



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U POŽEGI
Požega, Sv. Florijana 2

Broj: P-DO-24/2025-4
Požega, 8. listopada 2025.
TJ/RM

OPĆINSKI SUD U POŽEGI

POŽEGA

TUŽITELJICA: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Požegi, OIB: 25760780719, Građansko-upravni odjel

TUŽENICI: Tomislav Pavlović, OIB: 91989281563, iz Ratkovice 47
Zdenko Pavlović, OIB: 40332401501, iz Cerovca 82

RADI: isplate i predaje u posjed

v.p.s. 3.393,20 eura

T U Ž B A

I Republika Hrvatska se tuženicima obratila sa zahtjevom za mirno rješenje spora, ali nije sklopljena nagodba.

Dokaz: zahtjev za mirno rješenje spora od 12. svibnja 2025.

II Tužiteljica je vlasnica nekretnina i to k.č.br.:

- 519 oranica Kotlana površine 2642 m²,
upisane u zk.ul.br. 288 u k.o. Poreč,
- 520/1 oranica Kotlana površine 8544 m²,
- 522/1 oranica Kotlana površine 2520 m²,
- 523/1 oranica Kotlana površine 6426 m²,
- 527/1 oranica Kotlana površine 3000 m²,
- 529/1 oranica Kotlana površine 6048 m²,
- 530/1 oranica Kotlana površine 6539 m²,
- 531/1 oranica Kotlana površine 1856 m²,
- 532/1 oranica Kotlana površine 1689 m²,
upisanih u zk.ul.br. 303 u k.o. Poreč,

- 521/1 oranica Kotlana površine 4275 m²,
upisane u zk.ul.br. 199 u k.o. Poreč.

Dokaz: e-zk. izvaci

III Tuženi su u posjedu nekretnina iz točke II ove tužbe u sveukupnoj površini od 4,3539 ha. Predmetne nekretnine predane su u posjed OPG-u Pavlović Tomislav temeljem Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 18. svibnja 2017. U to vrijeme član OPG-a bio je Zdenko Pavlović, kasnije predmetne nekretnine nastavlja koristiti OPG Pavlović Zdenko od 4. studenog 2021. zajedno sa članom OPG-a Tomislavom Pavlovićem. Dakle, tuženi su u utuženom razdoblju kao nositelj i član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva zajedno koristili predmetne nekretnine.

Dokaz: - priznanje tuženika
- katastarski plan za navedene nekretnine,
- rješenja Agencije za plaćanje u poljoprivredi od 4. studenog 2021. i od 14. travnja 2017.

IV Republika Hrvatska – Agencija za poljoprivredno zemljište i OPG Pavlović Tomislav sklopili su 18. svibnja 2017. Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske broj 32031234 na razdoblje od 5 godina. U čl. 4. Ugovora određena je godišnja naknada za korištenje zemljišta u iznosu od 424,15 eura. Ugovor je istekao protekom roka od 5 godina od dana sklapanja Ugovora, odnosno 19. svibnja 2022.

OPG Pavlović Tomislav nije plaćao ugovorenu naknadu Republici Hrvatskoj niti je nakon proteka roka na koji je Ugovor sklopljen postupio sukladno čl. 8. Ugovora i predao zemljište u posjed Republici Hrvatskoj.

Tuženi su poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske nastavili koristiti i nakon proteka roka na koji je Ugovor sklopljen, a Zdenko Pavlović je 17. ožujka 2025. Agenciji za plaćanje u poljoprivredi predao zahtjev za brisanje predmetnih nekretnina iz OPG-a Pavlović Zdenko iako iste nije predao u posjed Republici Hrvatskoj. Dakle, tuženici su bili u posjedu nekretnina koje su naznačene u točki II. ove tužbe.

Zbog svega navedenog tuženi su dužni tužiteljici platiti naknadu za korištenje temeljem Ugovora za vrijeme na koje je Ugovor sklopljen odnosno za razdoblje od 18. svibnja 2017. do 19. svibnja 2022. te za razdoblje od 20. svibnja 2022. do podnošenja zahtjeva za mirno rješenje spora naknadu za korištenje u iznosu dvostruke početne cijene po hektaru za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sukladno Odredbi čl. 31. st. 28. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) koja prema Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/2018) ukupno iznosi 3.393,20 eura s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose.

Prema gore navedenoj Uredbi početna zakupnina za nekretnine iz točke II. tužbe iznosi 48,71 eura/ha godišnje za oranice odnosno dvostruka početna cijena iznosi 97,42 eura/ha za oranicu.

Dvostruka početna cijena za nekretnine koje bez valjane pravne osnove koristi tuženik iznosi 424,15 eura godišnje za razdoblje od 3 godine, odnosno ukupno iznosi 1.272,45 eura.

Dokaz: - uvid u Uredbu o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/2018),
 - po potrebi vještačenje po financijsko- knjigovodstvenom vještaku,
 - saslušanje svjedoka Dalibora Bardača, načelnika Općine Čaglin i Domagoja Pavića, pročelnika Jedinog upravnog odjela Općine Čaglin

V Budući tuženik odbija predati u posjed nekretnine iz točke I ove tužbe kojih je vlasnik tužiteljica te platiti naknadu za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, tužiteljica zahtjeva od tuženika, sukladno čl. 161. i 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarima pravima posjed istih te sukladno čl. 31. st. 28. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) plaćanje naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta te predlaže naslovnom sudu donijeti slijedeću

PRESUDU

I Nalaže se tuženima Tomislavu Pavloviću, OIB: 91989281563, iz Ratkovic 47 i Zdenku Pavloviću, OIB: 40332401501, iz Cerovca 82 da tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, na ime naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, solidarno plate ukupni iznos od 3.393,20 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni godišnji iznos od 424,15 eura sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, i to na

- iznos od 424,15 eura kn od 1. srpnja 2018. do isplate,
- iznos od 424,15 eura od 1. srpnja 2019. do isplate,
- iznos od 424,15 eura kn od 1. srpnja 2020. do isplate,
- iznos od 424,15 eura od 1. srpnja 2021. do isplate,
- iznos od 424,15 eura od 1. srpnja 2022. do isplate,
- iznos od 424,15 eura kn od 1. srpnja 2023. do isplate,
- iznos od 424,15 eura od 1. srpnja 2024. do isplate,
- iznos od 424,15 eura kn od 1. srpnja 2025. do isplate,

u roku od petnaest dana pod prijetnjom ovrhe.

II Nalaže se tuženima Tomislavu Pavloviću, OIB: 91989281563, iz Ratkovic 47 i Zdenku Pavloviću, OIB: 40332401501, iz Cerovca 82 da

tužiteljici Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, predaju u posjed putem Općine Čaglin slobodne od osoba i stvari nekretnine i to k.č.br.:

- 519 oranica Kotlana površine 2642 m²,
upisane u zk.ul.br. 288 u k.o. Poreč,

- 520/1 oranica Kotlana površine 8544 m²,
- 522/1 oranica Kotlana površine 2520 m²,
- 523/1 oranica Kotlana površine 6426 m²,
- 527/1 oranica Kotlana površine 3000 m²,
- 529/1 oranica Kotlana površine 6048 m²,
- 530/1 oranica Kotlana površine 6539 m²,
- 531/1 oranica Kotlana površine 1856 m²,
- 532/1 oranica Kotlana površine 1689 m²,
upisanih u zk.ul.br. 303 u k.o. Poreč,

- 521/1 oranica Kotlana površine 4275 m²,
upisane u zk.ul.br. 199 u k.o. Poreč.

u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

III Nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljici prouzročene troškove parničnog postupka, sa zakonskim zateznim kamatama sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima od presuđenja do isplate, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora ...	200,00 eura
- sastav tužbe.....	200,00 eura
<u>UKUPNO:</u>	<u>400,00 eura</u>

Z A M J E N I C A
OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Tatjana Jurčević