

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom BAJER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", Koritna, Strossmayerova 5, OIB: 61655121923, MBS 030087603, dana 30. rujna 2015. g.

z a k l j u č i o   j e

I. Određuje se treća prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BAJER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge "u stečaju", Koritna, Strossmayerova 5, OIB: 61655121923, MBS 030087603 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1.) Nekretnina izgrađena na pravu građenja koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. 1542, k.o. Semeljci, na k.č.br. 2284/31, u naravi prizemna poslovna građevina - pogon za proizvodnju betonske galanterije Berak sa 596 m<sup>2</sup> i Dvorište Berak površine 5916 m<sup>2</sup>, a na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1541, k.o. Semeljci, k.č.br. 2284/31, u vlasništvu Općine Semeljci, u naravi oranica Berak, površine 6512 m<sup>2</sup>.

Na nekretnini s pravom građenja upisano je pravo zaloge za korist: H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavenske avenije 6a, OIB: 13667298928.

Nekretnina pod točkom I. 1. prodaje se po početnoj cijeni od 1.148.800,00 kn.

2.) Nekretnine koje se vode u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, k.o. Đakovo, upisane u zk.ul. 8343, na k.č.br. 2046/2, koju čini put Franje Račkog, površine 2429 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2046/3, koju čini neplodno Franje Račkog, površine 2067 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2046/7, koju čini put Franje Račkog, površine 617 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2046/8, koju čini put Franje Račkog, površine 199 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama je upisano pravo zaloge za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a OIB 23057039320; HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 i TGT-ADRIATIC d.o.o., Pula, Zadarska 18, OIB 16687620362.

Nekretnine pod točkom I. 2. prodaju se po početnoj cijeni od 914.400,00 kn.

6 St-181/14-37

II.      Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 27. listopada 2015. godine u 10,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

zagrebačka broj 2, soba broj 40/II

III.      Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije tri dana prije dana održavanja ročišta za prodaju uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina, na žiro-računa Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-181-14 i dokaz o tome

predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate cjelokupne kupovnine.

X. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 091/441-9240 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

XI. Nalaže se stečajnom upravitelju da najkasnije do 15 dana prije održavanja ročišta iz točke II ovoga zaključka objavi oglas navedenog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

6 St-181/14-37

## O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 18. prosinca 2014. godine, te prijedloga stečajnog upravitelja od 23. veljače 2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st.3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 30. rujna 2015. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Bojan Sudarević

2. ŽDO Osijek

3. ogl. pl.

4. Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a

5. Hrvatska banka za obnovu i razvitak

6. TGT-ADRIATIC d.o.o. Pula - pun. Dean Ilijevski i Damir Cibralić, Pula A. K. Miošića 4/3

7. Općina Semeljci

8. predsjedništvo uz oglas

9. R-27.10.