



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-1582/2016-36

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kako sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza INGCOM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske poslove, trgovinu i turizam u stečaju Rijeka, Brca 18 (MBS 040369995 – OIB 17186362257), dana 28. siječnja 2019.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je kupac Ivan Tauzer, OIB 49362683346, Riječka 36, Mandre na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12298) kod Financijske agencije zaključno s danom 16. siječnja 2019. ponudila najveću cijenu u iznosu od 5.262,50 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II Kupcu Ivanu Tauzeru, OIB 49362683346, Riječka 36, Mandre d o s u d u j e s e nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 3418 k.o. Marčelji SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7, stambena zgrada br. 11/13 izgrađena na pravu građenja na k.č.br. 1639/3 upisane u z.k.ul. 3282 ove k.o., 7. Udio prava građenja: 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Samostalna prostorija u prizemlju zgrade oznake br. 7, koja se sastoji od prostorije površine 5,40 m<sup>2</sup> po cijeni od 5.262,50 kn.

III Poziva se kupac Ivan Tauzer, OIB 49362683346, Riječka 36, Mandre da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 122980-63401. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

V Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zalogu za korist BKS BANK AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt Neuer Platz, Dr. A. Lemisch Platz 5.

VI Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-1582/2016-30 od 20. travnja 2018., određena je prodaja nekretnina pobliže opisanih pod točkom II izreke ovog rješenja na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 21. siječnja 2019. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12298) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/18-01/706 Ur.br.: 07-01-19-12 od 17. siječnja 2019.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 143 do 147 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi jedan ponuditelj uplatio jamčevinu, koji je u roku za predaju ponuda dana 14. siječnja 2019. u 13:53:23, ponudio početnu prodajnu cijenu, ujedno i najvišu.

Kako prema dostavljenom Izvješću Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu Ivanu Tauzeru dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ odlučeno kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom., time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisano pravo

zaloga i teret na nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ, te je odlučeno kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 28. siječnja 2019.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ u vezi s člankom 247. SZ).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ u vezi s člankom 247. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787b-71820**

Kontrolni broj: **01c91-d94d9-affa6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.