



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-118/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689 Zagreb, Bleiweisova ulica 21, 15. srpnja 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika AGRO DOBRA d.o.o., OIB 13191965689 Zagreb, Bleiweisova ulica 21, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u z.k.ul. 745, k.č.br. 1045/3 k.o. Zagranci, u naravi pašnjak Jelaša u Jelaši, površine 267 čhv; 6. suvlasnički dio 10/20, predaje se kupcu Željki Čučković iz Zagreba, Brune Bušića 34, OIB 22478606744.

II. Rješenje o dosudi poslovni broj St-118/21-62 od 13. lipnja 2022. postalo je pravomoćno 28. lipnja 2022. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

### Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi poslovni broj St-118/21-62 od 13. lipnja 2022. objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 15. lipnja 2022. te se prema odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 dalje: OZ), u vezi s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju, smatra se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka (rješenje o dosudi) dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, kao što je to i navedeno u izreci rješenja o dosudi i uputi o pravnom lijeku. Prema tome, rješenje se smatra dostavljenim istekom 18. lipnja 2022., a kako je rok za žalbu osam dana, a zadnji dan roka je bio u nedjelju, rješenje je postalo pravomoćno 28. lipnja 2022.

2. S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine opisane u izreci, postalo pravomoćno, a kupac je u cijelosti pravovremeno uplatio kupovninu odnosno razliku od 949,44 kn što proizlazi iz obavijesti Financijske agencije od 13. srpnja 2022. (list 586 spisa) u skladu s odredbom čl. 108. st. 1. OZ-a u vezi sa SZ-om, sud je odlučio kao u izreci.

U Zagrebu 15. srpnja 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac uz rješenje o dosudi predmetne nekretnine od 13.6.2022., podbroj 62 (list 510-515 spisa) s potvrdom pravomoćnosti
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, nadležni Područni ured, uz rješenje o dosudi predmetne nekretnine od 13.6.2022. s potvrdom pravomoćnosti
5. kupcu iz izreke
6. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30f-16d95**

Kontrolni broj: **08500-c45ba-d38a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.