

**SERVIS d.o.o. u stečaju Novska**

Brestača 97, OIB: 43519087965

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**05 -05- 2017**

poštom — ~~neposredno~~  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-517/15  
Dužnik: SERVIS d.o.o. u stečaju  
Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965

U stečajnom postupku St-517/15, stečajni upravitelj podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA  
RAZDOBLJE OD 9.11.2015. DO 30.04.2017. GODINE**

**I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 9.11.2015. do 30.04.2017. godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 9.11.2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom SERVIS d.o.o., Brestača 97, Novska, OIB: 43519087965, MBS: 010029152.

Ispitno i izvještajno ročište na kojem su ispitane i priznate tražbine stečajnih vjerovnika, te utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 463.294,42 kn i obveza u iznosu od 4.279.773,92 kn, održano je 27.01.2016. godine.

Dana 14.04.2016. godine temeljem naknadno prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, održano je posebno ispitno ročište na kojem su iste ispitane i priznate, te uvrštene u tablicu priznatih tražbina II. Višeg isplatnog reda u iznosu od 50.524,88 kn.

Tražbine su svrstane u redove:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 583.354,33 kn
- Tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 3.746.944,47 kn

U ovom stečajnom postupku do dana podnošenja ovog izvješća izvršene su slijedeće radnje:

- Izrađen je Procjembeni elaborat poslovne zgrade, skladišta i zemljišta sa svim potrebnim mjerenjima
- Sklopljena su 3 Ugovora o Zakupu poslovnog prostora

**II. Stanje stečajne mase na dane 9.11.2015. i 30.04.2017. godine**

Na dan 30.04.2017. godine ukupna vrijednost stečajne mase iznosi **2.096.693,05 kn** a odnosi se na :

**1. Novac na žiro računu**

Na dan 30.04.2017. godine stečajni dužnik raspolaže sredstvima na računu u iznosu od **23.443,05 kn**.

## SERVIS d.o.o. u stečaju Novska

Brestača 97, OIB: 43519087965

### 2. Zemljište i nekretnine

Knjigovodstvena vrijednost u poslovnim knjigama prije otvaranja stečajnog postupka evidentirana je u vrijednosti od **457.584,16 kn**, te se odnosi na nekretninu upisanu u ZK uložak 1259, kat.čestica 1822/3, katastarska općina Daruvar.

Nakon izrade Procjembenog elaborata Poslovne zgrade, skladišta i zemljišta od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo utvrđena je tržišna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od **2.040.000,00 kn**.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznajmljena je u cijelosti.

**Napomena:** Za gore navedenu nekretninu dostavljena je obavijest o postojanju razlučnog prava u korist OTP BANKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3, te u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska.

### 3. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca na dan 30.04.2017. godine iznose **33.250,00 kn**, a odnose se na potraživanja od najma poslovnog prostora.

## III. Priljevi i odljevi u razdoblju od 9.11.2015. do 30.04.2017. godine

### Ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika

Ukupni priljevi na računu stečajnog dužnika u razdoblju od 9.11.2015. do 30.04.2017. godine iznose **129.900,87 kn**, a specifikacija se daje u Tabeli 1.

Tabela 1

OPIS OSTVARENIH PRILJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 30.04.2017.
Priljevi od zakupa poslovnog prostora	123.500,00
Priljevi od prodaje pokretnina	5.000,00
Priljevi od bankovnih kamata	50,87
Priljevi od povrata više uplaćenog PDV-a	1.350,00
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>129.900,87</b>



454

**SERVIS d.o.o. u stečaju Novska**

Brestača 97, OIB: 43519087965

**Odljevi sa računa stečajnog dužnika**

Ukupni odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.11.2015. do 30.04.2017. godine iznose **86.357,65 kn**, odnose se na ostvarene troškove u stečajnom postupku, a specifikacija se daje u Tabeli 2.

Tabela 2

OPIS OSTVARENIH ODLJEVA	Razdoblje 09.11.2015.- 30.04.2017.
Porezi i doprinosi iz i na plaće radnika u stečajnom postupku ( otkazni rok )	2.728,06
Troškovi izrade procjembenog elaborata	9.750,00
Troškovi poštarine, uredskog materijala, administrativnog i birotehničkog praćenja stečajnog postupka, materijalni troškovi	35.769,50
Plaćanje PDV-a u stečajnom postupku	17.904,41
Troškovi izrade početne stečajne bilance, troškovi ispitivanja tražbina, knjigovodstvene usluge	28.962,50
Putni i materijalni troškovi stečajnog upravitelja	4.184,00
Porezi i doprinosi iz i na troškove stečajnog upravitelja	2.606,71
Bankovne usluge	952,64
Namirenje razlučnog vjerovnika	3.600,00
<b>Ukupni odljevi</b>	<b>106.457,82</b>

Stečajni dužnik sa danom 30.04.2017. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od **23.443,05 kn**.

**IV. Prijedlog radnji u narednom razdoblju**

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže:

- prihvatanje ovo izvješće stečajnog upravitelja
- pokretanje postupka elektronske javne dražbe putem FINA-e.

SERVIS d.o.o. u stečaju Novska

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

**SERVIS d.o.o.**  
u stečaju  
NOVSKA