

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA u Karlovcu
Karlovač, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 22. 7. 2013. god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – is oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 19. 7. 2013. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

Podpis službenika

IZVJEŠĆE

STEČAJNOM SUCU I SKUPŠTINI VJEROVNICA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NAD SOLIN - MANDIĆ d.o.o. u stečaju

Posl.br. St-651/12

Stečajni sudac: Jadranka Mađeruh

SOLIN - MANDIĆ d.o.o. u stečaju

Kupljenovo, Matije Gupca 119

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- naziv trgovačkog društva: SOLIN - MANDIĆ d.o.o. u stečaju
- sjedište: Kupljenovo, Matije Gupca 119
- OIB: 12655136236

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je dužnik
- 18.09.2012.g. otvoren je stečajni postupak
- 06.12.2012.g. održano ispitno i izvještajno ročište
- u daljnjem roku od 90 dana pristigle su naknadne prijave vjerovnika te je 22.10.2013.g. održano posebno ispitno ročište za naknadne prijave
- obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 0,00 kn
- obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 18.792.946,69 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine:

- otpisane

Nekretnine:

- 21 garažnih mjesta u poslovno-stambenoj zgradi u Zaprešiću upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, k.č.3067/137, z.k.ul. 4894, a nad 10 garaža pokrenuta je ovrha jednog od vjerovnika (ELEKTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju). Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, temeljem prijedloga stečajnog upravitelja, obustavio je ovršni postupak još 2015.g., te po pravomoćnosti i brisanju zabilježbe stečajni upravitelj pristupit će prodaji i unovčenju. Sud je donio rješenje o brisanju zabilježbe i dostavio zemljišnoknjižnom sudu koji je brisao zabilježbu ovrhe. Napravljena je revizija procijene i početkom lipnja objavljen je oglas za prikupljanje ponuda za prodaju i unovčenje na sudačkoj mreži. Na objavljeni oglas nitko se nije javio. Ostale nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom su unovčene i izvršena je dioba i to:

- obiteljska kuća u Zaprešiću upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, k.č.3067/102, z.k.ul. 5085, i građevinsko zemljište u Zaprešiću upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, k.č.3151, z.k.ul. 3546, unovčeni su u ovršnom postupku pokrenutog prije otvaranja stečajnog postupka pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, izvršena je dioba, namiren je razlučni vjerovnik Croatia banka d.d., i određeni su troškovi stečajnog postupka, plaćen je PDV i ostali troškovi.

- dvosobni etažni stan stambenoj zgradi u Zaprešiću upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, k.č. 3067/138, z.k.ul. 4777, i poslovni prostor u zgradi u Zaprešiću upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću k.č. 3067/137, z.k.ul.4894, sve pod razlučnim pravom razlučnog vjerovnika Croatia banka d.d. s pokrenutim ovršnim postupkom prije otvaranja stečajnog postupka. U tijeku je nastavak ovrhe, izvršena je procjena i održana druga javna dražba na kojoj je prodan navedeni dvosobni etažni stan. Stečajni upravitelj je podneskom predložio sudu da troškove ovršnog postupka uplati ovrhovoditelj, a preostali iznos kupovnine dostavi na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu radi diobe. Od lipnja 2016.g. taj iznos stoji na računu Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću. Sud je tek u listopadu 2017.g. održao ročište za diobu i preostali dio kupovnine u iznosu od 472.350,31 kn dostavio na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Dostavljen je obračun troškova za diobu. Poslovni prostori također su prodani na drugoj javnoj dražbi održanoj u listopadu 2017.g. za iznos od 475.118,66 kn. Ročište za diobu održano je 17.01.2018.g. i nakon odbitka troškova ovršnog postupka preostali iznos kupovnine dostavljen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Dostavljen je obračun troškova za diobu. Sud je donio rješenje o diobi protiv koje je razlučni vjerovnik, Croatia banka d.d. izjavio žalbu. Žalbu je Visoki trgovački sud odbio.

- gore navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist Croatia banka d.d. za iznos od 5.601.063,79 EUR, tako da ukupni prodajni iznos pripada razlučnom vjerovniku.

4. STANJE RAČUNA

Izvršena je deblokada računa i podmirene obveze po rješenju suda.

U narednom razdoblju, nastaviti će se oglašavanje i prodaja preostale imovine i to garažnih mjesta i unovčenje te će se po obavljenom istog podnijeti završni račun.

U Zagrebu, 18.07.2019.g.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.
SOLIN - MANDIĆ
d.o.o. u stečaju
KUPLJENOVO, M. Gupca 119