



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3248/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krunoslava Tuđe iz Luga Zabočkog 17, Zabok, OIB: 41969439288, kojeg zastupa punomoćnica Matea Polanović Pamuković, odvjetnica u Zaboku, Matije Gupca 50, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 1590 k.o. Zabok, dana 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 1590 k.o. Zabok i to na čkbr. 3321/1, oranici od 389 čhv ili 1399 m², na kojoj je kao vlasnik upisan Kušan Anton Ivanov, Lug ½ i na kojoj je upisan teret pod brojem Z-10989/2016 – uknjižba stvarne služnosti temeljem zapisnika poslovni broj: Z-4638/15, RZ-74/15 od 27. listopada 2016. i rješenja poslovni broj: Z-10989/16 od 7. studenoga 2016., ukopavanjem cjevovoda na zemljištu, u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda, za korist: Magistralnog plinovoda Zabok-Ludbreg DN 500/50, vlasništvo društva PLINACRO d.o.o., OIB: 69401829750, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb.

II. Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju, kojeg je sklopio s bakom Anom Tuđa, r. Kušan, koja je istu stekla darovanjem od svog oca Antona Kušana, koji je upisan kao vlasnik nekretnine u zemljišnoj knjizi. Predložio je da sud nakon provedenog postupka dopusti teretni otpis predmetne nekretnine iz postojećeg z. k. uložka, prijenos iste u novi z.k. ul. Iste katastarske općine, upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na njegovo ime, uz prijenos tereta upisanog pod brojem Z-10989/2016.

III. O provođenju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krunoslava Tuđe iz Luga Zabočkog 17, Zabok, OIB: 41969439288 na gore opisanoj nekretnini.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu stekao temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju, kojeg je sklopio s bakom Anom Tuđa, r. Kušan, koja je istu stekla darovanjem od svog oca Antona Kušana, koji je upisan kao vlasnik nekretnine u zemljišnoj knjizi. Predložio je da sud nakon provedenog postupka dopusti teretni otpis predmetne nekretnine iz postojećeg z.k. uložka, prijenos iste u novi z.k. ul. Iste katastarske općine, upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na njegovo ime, uz prijenos tereta upisanog pod brojem Z-10989/2016.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga."

U Zaboku 10. lipnja 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14 (6,64 eura).

Dostaviti:

1. **Odvjetnica Matea Polanović Pamuković, Zabok, Matije Gupca 50**
2. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88A
3. eOglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.06.2026 08:
32

**Serijski broj
certifikata**

516669558229677320411838644775233191014238553992

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18706206783249cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-