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. cedirala svoju tražbinu razlučnog prava u cijelosti tvrtki LADA V.C. LIMITED iz Gibraltara, koju zastupa Hrvoje Vasilj iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 10, tako da je sada razlučni vjerovnik prvog reda tvrtka LADA V.C. LIMITED iz Gibraltara.

Stečajni upravitelj je napravio pečat i otvorio račun stečajnog dužnika.

Predlažem donošenje odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i tijeku stečajnog postupka.

U Zagrebu, 22.2.2018.

Stečajni upravitelj
Vatroslav Plejić



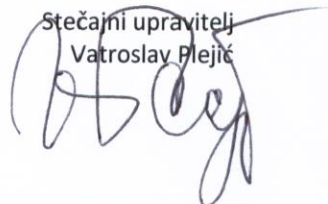
II. Viši isplatni red

Redni broj	Vjerovnik	Osnova tražbine	Prijavljeno kn	Osporeno	Priznato
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Savska 41	Porezi, doprinosi i druga javna davanja	6.843,53	-	6.843,53
2.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. OIB: 69693144506 Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2	Naknada za općekorisne funkcije šuma	63.982,73	-	63.982,73
3.	HRVATSKE VODE - pravna osoba za upravljanje vodama OIB: 28921383001, Zagreb, Vukovarska 220	Naknada za uređenje voda	76.122,66	-	76.122,66
4.	LADA V.C. LIMITED - tvrtka registrirana u Gibraltaru u Trgovačkom registru za Gibraltar 12.5.2014. pod brojem 111484, s adresom sjedišta 57/63 Line Wall Road, Gibraltar, koju zastupa Hrvoje Vasilj iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 10	Ugovor o cesiji	75,446.334,95	-	75,446.334,95
5.	GRAD ZAGREB, zastupan po Vanji Perišin, dipl.iur., djelatnici Stručne službe gradonačelnika, OIB: 61817894937, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	Komunalna naknada	257.749,24	-	257.749,24
6.	Branimir Benčić OIB: 03064503929 Zagreb, Jure Kaštelana 17a	Ugovor o kupoprodaji i računi	9,706.307,94	-	9,706.307,94
7.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb OIB: 46830600751 Ulica grada Vukovara 37, Zagreb (uz dostavu pismena na Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, Zagreb)	Račun za električnu energiju	1.234,48	-	1.234,48
8.	Odvjetnik Alen Blagajac OIB: 54945763629 Petrova 81, Zagreb	Troškovi zastupanja	1,911.718,75	-	1,911.718,75

9.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. OIB:83416546499, Folnegovićeva 1, Zagreb	Ovršna isprava	158.401,95	-	158.401,95
10.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB: 85584865987 Ulica grada Vukovara 41, Zagreb Podružnica Čistoća	Ovršna isprava	11.636,61	-	11.636,61
11.	GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPRSKRBA d.o.o., OIB: 74364571096, Radnička cesta 1, Zagreb	Opskrba prirodnim plinom	46.934,22	-	46.934,22
	UKUPNO		87,687.267,06	-	87,687.267,06

U Zagrebu, 22.2.2018.

Stečajni upravitelj
Vatroslav Plejić



Tablica razlučnog prava

Red. broj	Vjerovnik	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	LADA V.C. LIMITED - tvrtka registrirana u Gibraltaru u Trgovačkom registru za Gibraltar 12.5.2014. pod brojem 111484, s adresom sjedišta 57/63 Line Wall, Gibraltar, koju zastupa Hrvoje Vasilj iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 10	Zemljišne knjige - zk.ul. br. 5034, k.č.br. 7668/172, k.o. Grad Zagreb	75.211.308,92	Ugovor o cesiji	Dio nekretnina u stambeno poslovnoj zgradi br. 17a, 17b, 17c, 17d i dvorište, Ulica Jure Kaštelana, Zagreb
2.	Veljko Pavlaković OIB: 43361638661 Tuškanova 11, Zagreb	Zemljišne knjige - zk.ul. br. 5034	67.307,80	Rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu	Dio nekretnina u stambeno poslovnoj zgradi br. 17a, 17b, 17c, 17d i dvorište, Ulica Jure Kaštelana, Zagreb
	UKUPNO		75.278.616,7		

U Zagrebu, 22.2.2018.

Stečajni upravitelj
Vatroslav Plešić

