

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

OSIJEK

Dužnik: F&B COMPANY d.o.o., Osijek, Ulica sv. Ane 84, OIB: 48988956249

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O
IMOVINI DUŽNIKA**

1 puta

UVOD

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl.br. St-367/26-3 od 25.06.2026. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom F&B COMPANY d.o.o., Osijek, Ulica sv. Ane 84, OIB: 48988956249 (u daljnjem tekstu: F&B COMPANY d.o.o.) radi utvrđenja imovine i njezine vrijednosti, stanje obveza dužnika, da li se imovinom dužnika mogu namiriti troškovi postupka, iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te izvršiti uvid u knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Sukladno navedenom rješenju suda, od strane privremenog stečajnog upravitelja poduzete su radnje radi pregleda poslovnih prostorija i dostupne imovine dužnika, kao i raspoloživih poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije dužnika, te je sačinjeno pisano izvješće prema slijedećem.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

2. Trgovačko društvo F&B COMPANY d.o.o. osnovano je 27.12.2022. godine na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Naziv: F&B COMPANY S d.o.o.
Sjedište: Osijek, Ulica sv. Ane 84
Županija: Osječko-baranjska
Matični broj subjekta: 030270046
Matični broj: 05706688
OIB: 48988956249
Oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
Djelatnost: djelatnost restorana
Temeljni kapital: 2.500,00 eur
Osnivač: Josip Domin
Direktor: Josip Domin

Sjedište tvrtke dužnika nalazilo se na adresi u Osijeku, Ulica sv. Ane 84, kako je to i navedeno i u sudskom registru TS u Osijeku, gdje je dužnik imao registrirano sjedište u zakupljenom prostoru, te je dužnik imao zakupljene ugostiteljske poslovne prostore u Osijeku, Aljmašu i Vodicama za pružanje ugostiteljskih usluga, međutim na navedenoj lokacijama u vrijeme izvida privremenog stečajnog upravitelja dužnik više ne obavlja registriranu zbog ranijeg potpunog prestanka obustavljanja djelatnosti od mjeseca siječnja 2026. godine.

PODACI O IMOVINI I OBVEZAMA DUŽNIKA

3. Podaci radi utvrđenja imovine dužnika pribavljeni su od ranijeg knjigovodstvenog servisa, zz dužnika, uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPS u Osijeku, Ureda za katastar nekretnina u Osijeku, sudski registar TS u Osijeku, Stanice za tehnički pregled vozila i predmetni spis suda broj: St-367/26.

Na temelju podataka dijelom dobivenih od zakonskog zastupnika dužnika, knjigovodstvenog servisa i uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik zadnje financijsko izvješće predao 2026. godine za poslovnu 2025. godinu, dok iz raspoložive knjigovodstvene dokumentacije (bruto bilance i kartica) proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2025. godine imao evidentiranu imovinu i to:

Rb	Dugotrajna imovina	Iznos eur
1.	Dugotrajna imovina	13.678,85 eur
2.	Zalihe	8.125,74 eur
3.	Potraživanja	4.462,44 eur
4.	Kratkotrajna financijska imovina	46.542,34 eur
5.	Novac na računu i u blagajni	540,80 eur
	UKUPNO	73.350,17 eur

3.1. Prema kartici dugotrajne imovine dugotrajnu imovinu sa danom 03.07.2026. godine čine slijedeće pokretnine:

Rb	Dugotrajna imovina	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost na dan 03.07.26.
1.	Vozilo Citroen NEMO PG 1,4 HDI	500,00 eur	91,67 eur
2.	Plinski štednjak	1.750,00 eur	0,00 eur
3.	Klima uređaj QZEN ZE-240 SE	850,00 eur	0,00 eur
4.	Klima uređaj AUX Q-NEO	500,00 eur	0,00 eur
5.	XIAOMI robot vacuum x10	575,20 eur	0,00 eur
6.	Blagovaonske stolice – 68 komada	835,04 eur	452,31 eur
7.	Aparat JURA E8 Moonlight silver	863,20 eur	485,55 eur
8.	Vozilo OPEL COMBO 1,5 DCTI	11.950,00 eur	8.165,83 eur
9.	Klima uređaj QTHERM	720,00 eur	435,00 eur
10.	Rashladni stol sa 4 vrata	1.539,60 eur	962,25 eur
11.	Perilica čaša	950,00 eur	613,54 eur
12.	QTHERM MAGIC FREE inverter 5 kW	815,00 eur	611,25 eur
13.	Klima uređaji HISENSE – 4 komada	1.201,04 eur	625,54 eur
14.	Napa SNACK s rasvjetom	598,50 eur	324,18 eur
15.	Inox stol – 3 komada	828,77 eur	517,98 eur
16.	Klima uređaj	525,00 eur	393,75 eur
	UKUPNO	25.001,35 eur	13.678,85 eur

Prema izjavi zz dužnika isti je sve navedene pokretnine (osim vozila Citroen i OPEL) u mjesecu siječnju 2026. godine prodao kupcu Dejanu Pezelj, te je za kupoprodajnu cijenu izvršen prijeboj potraživanja za dospelu zakupninu dužnika prema zakupodavcu Dejanu Pezelju za zakup poslovnog prostora na adresi u Osijeku, Vukovarska cesta 322, s time da navedeno nije proknjiženo u poslovnim knjigama dužnika.

Za vozilo Citroen u evidencijama CVH d.d. ne postoji vlasništvo na ime dužnika najranije od 01.01.2025. godine, a prema izjavi zz dužnika isto je prodano još 2024. godine.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u financijski izvještaj za 2025. godinu koji prileži stečajnom spisu St-367/26, uvid u karticu dugotrajne imovine koja prileži, uvid u bruto bilancu koja prileži

3.2. Dužnik je prema svojim dužnicima na dan 31.12.2025 godine imao evidentirana potraživanja i to:

Rb	Obveze	Iznos
1.	Potraživanja od kupaca	2.303,31 eur
2.	Zajmovi	46.542,34 eur
3.	Predujmovi	905,50 eur
4.	Više plaćeni porezi	1.253,53 eur
	UKUPNO	51.004,78 eur

U odnosu na potraživanja od kupaca prema izjavi zz dužnika dužnik nema dospelih potraživanja prema kupcima, a da su eventualni iznosi iz knjigovodstvenih evidencija posljedica nepravodobnih knjiženja nakon 31.12.2025. godine.

U odnosu na zajmove, predujmove i više plaćene poreze nije za sada bilo moguće utvrditi strukturu zajmova, predujmova i više plaćenih poreza, kao niti eventualni stvarni preostali iznos istih budući da nisu dostavljene

analitičke knjigovodstvene kartice dužnika, pa se ista mogu smatrati spornim.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u promet kupaca po kontima koji prileži, uvid u bruto bilancu koja prileži

3.3. Dužnik je prema podacima CVH d.d. i zz dužnika bio korisnik leasinga po ugovoru o financijskom leasingu s ERSTE leasing d.o.o. i to:

-N1, OPEL COMBO 1.5 D, godina proizvodnje 2020., broj šasije: W0VEFYHYCLJ809690, reg. oznake OS 991 RC, neregistriran,

-M1, DACIA SANDERO, godina proizvodnje 2021., broj šasije: UU1DJF00X67959776, neregistriran, predan na otpad nakon prometne nezgode.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u uvjerenje CVH d.d. o koje prileži

3.4. Dužnik je prema podacima iz financijskog izvješća za 2025. godinu imao evidentirane zalihe hrane i pića u iznosu od 8.125,74 eur, međutim prema izjavi zz dužnika iste više nisu raspoložive i nije izvršeno izknjiženje u poslovnim knjigama dužnika.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika, uvid u bruto bilancu koja prileži, u uvid u financijski izvještaj za 2025. godinu koji prileži stečajnom spisu St-367/26,

3.5. Uvidom kroz aplikaciju ZIS OSS za zk odjele na razini RH, utvrđeno je da dužnik nije bio vlasnik nekretnina, a nekretnina na adresi Osijek, Ulica sv. Ane 84 u kojoj je dužnik ranije obavljao djelatnost u vlasništvu je drugih fizičkih osoba.

DOKAZ: saslušanje zz dužnika

4. Dužnik prema vjerovnicima ima evidentirane kratkoročne i dugoročne obveze sa danom 31.12.2025. godine i to:

Rb	Obveze	Iznos eur
1.	Obveze za zajmove	30.277,60 eur
2.	Dobavljači	5.749,63 eur
3.	Plaće radnika	3.190,36 eur
4.	Obveze po osnovi nabave u gotovini	627,76 eur
5.	Porezi	7.709,59 eur
6.	Krediti	14.623,31 eur
7.	Leasing	9.280,17 eur
	UKUPNO	71.461,41 eur

DOKAZ: uvid u bruto bilancu koja prileži

4.1. u blagajni dužnika nisu evidentirana raspoloživa novčana sredstva.

4.2. žiro računi dužnika kod Raiffeisenbank Austria d.d., IBAN: HR73 2484 0081 1353 0527 1 i kod OTP banka Hrvatska d.d., IBAN: HR35 2407 0001 1006 9625 3, u neprekidnoj su blokadi do dana sastavljanja predmetnog izvješća u trajanju više od 120 dana za iznos od 10.913,73 eur.

ZAKLJUČAK

5. Iz utvrđena navedenih u predmetnom izvješću i raspoložive dokumentacije, ne proizlazi da bi u smislu odredbi čl.199., 200. i 201. Stečajnog zakona bilo razloga za pobijanje pravne radnje dužnika,

Temeljem navedenog nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.5.st.2. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da su u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

S obzirom da dužnik ne obavlja djelatnost, nema zaposlenih osoba u radnom odnosu, nema imovine za obavljanje djelatnosti, te nema raspoloživih financijskih sredstava, stoga nema uvjeta niti za nastavak poslovanja dužnika.

Dužnik nije vlasnik imovine osim neusklađenih potraživanja od dužnikovih dužnika po osnovi obavljenih usluga, izdanih zajmova, plaćenih predujmova i više plaćenih poreza u iznosu od 51.004,78 eur.

U smislu odredbi čl.155.st.1.t.1., 3., 4. i 5. te čl.156.st.1.t.1. Stečajnog zakona, u slučaju otvaranja stečajnog postupka troškovi za razdoblje od 1 godine trajanja stečajnog postupka, mogu se pretpostaviti prema troškovima u stečajevima slične vrijednosti, te prema tome i odrediti u iznosu od oko 5.455,56 eur, a isti se odnose na:

- putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 453,56 eur,
- nagrada privremenog stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 426,04 eur
- trošak pribavljanja uvjerenja od CVH d.d. u iznosu od 2,73 eur,
- naknada FINA u prethodnom stečajnom postupku u iznosu od 23,23 eur,
- nagrada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 3.000,00 eur
- putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu od 453,56 eur,
- naknade banke za otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa u iznosu od 300,00 eur,
- naknada za vođenje knjigovodstva u iznosu od 1.200,00 eur,
- naknada za fiskalizaciju 2.0 u iznosu od 50,00 eur.

Uzimajući u obzir sve navedene troškove proizlazi da bi ukupna vrijednost predvidivih troškova iznosila oko 5.455,56 eur, dok s druge strane potencijalna imovina dužnika (potraživanja) ima vrijednost u iznosu od 51.004,78 eur, to se stoga

p r e d l a ž e

da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka u iznosu od 5.455,56 eur, te da u slučaju ne uplate predujma sud rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom F&B COMPANY d.o.o., Osijek, Ulica sv. Ane 84, OIB: 48988956249, te istovremeno istim rješenjem zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

U Daruvaru, 21.07.2026. godine.

Privremeni stečajni upravitelj
Perica Medaković