

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 1. travnja 2019. do 30. lipnja 2019. godine.

Stečajni dužnik B.B. TREND d.o.o.
Zagreb, Jordanovac 93
OIB 62849465447

Nadležni trgovački sud
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
Posl. br. 4 St-3683/16
stečajni sudac Goranka Boljkovac

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon što je Financijska agencija objavila početak dražbenog postupka zakazivanjem prve javne dražbe s početkom 12. listopada 2018. godine na nekretninama stečajnog dužnika, i to kako za stan tako i za garažu i to po početnoj cijeni za stan od 614.542,90 kn (utvrđena vrijednost 819.390,00 kn) i početnoj cijeni za garažu od 81.515,63 kn (utvrđena vrijednost 108.687,50 kn), na prvoj javnoj dražbi, koja je završena dana 7. siječnja 2019. godine, najpovoljniju ponudu, kako za stan (700.542,50 kn) tako i za garažu (131.515,63 kn), dao je kupac ujedno ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik Školska knjiga d.d. iz Zagreba, o čemu je Financijska agencija izvijestila Trgovački (ovršni) sud u Zagrebu dana 14. siječnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj je temeljem čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12) ovršnom Trgovačkom sudu u Zagrebu na posl. broj 34 Ovr-314/2017 dana 18. siječnja 2019., godine dostavio prokazne Obračune troškova utvrđenja i unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo u visini od 150.541,45 kn (uz dostavu na znanje Naslovljenom sudu i razlučnom vjerovniku), koji iznos bi kupac kao razlučni vjerovnik trebao položiti na depozit ovršnog suda, pri čemu bi nakon proteka rokova pravomoćnosti, ovršni sud taj iznosio predao Naslovljenom sudu na daljnje postupanje.

Dana 31. siječnja 2019. godine je Trgovački (ovršni) sud u Zagrebu rješenjima o dosudi pod poslovnim brojevima Ovr-314/2017-24 i Ovr-314/2017-26, dosudio razlučnom vjerovniku gore navedene nekretnine stečajnog dužnika, ne pozvavši razlučnog vjerovnika (Školsku knjigu d.d. Zagreb) na sudjelovanje u troškovima utvrđenja i unovčenja nastalih u stečajnom postupku, a prema dostavljenim obračunima od strane stečajnog upravitelja.

Protiv navedenih rješenja o dosudi je stečajni upravitelj putem odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke podnio dana 12. veljače 2019. godine žalbe Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

Jednako tako je stečajni upravitelj putem odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke podnio dana 11. ožujka 2019. godine prigovore protiv dvaju rješenja (zaprimljenih 4. ožujka 2019. godine) zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 12. veljače 2019. godine (posl. broj Z-6969/19 i Z-6971/19) kojima se nalaže provedba upisa prava vlasništva na predmetnoj imovini stečajnog dužnika.

STANJE STEČAJNE MASE

Specifikacija priljeva financijskih sredstava

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Kupac: Bruno Mort iz Zagreba	Pokretnine (rabljena vozila)	25.000,00
Ostalo (pasivna bankovna kamata)		0,14
Ukupan priljev do 30.06.2019.		25.000,14

Specifikacija odljeva financijskih sredstava

Opis	Iznos u kn Obveze stečajne mase
Fina (naknada) i Raiffeisen banka (platni promet)	3363,40
Zagrebački holding d.o.o. Zagreb, Podružnica Čistoća	1.136,74
Namirenje (djelomično) razlučnog vjerovnika (pokretnine)	22.500,00
Ukupan odljev do 30.06.2019.	24.000,14

REKAPITULACIJA na dan 30. lipnja 2019. godine

Prihodi:

– priljev financijskih sredstava 25.000,14 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase - 24.000,14 kn

Raspoloživa financijska sredstva 1.000,00 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR88 2484008 1135079185)

II. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na činjenicu da je unovčavanje imovine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika dovršeno, a imovina unovčena za ukupan iznos od 857.058,13 kn, od čega pokretnine u stečajnom postupku za 25.000,00 kn, a nekretnine u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (posl. br. 34. Ovr-314/2017) za 832.058,13 kn, očekuje se dovršenje žalbenog postupka protiv rješenja ovršnog suda (Trgovački sud u Zagrebu) o dosudi nekretnina stečajnog dužnika (stan i garaža u Zagrebu, Bijenička cesta 180), temeljem kojeg bi u konačnici Naslovljeni sud od ovršnog suda zaprimio odgovarajuća financijska sredstva na ime namirenja troškova iz čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, a radi stvaranja pretpostavki za izradu Završnog računa i prijedloga Završne diobe od strane stečajnog upravitelja.

U Rijeci, 1. srpnja 2019. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković